

Vier Wände zum Wohlfühlen.





(IHR ANSPRECHPARTNER

Ina-Patricia Feldmann

Friedenstr. 17 44532 Lünen

Telefon: 02306 2404-26844

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1 45889 Gelsenkirchen www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

♠ IHR OBJEKT

Graf-Haeseler-Straße 49

44536 Lünen

2 Zimmer 56 m² Wohnfläche ca. 2 von 3 Geschoss 30.04.2025 Bezugsfrei ab

441,00 € Kaltmiete 120,00 € + Nebenkosten 60,00€ inkl. Heizkosten 686,00€ Gesamtmiete 1.323 € Kaution

19001-75-M Expose-Nr.



ENERGIEAUSWEIS

• Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

• Energieeffizienzklasse: F

• Heizungsart: Fernwärme

• wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die schöne und gemütliche Wohnung liegt im Dachgeschoss des Hauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID "19001-75-M" in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- moderner Bodenbelag vorhanden
- separates WC
- Badezimmer mit Dusche

Die Küche kann vom aktuellen Mieter übernommen werden.

Die Wohnung kann bereits ab dem 01.04. angemietet werden.

LAGE

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Lünen-Geist. Von hier aus gelangen Sie in wenigen Minuten ins Zentrum, wo Sie eine Vielzahl an Geschäften (Kino, Bar´s, H & M, etc.) auf der Einkaufsmeile vorfinden werden. Im Geistviertel befinden sich ein Kindergarten und eine Grundschule.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

 Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl inund ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
 exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www. vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Außenansicht



separates WC



Küche

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus Tayworld Pizzeria Adria Gaststätte Zur Lune Gaststätte Zur Lune Tito's Döner & Pizza und 35 weitere	158 m 220 m 222 m 222 m 223 m	Sonstiges Sparkasse an der Lippe - Geldautomat Sparkasse an der Lippe - SB-Center	892 m 923 m
Einkaufen			
	275		
Cafés Bäckerei Westermann GmbH	235 m		
Westermann - Sondermann Bäckerei (DLG prämiert)	239 m		
REWE To Go bei Aral	372 m		
REWE To Go bei Aral	372 m		
REWE To Go bei Aral	372 m		
und 11 weitere			
Gesundheit und Soziales			
Lingnau Karl KG ReifenHdlg. u. VulkanisierWerkst.	315 m		
Innere Medizin, Kardiologie (privat) - Gemeinschaftspraxis Dr. me	d. P.		
Ganslmeier und L-Jan Dryja	321 m		
Ihre Zahnarztpraxis in Lünen - Zahnärztin Hossai Hakim	321 m		
Praxis Pauli Dr. Valentin Pauli	356 m 358 m		
und 21 weitere	336 111		
Auto und Verkehr			
Premio tire + Auto Service	349 m		
Superwash Dkv	376 m		
Aral	381 m		
Aral	381 m		
Opel Rent - The car rental	413 m		
und 22 weitere			
Dilahusa			
Bildung			
Lippe Berufskolleg Lünen	360 m		
Lippe Berufskolleg Lünen	360 m		
Sinn Und Sein e.V.	373 m		
Kindergarten	395 m		
Nachhilfe I Bewerbungscoaching bei Frau Hassl	417 m		

... und 6 weitere