

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



IHR ANSPRECHPARTNER

Uwe Steffen

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26823

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Steinstraße 19
44534 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	55 m ²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	30.11.2024
Kaltmiete	389,00 €
+ Nebenkosten	156,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	545,00 €
Kaution	1.167 €
Expose-Nr.	19012-28-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das Objekt verfügt über eine wärme gedämmte Fassade.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19012-28-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Nordöstlich der Lüner Innenstadt liegen die Stadtteile Wethmar und Altlünen. Die Entfernung zur verkehrsfreien Fußgängerzone beträgt nur 3,00 km. Die Innenstadt ist in 5 Minuten per PKW, oder fußläufig entlang der Einkaufsmeile „Münsterstraße“ in ca. 30 Minuten zu erreichen. Regelmäßig verkehrende Busse bringen Sie in die City von Lünen und zum „Zentralen Busbahnhof“ der sich in unmittelbarer Nähe des Hauptbahnhofs befindet. Mit dem PKW erreichen Sie ebenfalls nach wenigen Kilometern die Autobahnauffahrten der A2 (über die B54) sowie der A1 (über die B61). Für die medizinische Versorgung stehen zwei allgemeinmedizinische Praxen sowie ein Zahnarzt und eine Apotheke im Ärztehaus in der naheliegenden Willi-Melchers-Straße zur Verfügung. Eine Gemeinschaftshauptschule in der Dorfstraße sowie zwei Grundschulen in der Matthias-Claudius-Straße sind vorhanden. Weitere Schulen wie eine Gesamtschule, Realschule und ein Gymnasium befinden sich in der Stadtmitte. Für Vorschulkinder stehen ein katholischer, ein evangelischer sowie zwei städtische Kindergärten in der Marktgasse, Dorfstr. und in der Aloys-Siegeroth-Straße zur Verfügung. Das nur 1 km nordwestlich vom Ortskern gelegene Naherholungsgebiet „Cappenbergsee“ bietet einen hohen Freizeitwert und lädt unter anderem zu erlebnisreichen Ruderbootfahrten und ausgiebigen Spaziergängen ein.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Helles Tageslichtbad
Kpl. Wohnung tapeziert und weiß gestrichen
2 Mieterkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländischer Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Amir Imbiss & Frühstück	62 m
Asia Khang	167 m
La Piazza	225 m
Bauhof Kirchhofstr.	227 m
Rotana Lounge	236 m
... und 59 weitere	

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	595 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	600 m
Helmut Nickel	625 m
Postbank SB Stelle	667 m
Deutsche Post Filiale 582	738 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

KFZ Aslan	117 m
Werkstatt im Kreis Unna GmbH	121 m
Autoaufbereitung Lünen	205 m
HEM Tankstelle	265 m
Gövert GmbH Seat Service	290 m
... und 17 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	125 m
DoggyBed & CatBed	150 m
Safak Pastanesi	164 m
Ayyildiz Baeckerei	169 m
Bäckerei Kanne Filiale im Netto-Markt	183 m
... und 15 weitere	

Bildung

Kinderhort Schulkinderhaus Viktoriaschule	374 m
Städtischer Kindergarten Marktgasse	442 m
Städtischer Kindergarten Steinstraße	476 m
Evangelischer Kindergarten Johannes in Lünen	552 m
Grone Bildungszentren NRW gGmbH Standort Lünen	554 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Martin Kunhen	413 m
Frühförderstelle	472 m
Dr.med. Dittmar May, Dr. Holtmann	502 m
Praxisgemeinschaft Dr. Dittmar May Dr. Jens Holtmann Dr. Christian May	504 m
Praxisgemeinschaft Dr. Dittmar May Dr. Jens Holtmann Dr. Christian May	504 m
... und 51 weitere	