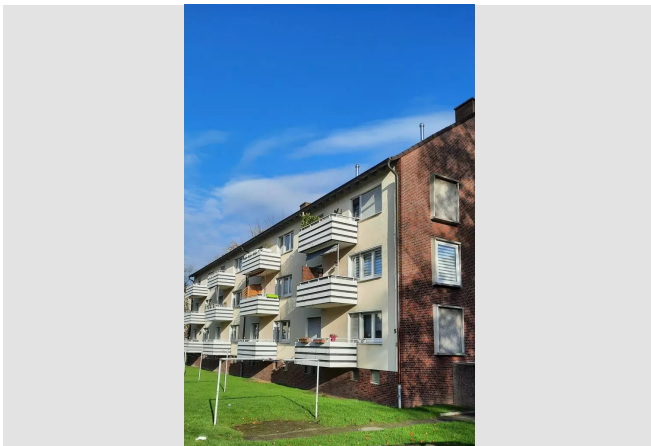


Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Lünen Lünen-Süd



IHR ANSPRECHPARTNER

Gabriela Tavaglione

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26864

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kleine Bebelstraße 5
44532 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	30.09.2024
Kaltmiete	550,00 €
+ Nebenkosten	167,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	717,00 €
Kaution	1.650 €
Expose-Nr.	19071-11-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das Objekt befindet sich in Lünen-Süd und liegt in einer kleinen Seitenstraße parallel zur Bebelstraße. Es ist ein 6-Familienhaus mit ruhiger und netter Nachbarschaft.

Die Wohnungen werden über eine Etagenheizung beheizt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19071-11-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Lünen-Süd, in ruhiger und doch zentraler Lage. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe, wie Schulen und Kindergärten. Durch eine ideale Infrastruktur erreichen Sie schnell die Lünen Innenstadt, sowie den Preussenbahnhof und alle nahegelegenen Autobahnauffahrten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- helles Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- weißer Fliesenspiegel in der Küche
- weiterer Balkon von der Küche zugänglich
- weiße gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne
- weiße Türen
- Etagenheizung Gas

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

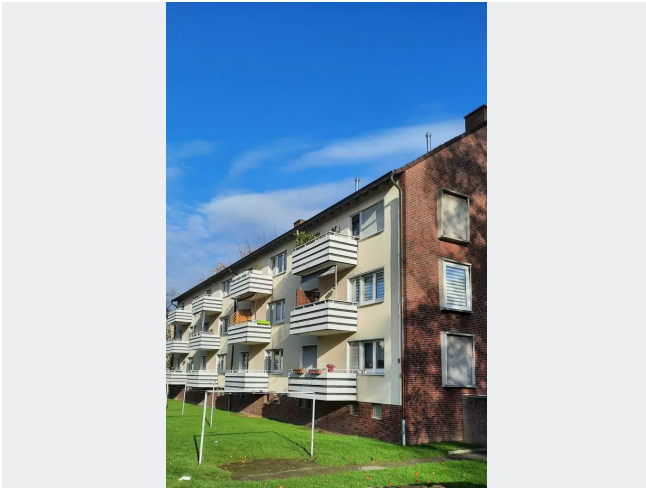
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



