

Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Annalena Neubauer

Wäschlaker Weg 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 0209 380 11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Garten
- Dusche
- Badewanne
- Keller
- rollstuhl-geeignet

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

Tellerlingstraße 9
40597 Düsseldorf

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	91 m ²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	31.01.2025
Kaltmiete	1.396,00 €
+ Nebenkosten	241,00 €
inkl. Heizkosten	116,00 €
Gesamtmiete	1.753,00 €
Kaution	4.188 €
Expose-Nr.	1914-170-M



OBJEKTBE SCHREIBUNG

364 neue Mietwohnungen, mitten in Benrath. Jetzt können Sie sich im Mühlenquartier eine moderne, komfortabel ausgestattete Wohnung sichern, nur fünf Gehminuten von der malerischen Benrather Innenstadt entfernt!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1914-170-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Benrath liegt im grünen Süden von Düsseldorf. Hier zeigt sich der Rhein zwischen Urdenbach und Volmerswerth von seiner beschaulichen Seite.

Bis zum Flussufer erstrecken sich die weitläufigen Parkanlagen von Schloss Benrath, die weit über die Stadtgrenzen hinaus bekannt sind und zu den beliebtesten Parks von NRW gehören. Doch nicht nur wegen der malerischen Lage gilt Benrath in Düsseldorf als einer der exklusiveren Stadtteile. Der Ort hat sich den Charme einer Kleinstadt mit eigener Fußgängerzone, regelmäßigen Markttagen und guter Infrastruktur bewahrt. Jugendstilhäuser, Unternehmervillen und Arbeitersiedlungen prägen den städtischen Charakter. Sie sind Zeitzeugen des industriellen Aufschwungs, der Mitte des 19. Jahrhunderts einsetzte und der aufstrebenden kleinen Stadt den Wohlstand und eine gute Portion Selbstbewusstsein brachte.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Parkett- oder Vinylboden
- Fußbodenheizung
- Alle Wohnungen mit Terrasse oder Balkon
- Elektrische Rollläden
- Aufzugsanlage
- Decken: Raufasertapete
- Wände: Putz/Raufaser
- Handtuchheizkörper
- Videosprechanlage
- Barrierearm

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

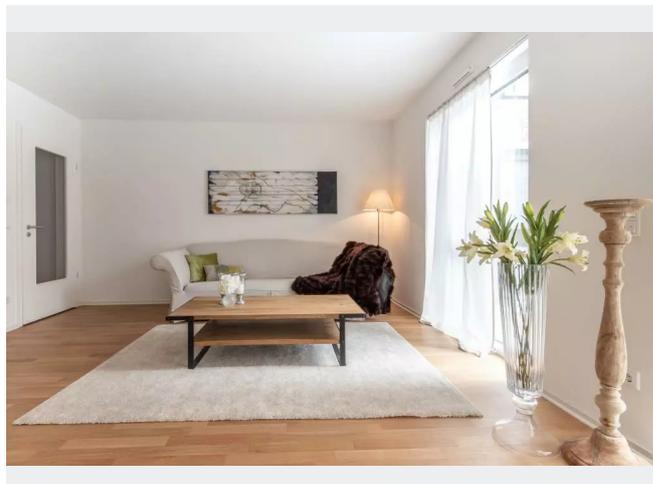
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



