VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Hier ist Platz zum Wohnen

IHR ANSPRECHPARTNER

Annalena Neubauer
Wäschlaker Weg 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 0209 380 11000

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Garten
- Dusche
- Badewanne
- Keller
- rollstuhl-geeignet

IHR OBJEKT

Max-Schmeling-Straße 3
40597 Düsseldorf

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	106 m²
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	1.551,00 €
+ Nebenkosten	274,00 €
inkl. Heizkosten	169,00 €
Gesamtmiete	1.994,00 €
Kaution	4.653 €
Expose-Nr.	1915-87-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

364 Mietwohnungen, mitten in Benrath. Das hat Seltenheitswert. Jetzt können Sie sich im Mühlenquartier eine moderne, komfortabel ausgestattete Wohnung sichern, nur fünf Gehminuten von der malerischen Benrather Innenstadt entfernt!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1915-87-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Parkett- oder Vinylboden
- Fußbodenheizung
- Terrasse
- Elektrische Rollläden
- Aufzugsanlage
- Decken: Raufasertapete
- Wände: Putz/Raufaser
- Handtuchheizkörper
- Videosprechanlage
- Barrierearm

LAGE

Benrath liegt im grünen Süden von Düsseldorf. Hier zeigt sich der Rhein zwischen Urdenbach und Volmerswerth von seiner beschaulichen Seite.
Bis zum Flussufer erstrecken sich die weitläufigen Parkanlagen von Schloss Benrath, die weit über die Stadtgrenzen hinaus bekannt sind und zu den beliebtesten Parks von NRW gehören. Doch nicht nur wegen der malerischen Lage gilt Benrath in Düsseldorf als einer der exklusiveren Stadtteile. Der Ort hat sich den Charme einer Kleinstadt mit eigener Fußgängerzone, regelmäßigen Markttagen und guter Infrastruktur bewahrt. Jugendstilhäuser, Unternehmervillen und Arbeitersiedlungen prägen den städtischen Charakter. Sie sind Zeitzeugen des industriellen Aufschwungs, der Mitte des 19. Jahrhunderts einsetzte und der aufstrebenden kleinen Stadt den Wohlstand und eine gute Portion Selbstbewusstsein brachte

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

BILDER

Luftaufnahme Mühlenquartier

Außenansicht

Badezimmer

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

Terrasse
N
Bad
Schlafzimmer
KS
Duschbad
Diele
Wohnzimmer/
Küche
Abst.
Zimmer 1
Zimmer 2
Loggia

IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bipizza Die Pizzeria und Nudelhaus in Düsseldorf Benrath	80 m
Angelo Piccinno Fitness-Studio Atlas	145 m
Paulsmühler KIOSK/ Trinkhalle/ Snackbar by Anna &Niko	156 m
Gochapak Traditionelle Thaimassage	170 m
Pizzeria Da Bozo	187 m
... und 92 weitere	

Einkaufen

ALDI SÜD	95 m
Bäckerei Pass	185 m
ServiceStore DB	190 m
ServiceStore DB	190 m
Stadtbäckerei Westerhorstmann GmbH & Co.KG	469 m
... und 14 weitere	

Auto und Verkehr

KFZ-Center-Süd e.K.	122 m
D-Benrath S	192 m
D-Benrath S	212 m
D-Benrath S	212 m
Düsseldorf-Benrath	251 m
... und 28 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Nina Becher-Dortschy	170 m
Stefan Resch	185 m
Dr. Bremerich • Dr. Schönherr-Latz	230 m
Herr Dr. med. Martin Gross	335 m
Zahnarztpraxis Dr. Burghartz & Dr. Ohlig	336 m
... und 72 weitere	

Bildung

Städt. Kindergarten und Tagesstätte	187 m
Bürgerhaus Benrath	280 m
Städt.Kath.Grundschule	308 m
Städt.Kath.Grundschule	308 m
Katholischer Kindergarten Sankt Cäcilia	381 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

Euronet - Geldautomat - ATM	190 m
German post office	474 m
Stadtsparkasse Dusseldorf - ATM	481 m
Stadtsparkasse Düsseldorf - SB-Service	481 m
Commerzbank	499 m
... und 6 weitere	