

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Düren



IHR ANSPRECHPARTNER

Mario Velten

Eschweilerstr. 109

52477 Alsdorf

Telefon: 02404 6750-25124

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Rütger-von-Scheven-Straße 136

52349 Düren

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 58 m²

Geschoss 0

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 552,00 €

+ Nebenkosten 153,84 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 705,84 €

Kaution 1.656 €

Expose-Nr. 1913-271-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1913-271-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

LAGE

Düren hat ca. 93.000 Einwohner und liegt zwischen Köln und Aachen.

Mit Ihrem neuen Wohnsitz sind Sie fast im Herzen der Dürener Innenstadt.

Die Haltestellen für die Buslinien 211 und 221 befinden sich unmittelbar vor Ihrer Haustüre und somit ist eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gewährleistet.

Die Autobahnanbindung A4 Richtung Köln und Aachen ist in 10 Fahrminuten erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten, wie z. B. den Penny-Markt Discounter erreichen Sie fußläufig in nur wenigen Minuten.

Erholungsmöglichkeiten dürfen natürlich nicht fehlen und werden u. a. durch den nahe gelegene Park Holzbenden, durch ein Schwimmbad sowie durch die Ruraue geboten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

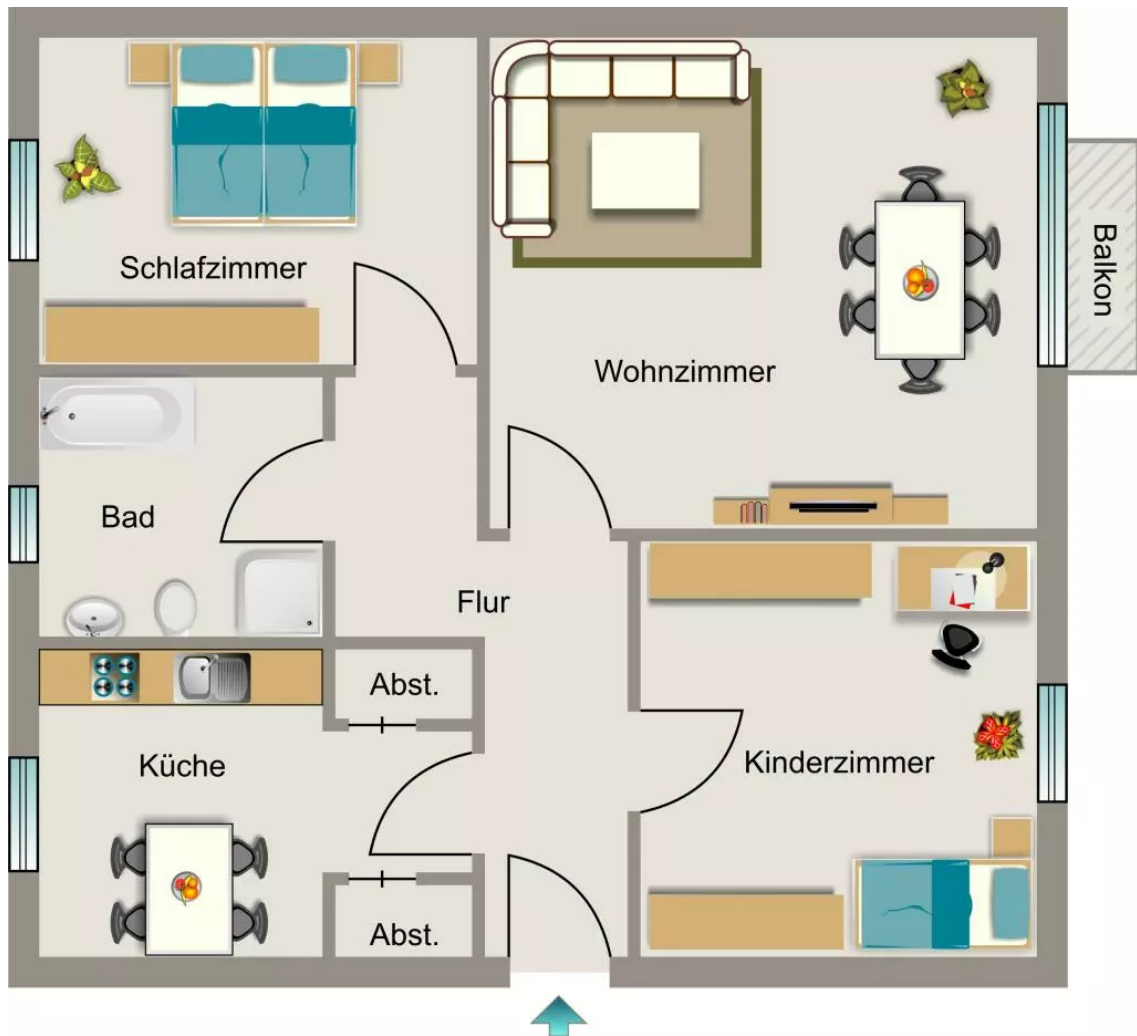


VIVAWEST_Anzeige_Familie



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kath. Familienzentrum Kindertagesstätte St. Monika Düren	219 m
Hauptschule	669 m
Gemeinschaftshauptschule Burgauer Allee	678 m
Städt. Gemeinschaftsgrundschule Nikolausschule	689 m
Städt. Gemeinschaftsgrundschule Nikolausschule	689 m
... und 14 weitere	

Sonstiges

Shell	735 m
Atm Technology Gmbh	737 m
Deutsche Post Filiale 502	748 m
Sparkasse Düren - Geldautomat	882 m
Sparkasse Düren - SB-Filiale	882 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Parkside Bistro	297 m
Rurbad Düren - Dürener Service Betrieb	313 m
Rurbad Düren - Dürener Service Betrieb	313 m
Holzenden Park	429 m
Parkbank	463 m
... und 50 weitere	

Auto und Verkehr

Swd	297 m
Autoservice Alexander Paul e.K.	366 m
Lackkönig Düren	503 m
Ferdi Kirberich	528 m
Autohaus Happel KG - Ihr Opel Service Partner in Düren	570 m
... und 24 weitere	

Einkaufen

Denns BioMarkt	349 m
Denns BioMarkt	349 m
PENNY	406 m
Netto Marken-Discount	493 m
SPAR Express	578 m
... und 10 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Gert Hasse	366 m
Hausarztpraxis Düren Süd	510 m
Zahnarztpraxis Sascha Lüpkes - Düren	549 m
Zahnarztpraxis Sascha Lüpkes - Düren	549 m
Dr. Thomas Statz	619 m
... und 31 weitere	