

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



(IHR ANSPRECHPARTNER

Uwe Steffen

Friedenstr. 17 44532 Lünen

Telefon: 02306 2404-26823

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1 45889 Gelsenkirchen www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

♠ IHR OBJEKT

Wevelsbacher Weg 5 44534 Lünen

2 Zimmer 49 m² Wohnfläche ca. 0 von 3 Geschoss 30.11.2024 Bezugsfrei ab

352,00 € Kaltmiete 147,00 € + Nebenkosten 0,00€ inkl. Heizkosten 499,00€ Gesamtmiete 1.011 € Kaution

19142-6-M Expose-Nr.



ENERGIEAUSWEIS

• Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

• Energieeffizienzklasse: F

• Heizungsart: Etagenheizung

• wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Objekt wurde 1996 aufwendig modernisiert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID "19142-6-M" in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über ein helles Tageslichtbad.

LAGE

Nordöstlich der Lüner Innenstadt liegen die Stadtteile Wethmar und Altlünen. Die Entfernung zur verkehrsbefreiten Fußgängerzone beträgt nur 3,00 km. Die Innenstadt ist in 5 Minuten per PKW, oder fußläufig entlang der Einkaufsmeile "Münstertstraße in ca. 30 Minuten zu erreichen. Regelmäßig verkehrende Busse bringen Sie in die City von Lünen und zum "Zentralen Busbahnhof der sich in unmittelbarer Nähe des Hauptbahnhofs befindet. Mit dem PKW erreichen Sie ebenfalls nach wenigen Kilometern die Autobahnauffahrten der A2 (über die B54) sowie der A1 (über die B61). Für die medizinische Versorgung stehen zwei allgemeinmedizinische Praxen sowie ein Zahnarzt und eine Apotheke im Ärztehaus in der naheliegenden Willi-Melchers-Straße zur Verfügung. Eine Gemeinschaftshauptschule in der Dorfstraße sowie zwei Grundschulen in der Matthias-Claudius- Straße sind vorhanden. Weitere Schulen wie eine Gesamtschule, Realschule und ein Gymnasium befinden sich in der Stadtmitte. Für Vorschulkinder stehen ein katholischer, ein evangelischer sowie zwei städtische Kindergärten in der Marktgasse, Dorfstr. und in der Aloys-Siegeroth-Straße zur Verfügung. Das nur 1km nordwestlich vom Ortskern gelegene Naherholungsgebiet "Cappenberger See bietet einen hohen Freizeitwert und lädt unter anderem zu erlebnisreichen Ruderbootsfahrten und ausgiebigen Spaziergängen ein.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www. vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



Außenansicht



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung Städtischer Kindergarten Steinstraße Imbiss Ambiente Office Peter Weltner Evangelischer Kindergarten Johannes in Lünen Kindertageseinrichtung St. Norbert und 6 weitere	44 m 157 m 261 m 630 m 736 m	Einkaufen Lidl Bäckerei Kanne Filiale Vogelsberg Netto Marken-Discount Malzers Backstube REWE und 11 weitere
Gesundheit und Soziales Herr Martin Kunhen Dr. Heinrich Dickmans Dr.med. Frank Mariß Vom Stein-Apotheke Amplifon Hörgeräte Lünen 2, Lünen und 20 weitere	54 m 370 m 430 m 481 m 508 m	
Freizeit, Kultur, Tourismus Susanne Vogt Imbiss Ambiente Pizzeria Italia Lünen Restaurant Syrtaki Timeless und 38 weitere	144 m 157 m 174 m 409 m 480 m	
Sonstiges Deutsche Post Filiale 582 Sparkasse an der Lippe - Geldautomat Sparkasse an der Lippe - SB-Center Volksbank Selm-Bork eG, SB-Filiale Altlünen, Geldautomat Helmut Nickel und 5 weitere	303 m 466 m 466 m 657 m 749 m	
Auto und Verkehr Werkstatt im Kreis Unna GmbH J.Melcher Kfz-Meisterbetrieb Die Lackmeister GmbH Autolackierungen Die Lackmeister GmbH	375 m 434 m 434 m 441 m	

472 m

480 m 500 m 561 m 563 m 573 m

Esso Station Cappenberger Str 70

... und 21 weitere