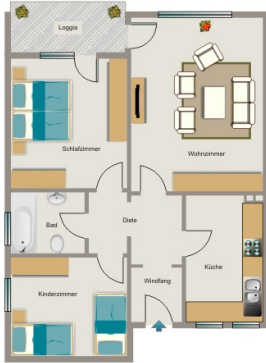


## Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Lünen Lünen



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Daniel Burgmann**  
Friedenstr. 17  
44532 Lünen  
Telefon: 02306 2404-26848

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Böcklinstraße 3  
44532 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	66 m <sup>2</sup>
Geschoss	4 von 5
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	536,00 €
+ Nebenkosten	143,00 €
inkl. Heizkosten	36,00 €
Gesamtmiete	715,00 €
Kaution	1.608 €

Expose-Nr.	19140-19-M
------------	------------



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19140-19-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

## LAGE

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich fußläufiger Erreichbarkeit  
Das Haus liegt zentral im Stadtteil Lünen Altes Osterfeld (nähe Lindenplatz). Sehr gute Lage. Ruhig, aber zentral. Optimale Busverbindungen zur Innenstadt gute Verkehrsanbindung zur BAB / A 45 / A 2/

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Böcklinstr.alt



Böcklinstr. alt



Per Chat zur neuen Wohnung!

**JEDERZEIT UND ÜBERALL!**

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

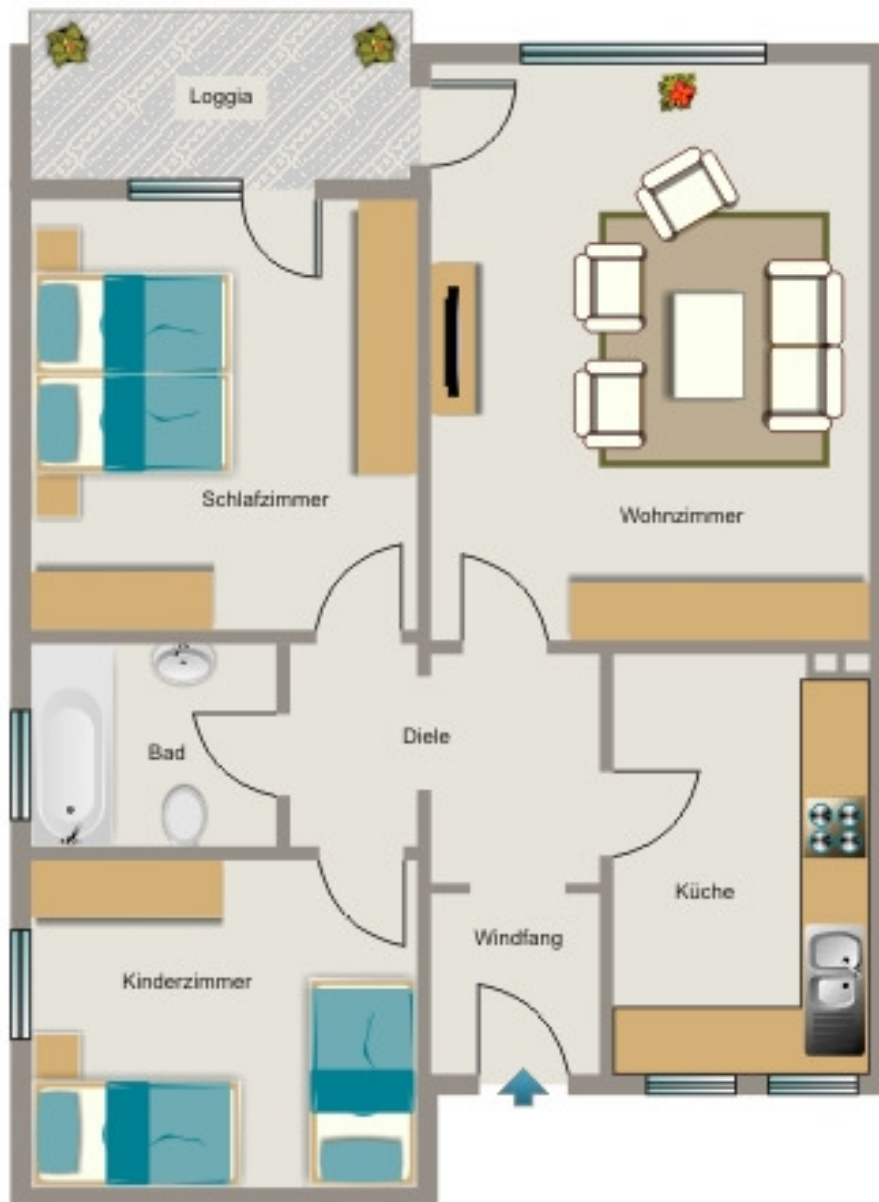
VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Osterfeldschule	68 m
Osterfeldschule	68 m
Leoschule Urban Catholic elementary school	156 m
Leoschule Urban Catholic elementary school	156 m
Johanniter-Kindertageseinrichtung Tabaluga	337 m
... und 9 weitere	

### Einkaufen

Shell	183 m
Shell	183 m
Bäckerei Kanne Filiale im REWE Viktoria Center	318 m
EDEKA Patzer	351 m
Bäckerei Matthias Wulf	364 m
... und 20 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Stephan Wismann	82 m
Frau Nadine Pröpfer	217 m
Frau Nadine Pröpfer	217 m
Süggel Apotheke	299 m
Residenz "Osterfeld"	426 m
... und 40 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Asia Pearl Gourmet	105 m
HAji USTA	111 m
Cafe Del Sol Lünen	123 m
Cafe Del Sol Lünen	123 m
Cafe Del Sol Lünen	123 m
... und 70 weitere	

### Auto und Verkehr

Mercedes-Benz Lünen Teile und Zubehör	119 m
Mercedes-Benz Service	126 m
Mercedes-Benz AG Smart	127 m
Shell	183 m
Shell	183 m
... und 18 weitere	

### Sonstiges

Shell	183 m
Santander	665 m
Die Raucherecke	819 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	957 m
Dortmunder Volksbank eG Hauptstelle Lünen	962 m
... und 1 weitere	