

Wohnen mit Stil bei VIVAWEST.



IHR ANSPRECHPARTNER

Annalena Neubauer

Wäschlaker Weg 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 0209 380 11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller
- Einbauküche
- rollstuhl-geeignet

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

Cäcilie-Beuken-Straße 1
40597 Düsseldorf

| | |
|------------------|-------------------|
| Zimmer | 3 |
| Wohnfläche ca. | 85 m ² |
| Geschoss | 3 von 5 |
| Bezugsfrei ab | 30.06.2025 |
| Kaltmiete | 1.265,00 € |
| + Nebenkosten | 238,00 € |
| inkl. Heizkosten | 125,00 € |
| Gesamtmiete | 1.628,00 € |
| Kaution | 3.795 € |
| Expose-Nr. | 1915-9-M |



OBJEKTBE SCHREIBUNG

364 Mietwohnungen, mitten in Benrath. Das hat Seltenheitswert. Jetzt können Sie sich im Mühlenquartier eine moderne, komfortabel ausgestattete Wohnung sichern, nur fünf Gehminuten von der malerischen Benrather Innenstadt entfernt!

Das Mühlenquartier erfüllt alle Mieterwünsche: gehobener Ausstattungsstandard und ein vielfältiges Wohnungsangebot mit individuellen Grundrissen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1915-9-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Benrath liegt im grünen Süden von Düsseldorf. Hier zeigt sich der Rhein zwischen Urdenbach und Volmerswerth von seiner beschaulichen Seite.

Bis zum Flussufer erstrecken sich die weitläufigen Parkanlagen von Schloss Benrath, die weit über die Stadtgrenzen hinaus bekannt sind und zu den beliebtesten Parks von NRW gehören. Doch nicht nur wegen der malerischen Lage gilt Benrath in Düsseldorf als einer der exklusiveren Stadtteile. Der Ort hat sich den Charme einer Kleinstadt mit eigener Fußgängerzone, regelmäßigen Markttagen und guter Infrastruktur bewahrt. Jugendstilhäuser, Unternehmervillen und Arbeitersiedlungen prägen den städtischen Charakter. Sie sind Zeitzeugen des industriellen Aufschwungs, der Mitte des 19. Jahrhunderts einsetzte und der aufstrebenden kleinen Stadt den Wohlstand und eine gute Portion Selbstbewusstsein brachte

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Parkettboden
- Fußbodenheizung
- Balkon
- Elektrische Rollläden
- Aufzugsanlage
- Decken: Raufasertapete
- Wände: Putz/Raufaser
- Handtuchheizkörper
- Videosprechanlage
- Barrierearm

Übernahme der Einbauküche von den Vormietern möglich.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

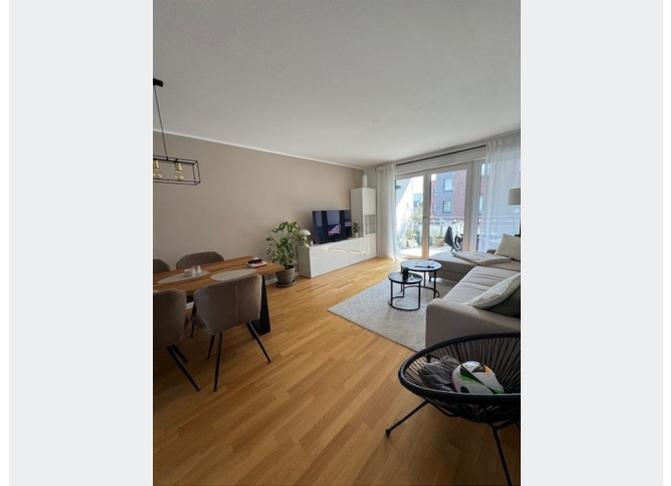
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

