

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Mario Velten

Eschweilerstr. 109

52477 Alsdorf

Telefon: 02404 6750-25124

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse

IHR OBJEKT

Rütger-von-Scheven-Straße 66

52349 Düren

Zimmer 5

Wohnfläche ca. 119 m²

Geschoss 3 von 4

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 850,00 €

+ Nebenkosten 251,84 €

inkl. Heizkosten 250,00 €

Gesamtmiete 1.351,84 €

Kaution 2.550 €

Expose-Nr. 1913-66-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: 84.00 kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Ihre neue Wohnung befindet sich im DG eines gepflegten Mehrfamilienhauses, welches im Jahre 2013 umfassend modernisiert wurde.

Die in sich geschlossene Wohnbebauung mit integrierten Spielplätzen bietet den idealen Wohnort für junge Familien mit Kindern.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1913-66-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Düren hat ca. 93.000 Einwohner und liegt zwischen Köln und Aachen.

Mit Ihrem neuen Wohnsitz sind Sie fast im Herzen der Dürener Innenstadt.

Die Haltestellen für die Buslinien 211 und 221 befinden sich unmittelbar vor Ihrer Haustüre und somit ist eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gewährleistet.

Die Autobahnanbindung A4 Richtung Köln und Aachen ist in 10 Fahrminuten erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten, wie z. B. den Penny-Markt Discounter erreichen Sie fußläufig in nur wenigen Minuten.

Erholungsmöglichkeiten dürfen natürlich nicht fehlen und werden u. a. durch den nahe gelegene Park Holzenden, durch ein Schwimmbad sowie durch die Ruraue geboten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- sämtliche Wandflächen und Decken sind mit Raufaser Tapete tapeziert
- PVC-Boden in Holzoptik in Wohn- und Schlafräumen
- Badezimmer ist mit einem Fliesenboden ausgestattet
- Badezimmer mit Badewanne + Dusche
- Messeinrichtungen zur Ermittlung des individuellen Wasser- bzw. Wärmebezuges

