

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Ina-Patricia Feldmann

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26844

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Graf-Haeseler-Straße 49
44536 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	56 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	30.04.2025
Kaltmiete	441,00 €
+ Nebenkosten	120,00 €
inkl. Heizkosten	60,00 €
Gesamtmiete	686,00 €
Kaution	1.323 €
Expose-Nr.	19001-75-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die schöne und gemütliche Wohnung liegt im Dachgeschoss des Hauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19001-75-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Lünen-Geist. Von hier aus gelangen Sie in wenigen Minuten ins Zentrum, wo Sie eine Vielzahl an Geschäften (Kino, Bar´s, H & M, etc.) auf der Einkaufsmeile vorfinden werden. Im Geistviertel befinden sich ein Kindergarten und eine Grundschule.

WOHNUNGSANSTATTUNG

- moderner Bodenbelag vorhanden
- separates WC
- Badezimmer mit Dusche

Die Küche kann vom aktuellen Mieter übernommen werden.

Die Wohnung kann bereits ab dem 01.04. angemietet werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



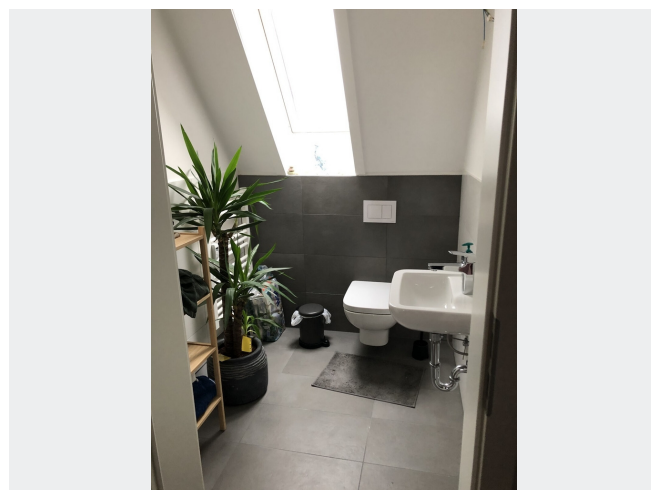
Außenansicht



Außenansicht



Wohnzimmer



separates WC



Schlafzimmer



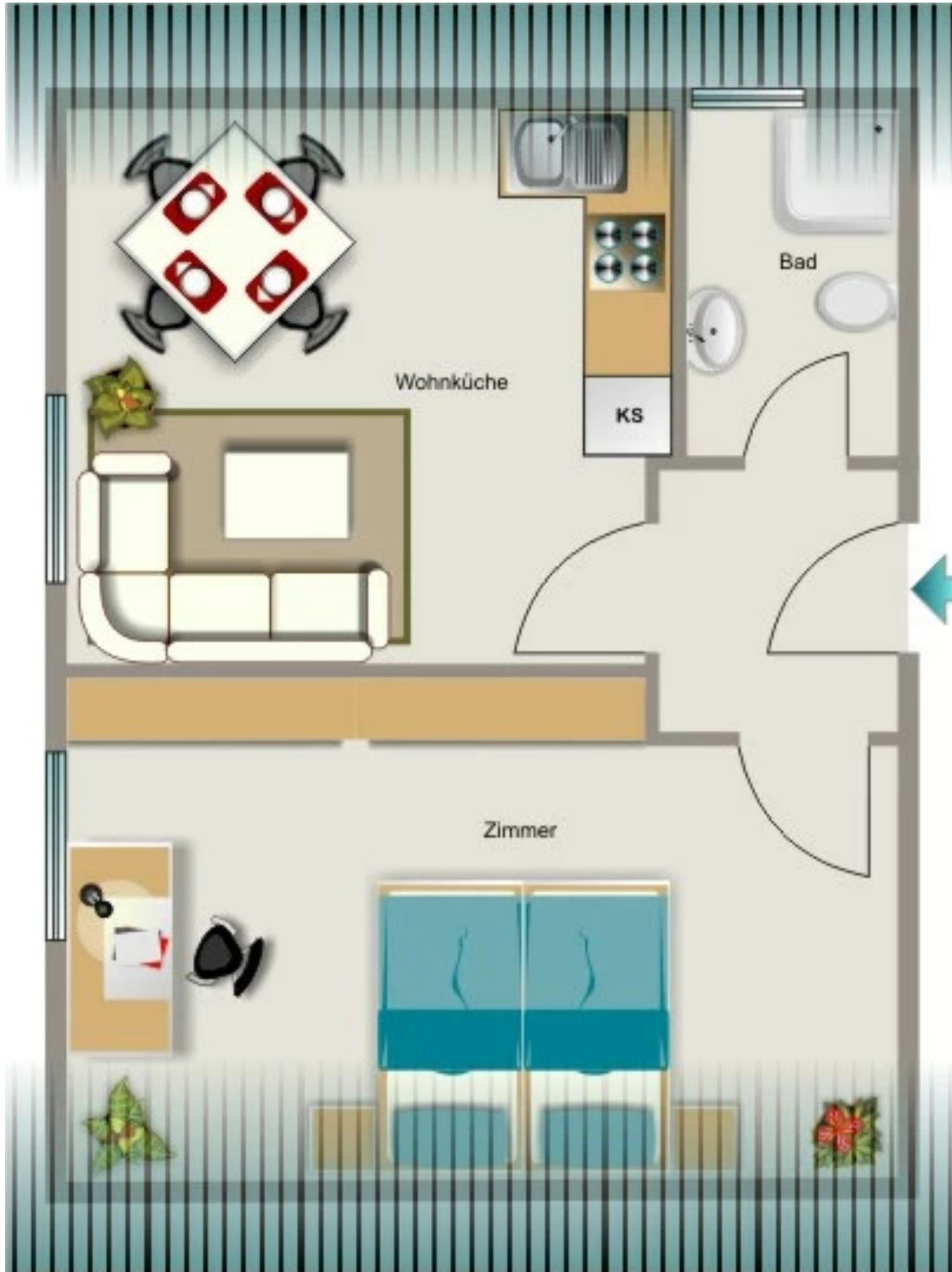
Küche

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Tayworld	158 m
Pizzeria Adria	220 m
Gaststätte Zur Lune	222 m
Gaststätte Zur Lune	222 m
Tito's Döner & Pizza	223 m
... und 35 weitere	

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	892 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	923 m

Einkaufen

Cafés Bäckerei Westermann GmbH	235 m
Westermann - Sondermann Bäckerei (DLG prämiert)	239 m
REWE To Go bei Aral	372 m
REWE To Go bei Aral	372 m
REWE To Go bei Aral	372 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Lingnau Karl KG ReifenHdlg. u. VulkanisierWerkst.	315 m
Innere Medizin, Kardiologie (privat) - Gemeinschaftspraxis Dr. med. P.	
Ganslmeier und L-Jan Dryja	321 m
Ihre Zahnarztpraxis in Lünen - Zahnärztin Hossai Hakim	321 m
Praxis Pauli	356 m
Dr. Valentin Pauli	358 m
... und 21 weitere	

Auto und Verkehr

Premio tire + Auto Service	349 m
Superwash Dkv	376 m
Aral	381 m
Aral	381 m
Opel Rent - The car rental	413 m
... und 22 weitere	

Bildung

Lippe Berufskolleg Lünen	360 m
Lippe Berufskolleg Lünen	360 m
Sinn Und Sein e.V.	373 m
Kindergarten	395 m
Nachhilfe I Bewerbungcoaching bei Frau Hassl	417 m
... und 6 weitere	