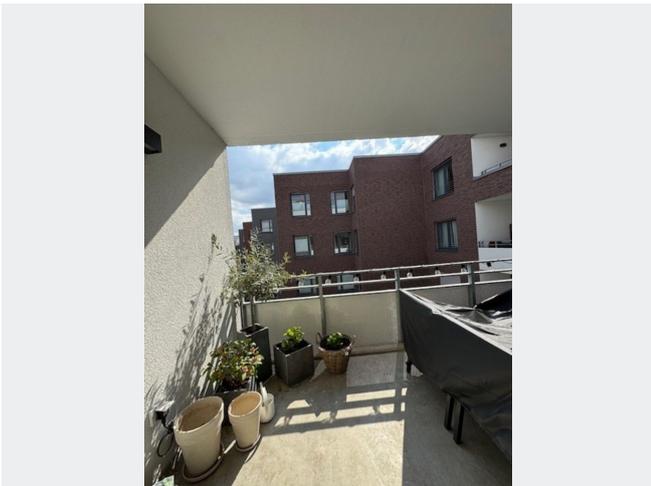
BILDER



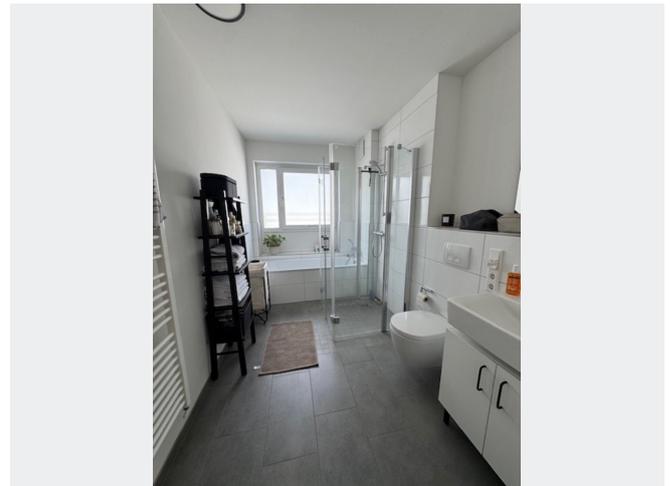
Außenansicht



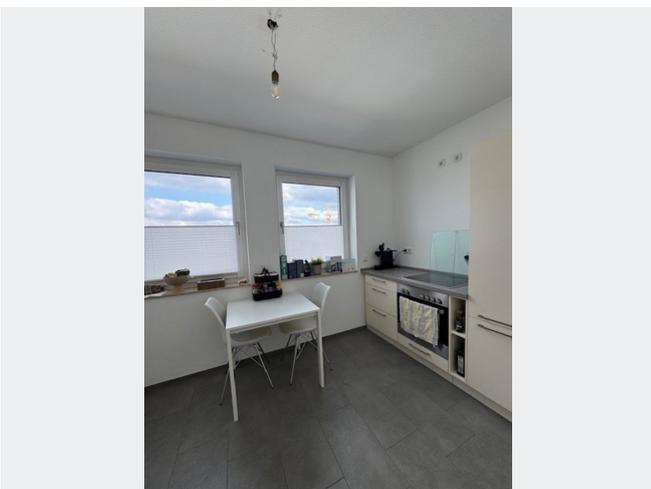
Wohnzimmer



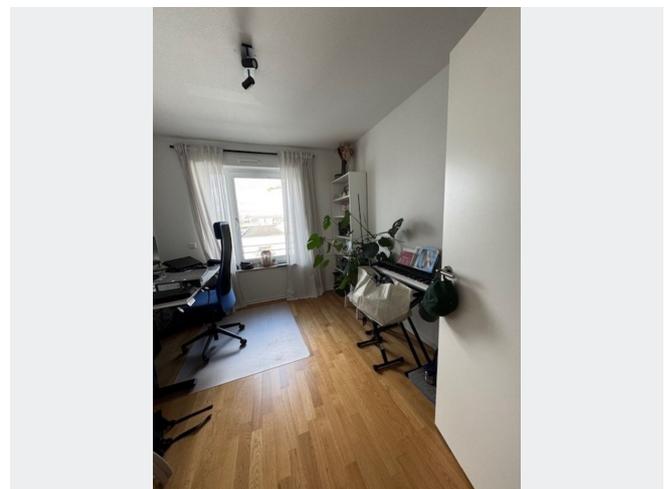
Balkon



Badezimmer



Küche



Büro/Kinderzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

| | |
|---------------------|-------|
| KFZ-Center-Süd e.K. | 50 m |
| D-Benrath S | 130 m |
| D-Benrath S | 159 m |
| D-Benrath S | 159 m |
| Düsseldorf-Benrath | 231 m |
| ... und 27 weitere | |

Bildung

| | |
|--------------------------------------|-------|
| wekita GmbH Kinderbetreuung Benrath | 256 m |
| Katholischer Kindergarten St.Cäcilia | 282 m |
| Bürgerhaus Benrath | 283 m |
| Soziale Dienste f. Türken | 292 m |
| Städt. Kindergarten und Tagesstätte | 293 m |
| ... und 24 weitere | |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|--|-------|
| YOGA - ANDREA WAGENER - FITNESS BENRATH - Dusseldorf | 89 m |
| Gleiswerk | 114 m |
| Gleiswerk | 114 m |
| Bahnhofs Gaststätten | 115 m |
| McDonald's | 128 m |
| ... und 107 weitere | |

Sonstiges

| | |
|--|-------|
| Euronet - Geldautomat - ATM | 116 m |
| Stadtsparkasse Düsseldorf - SB-Service | 371 m |
| Stadtsparkasse Dusseldorf - ATM | 371 m |
| German post office | 385 m |
| Commerzbank | 393 m |
| ... und 5 weitere | |

Einkaufen

| | |
|--|-------|
| ALDI SÜD | 133 m |
| Bäckerei Pass | 236 m |
| WOOWnuts | 326 m |
| Stadtbäckerei Westerhorstmann GmbH & Co.KG | 362 m |
| REWE | 366 m |
| ... und 13 weitere | |

Gesundheit und Soziales

| | |
|--|-------|
| Frau Nina Becher-Dortschy | 231 m |
| Stefan Resch | 236 m |
| Zahnarztpraxis Dr. Burghartz & Dr. Ohlig | 238 m |
| Heilpraktikerin Bettina Simon | 252 m |
| Kinderarztpraxis Benrath Dr. Petra Lankisch, Dr. Kirsten Bienemann | 258 m |
| ... und 76 weitere | |