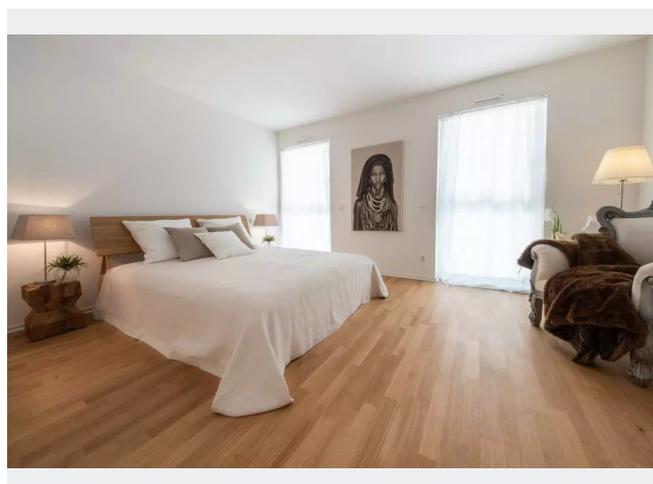
Außenansicht



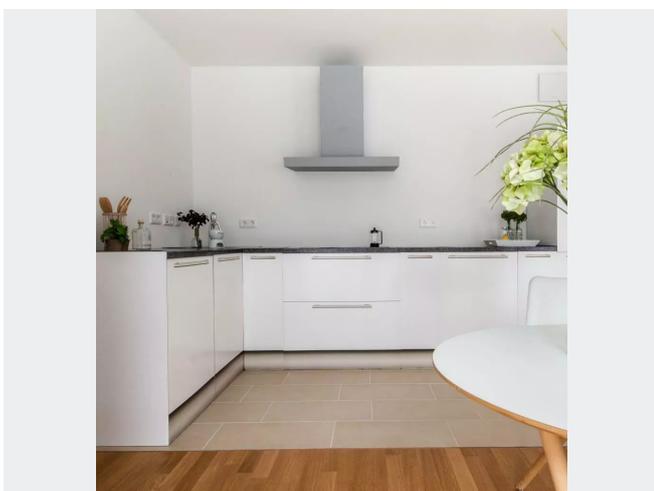
Beispiel Wohnzimmer



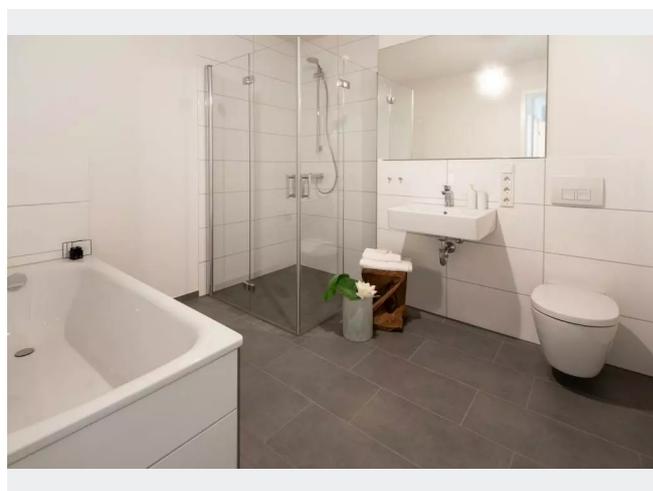
Beispiel Arbeitszimmer



Beispiel Schlafzimmer



Vivawest Muehlenquartier 2500P



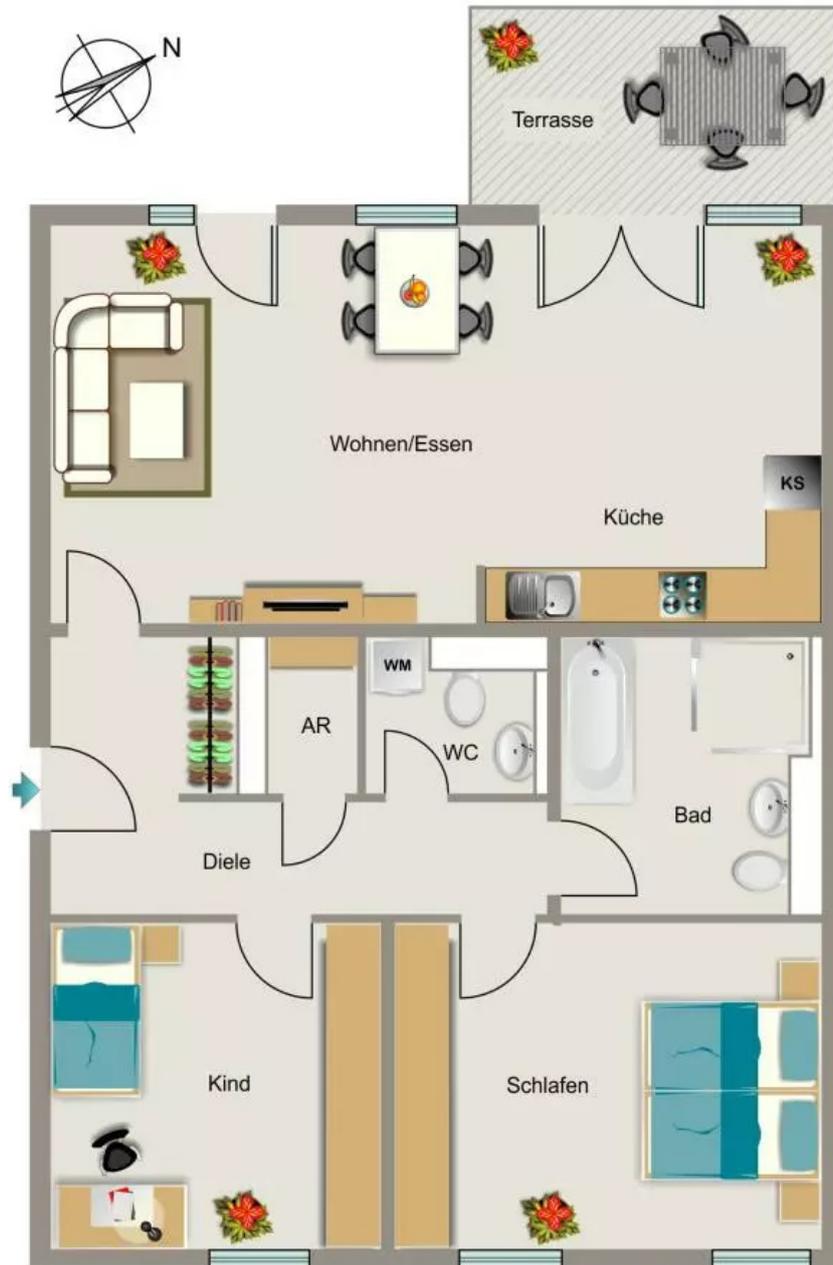
Beispiel Badezimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Da Bozo	87 m
Bipizza Die Pizzeria und Nudelhaus in Düsseldorf Benrath	103 m
Angelo Piccinno Fitness-Studio Atlas	229 m
Gleiswerk	237 m
Gleiswerk	237 m
... und 88 weitere	

Sonstiges

Euronet - Geldautomat - ATM	222 m
German post office	492 m
Commerzbank	541 m
Stadtsparkasse Düsseldorf - SB-Service	565 m
Stadtsparkasse Dusseldorf - ATM	565 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Bremerich • Dr. Schönherr-Latz	129 m
Frau Nina Becher-Dortschy	249 m
Herr Dr. med. Martin Gross	254 m
Stefan Resch	269 m
Prof. Dr. med. Helmut Haas	347 m
... und 73 weitere	

Auto und Verkehr

D-Benrath Btf	164 m
KFZ-Center-Süd e.K.	179 m
D-Benrath Btf	198 m
Düsseldorf-Benrath	219 m
D-Benrath S	220 m
... und 28 weitere	

Einkaufen

ALDI SÜD	197 m
ServiceStore DB	227 m
ServiceStore DB	227 m
Bäckerei Pass	269 m
Stadtbackerei Westerhorstmann GmbH & Co.KG	515 m
... und 13 weitere	

Bildung

Städt. Kindergarten und Tagesstätte	201 m
Städt.Kath.Grundschule	296 m
Städt.Kath.Grundschule	296 m
Bürgerhaus Benrath	374 m
Kumon Mathematik und Englisch	436 m
... und 15 weitere	