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Frontansicht



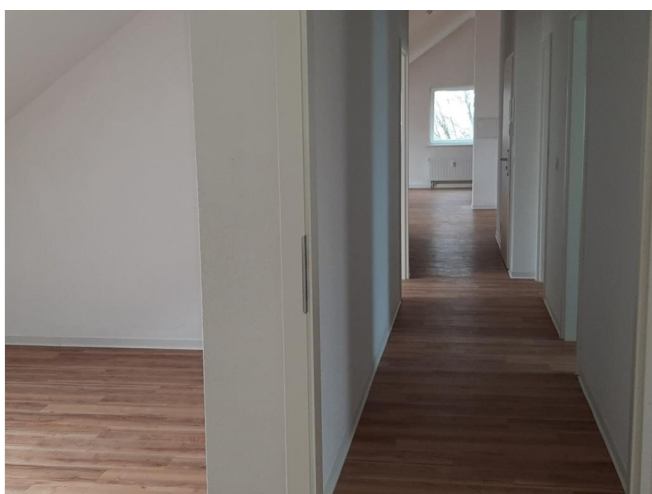
20210201_143811



20210201_143819



20210201_143833

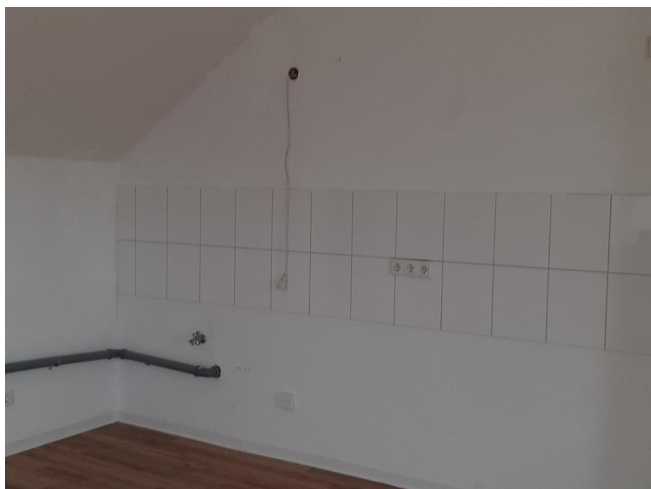


20210201_143900

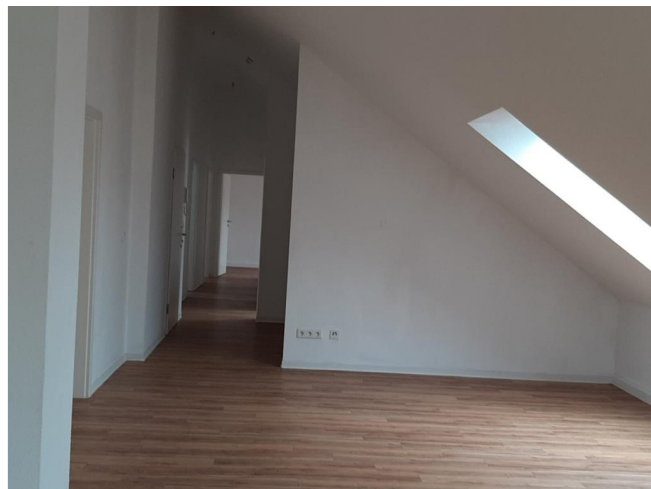


20210201_143758

BILDER



20210201_143649



20210201_143701



20210201_143920



RvS 66



RvS 66



RvS 66

BILDER



RvS 66



RvS 66



RvS 66

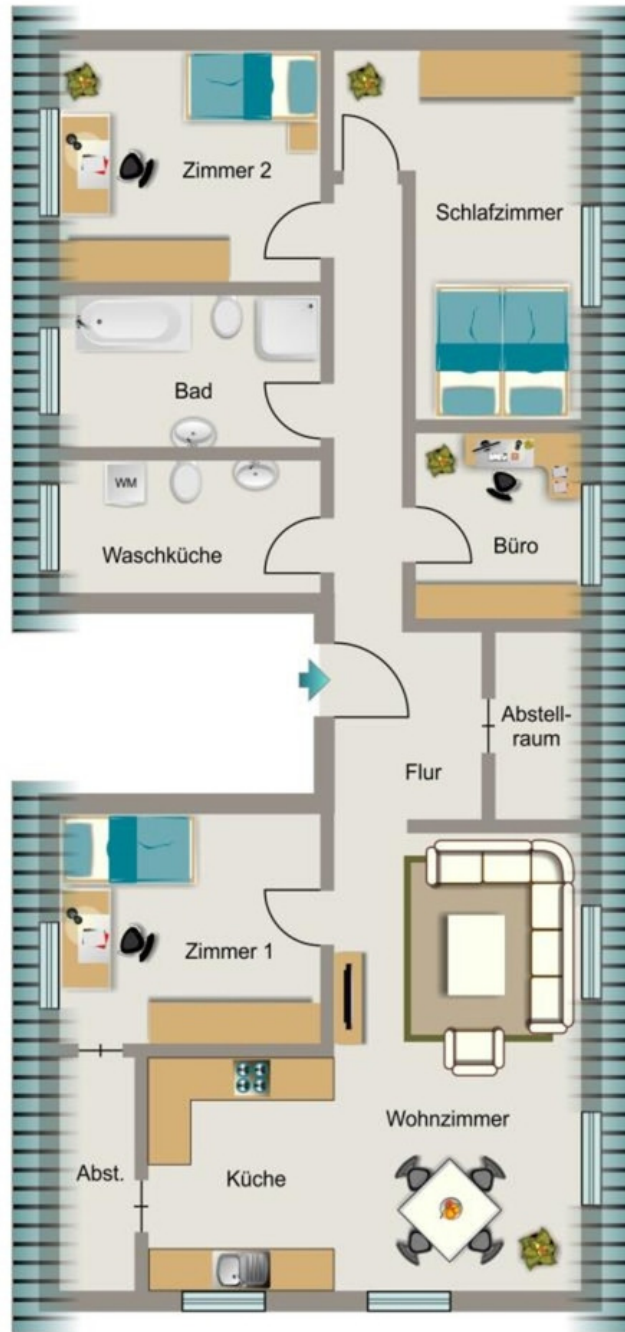


RvS 66

A promotional advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a bright, modern living room with a red blanket on the sofa and a potted plant. A blue circular callout bubble contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large, bold, white letters. Underneath this, there are four icons with corresponding text: a WhatsApp icon with "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", a Messenger icon with "0151 72777077", and a speech bubble icon with "VWCHAT". Below these icons, the text "Chatbot VIBO" is displayed. At the bottom left, there is a small text "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and the website "www.vivawest.de". At the bottom right, the Vivawest logo is shown.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kath. Familienzentrum Kindertagesstätte St. Monika Düren	214 m
Erweiterungsbau des Stiftischen Gymnasiums	450 m
Stiftisches Gymnasium Düren	517 m
Alte Turnhalle des Stiftischen Gymnasiums Düren	519 m
Städt. Gemeinschaftsgrundschule Nikolausschule	541 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

Shell	333 m
Netto Marken-Discount	526 m
Lidl	580 m
Denns BioMarkt	644 m
Denns BioMarkt	644 m
... und 26 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Thomas Statz	223 m
Dr. Silke Eikerling	327 m
Konni Weber-Hürter	381 m
Prof.Dr. Herbert Schaedel	394 m
Frau Dr. med. Andrea Pohling	455 m
... und 85 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Parkbank	223 m
Parkbank	294 m
Garden Of Arts	323 m
American Burger	325 m
Holzbenden Park	329 m
... und 130 weitere	

Auto und Verkehr

Mercedes-Benz Werkstatt SERVICE & SMILE, Düren	284 m
smart Service Düren Autohaus Herten GmbH	284 m
Heinz Hages Autolackiererei	320 m
Pm Pfennings Tankstelle	327 m
Shell	333 m
... und 25 weitere	

Sonstiges

Shell	333 m
Deutsche Post Filiale 502	345 m
Deutsche Post Filiale 451	733 m
Sparkasse Düren - SB-Filiale	734 m
Sparkasse Düren - Geldautomat	734 m
... und 9 weitere	