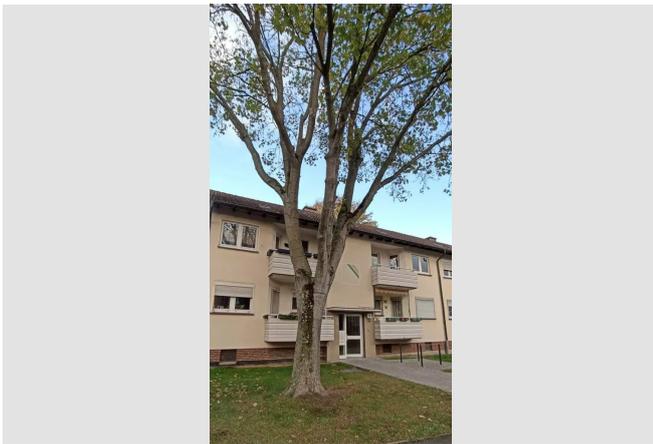


Bewegungsfreiheit in Ihrer bodengleichen Dusche.



IHR ANSPRECHPARTNER

Gabriela Tavaglione

Friedenstr. 17

44532 Lünen

Telefon: 02306 2404-26864

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schweidnitzer Straße 11

44532 Lünen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 54 m²

Geschoss 0 von 2

Bezugsfrei ab 31.08.2024

Kaltmiete 438,00 €

+ Nebenkosten 144,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 582,00 €

Kaution 1.314 €

Expose-Nr. 19067-1-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Ruhiges 4-Familienhaus mit netter Nachbarschaft
- Das Objekt befindet sich in einem verkehrsberuhigten Bereich

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19067-1-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Lünen- Horstmar, nur unweit des Horstmarer Sees. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Ideale Busverbindungen, sowie der nahe gelegene Bahnhof und die in wenigen Minuten erreichbare Auffahrt der A 2 sorgen für eine hervorragende Verkehrsanbindung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird z.Z. umfangreich modernisiert

- modern gefliestes Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche
- weißer Fliesenspiegel in der Küche
- weiße Türen
- kleiner Balkon vom Wohnzimmer
- geräumiges Schlafzimmer
- großzügige Diele

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



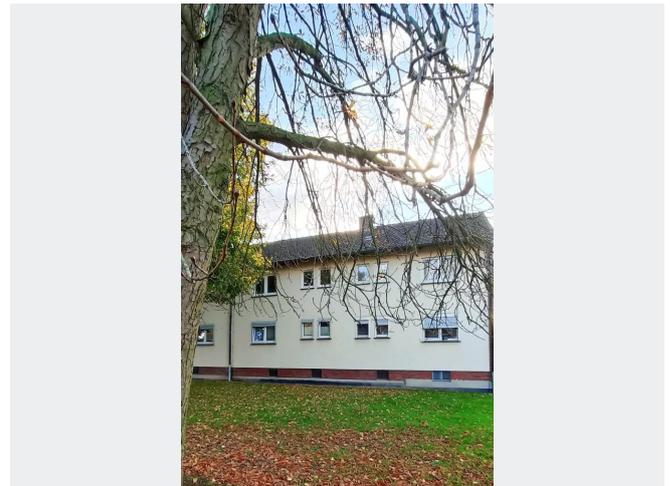
Außenansicht



Tageslichtbad m.Dusche Muster



Küche Muster nach Mod.