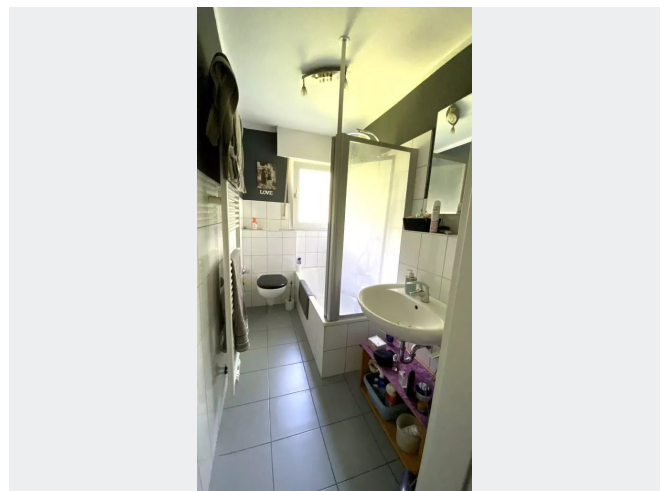
Außenansicht Balkone



Wohnzimmer Muster



Küche Muster



Badezimmer

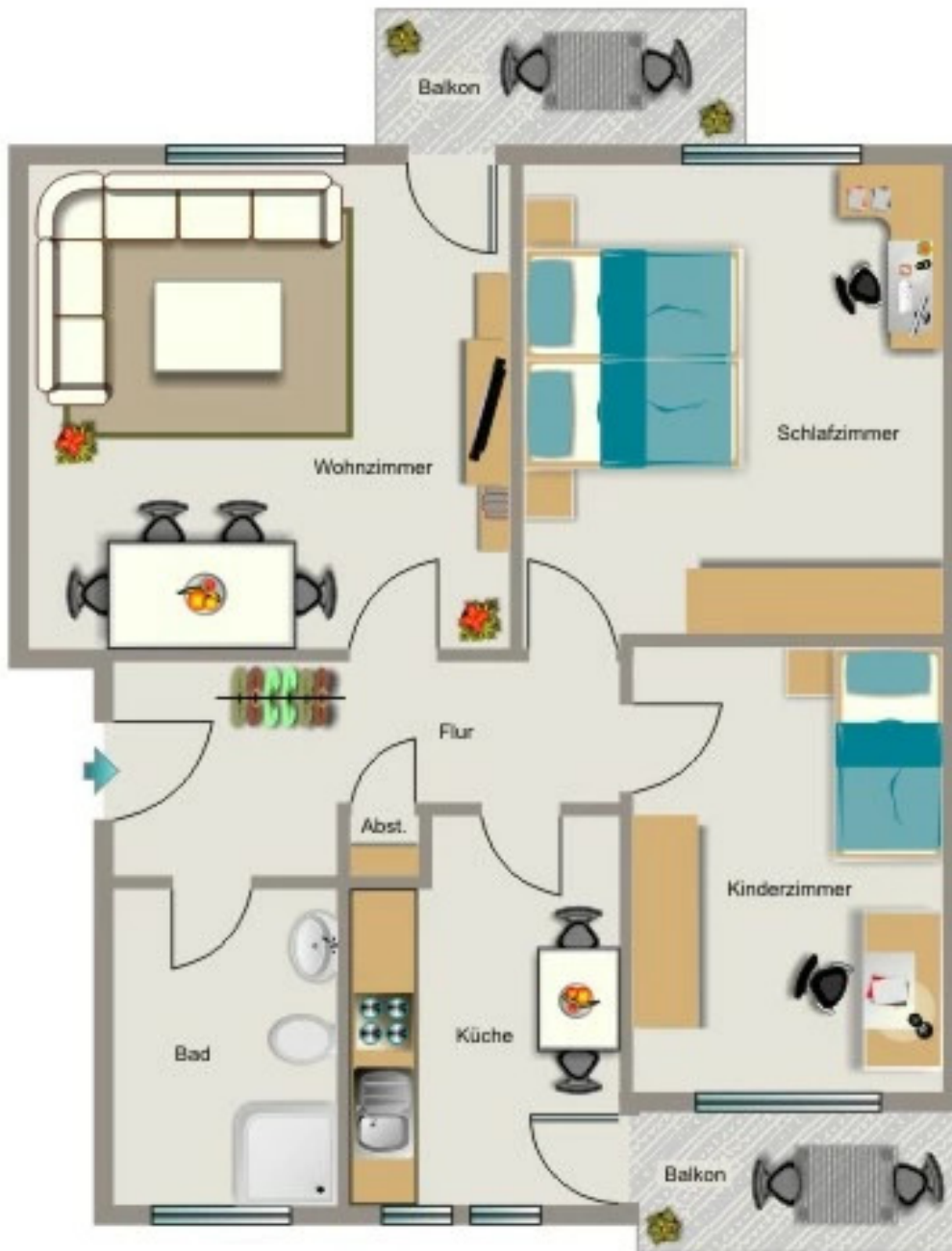


Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 718	93 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	400 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	400 m
Angelasshop	524 m
Deutsche Post Filiale 519	527 m

Bildung

Kath. Kita Heilige Familie	382 m
Pavillon der KKG	506 m
Pavillon der KKG	506 m
temporäres Oberstufengebäude der KKG Lünen	526 m
temporäres Oberstufengebäude der KKG Lünen	526 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Deniz Automobile	96 m
AutoglasXpert Austausch Reparatur Sonnenschutzfolie Ihr Autoglas	
Fachmann für Rund um Verglasung	160 m
Evolution Auto	211 m
Lünen-Süd, Jägerstr.	237 m
Clean like A Diamond	287 m
... und 16 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	116 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	145 m
CENTERSHOP Lünen	262 m
PENNY	296 m
Inhaber. Murat Erdem	390 m
... und 11 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	145 m
Pizza Boys	200 m
Multi Kebap	235 m
CENTERSHOP Lünen	262 m
Pizzeria-Ancona-Express	290 m
... und 25 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dlair Ahmad	253 m
Herr Albrecht Warnecke	260 m
CENTERSHOP Lünen	262 m
Dental Practice Kevin Murphy	302 m
Kevin Murphy M.O.M.	304 m
... und 26 weitere	