

Junge Baumaßnahme - Ein Zuhause mit vielen Vorzügen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Schien

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27321

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

Goldenbergstraße 33
48163 Münster

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	59 m ²
Geschoss	3
Bezugsfrei ab	30.09.2024
Kaltmiete	758,00 €
+ Nebenkosten	143,00 €
inkl. Heizkosten	71,00 €
Gesamtmieter	972,00 €
Kaution	2.274 €
Expose-Nr.	1896-152-M



OBJEKTBE SCHREIBUNG

Moderne Neubauwohnungen sind in Münster - Mecklenbeck entstanden.

- 299 hochwertige und barrierearme Mietwohnungen verteilt auf 10 Häuser
- Klar strukturierte Grundrisse mit komfortabler Ausstattung
- 1,5- bis 5,5-Zimmer-Wohnungen variieren von 42 bis 129m²
- 30% der Wohnungen öffentlich gefördert
- Sowohl Singles als auch Paare aller Altersgruppen sowie Familien sind angesprochen
- Tiefgaragen- und Außenstellplätze stehen zur Verfügung

Eine Anmietung kann auch zum 01.09.2024 erfolgen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1896-152-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Siedlungsbereich Neuer Kamp wird eigenes kleines Quartier mit rund 299 Wohnungen
- schöner Park mit eigener Wasserfläche, Spielplatz und Erholungsmöglichkeiten kann von allen Anwohnern der umliegenden Viertel mitgenutzt werden, damit das neue Quartier sich auf natürliche Weise in die bestehende Nachbarschaft integriert
- gute Betreuungsmöglichkeiten für die Kinder in erreichbarer Nähe, vom Kindergarten bis zur weiterführenden Schule
- komfortable Verkehrsanbindungen in alle Richtungen
- Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung mit Münsters beliebtestem Ausflugsziel gleich vor der Haustür: Der Aasee liegt nur 10 Autominuten entfernt

Also, nach Feierabend schnell noch eine Runde joggen, im Sommer mit Freunden zum Grillen treffen oder im Winter vielleicht eine Runde Schlittschuhlaufen – alles ist ohne großen Aufwand möglich. Der perfekte Ort zum Wohlfühlen für alle, die sämtliche Vorteile von Stadt- und Landleben verbinden wollen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Moderne und Stilvolle Ausstattung der frei finanzierten Wohnungen mit:

- stufenlosem Zugang zu allen Wohnungen und Kellern durch einen Aufzug im Haus
- hochwertigem Echtholzparkettfußboden in allen Wohn- und Schlafräumen
- regulierbarer Fußbodenheizung in allen Räumen
- teilgefliesten Küchen und Bäder
- hochwertiger Sanitärausstattung mit ebenerdiger Dusche und/oder Badewanne
- große Spiegelflächen in den Bädern
- dreifach isolierverglaste Fenster
- elektrischen Rollläden an allen Fensterflächen in der gesamten Wohnung
- großzügigen Terrassen- oder Balkonflächen
- Videogegensprechanlage
- separatem Kellerbereich

Der Energieausweis liegt aktuell nicht vor, wird allerdings schnellst möglich nachgereicht.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

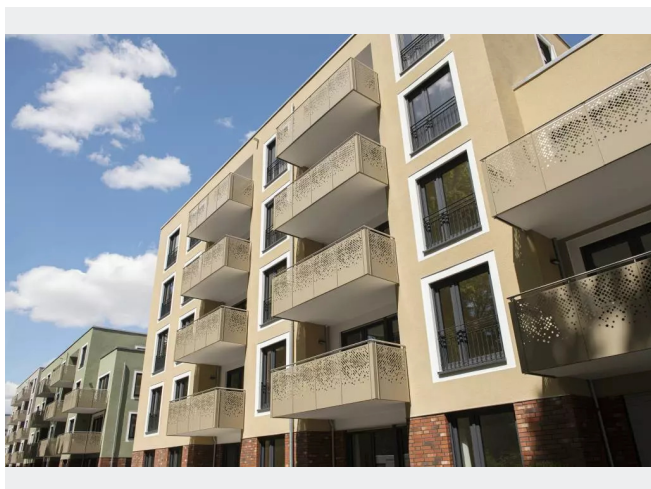
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