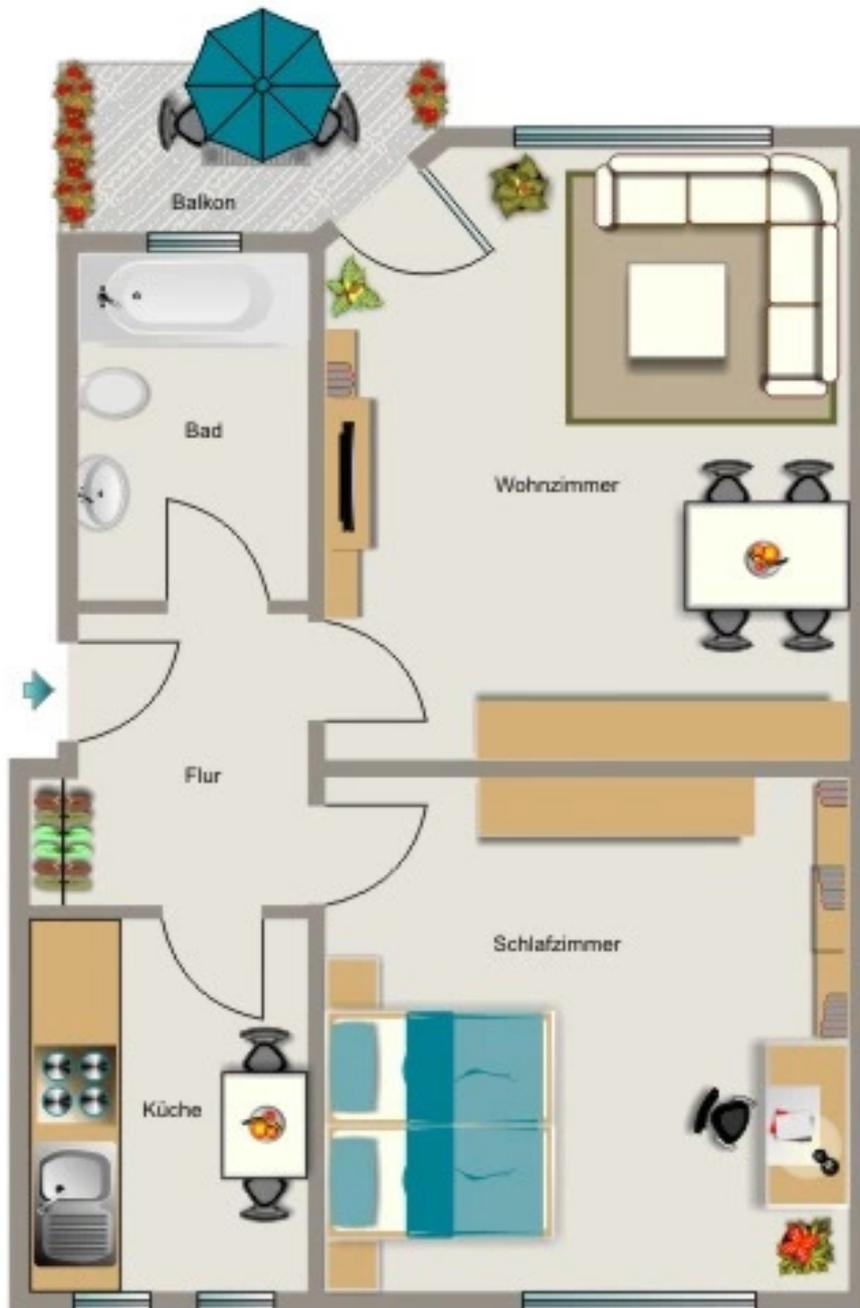


Schweidnitzer Str. 11 Außenans



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Betreutes Wohnen "Parkresidenz Lünen"	110 m
Mikos	182 m
K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	368 m
Zahnarztpraxis Dr. Carolin Drees & Merle Heidler	453 m
Dr. med. Joachim Triebold	464 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

Lünen Preußen	329 m
Horstmar, Preußen Bahnhof	350 m
BMG Autoservice	480 m
Küre Reisen Inh. Fatih Demir e.K.	511 m
lieferware.de	511 m
... und 18 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 519	206 m
Angelasshop	213 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	628 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	628 m
Deutsche Post Filiale 718	644 m

Einkaufen

Ayyildiz	230 m
Bäckerei Kanne Filiale im Preußenbahnhof Lünen	326 m
K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	368 m
Cafe-Restaurant Hosselmann	368 m
Aral	514 m
... und 9 weitere	

Bildung

Städtische Kindertageseinrichtung Querstraße	289 m
DRK Lünen, OGS "Am Lüserbach"	341 m
Städt. Gem. Grundschule Horstmar-Niederaden	351 m
School on Lüserbach	351 m
School on Lüserbach	351 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bäckerei Kanne Filiale im Preußenbahnhof Lünen	326 m
La Peollo Pizzeria Lünen	327 m
Cafe-Restaurant Hosselmann	368 m
Onay Grill	517 m
Restaurant Al Mare	635 m
... und 19 weitere	