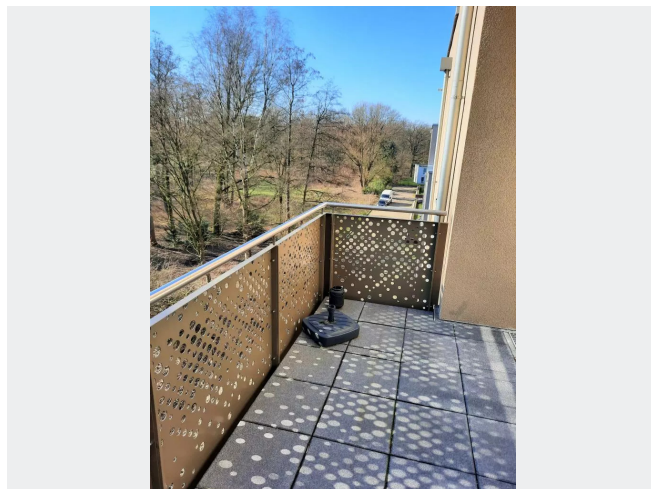
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



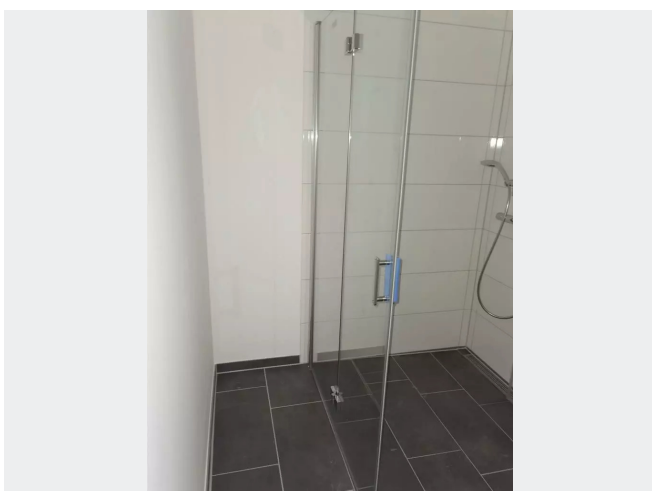
Balkon



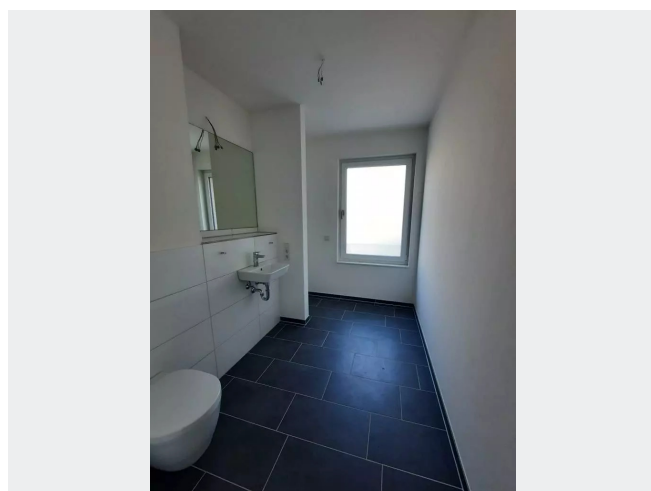
Beispiel Wohn-/Essbereich



Beispiel Schlafzimmer



Beispiel Dusche



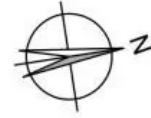
Beispiel Badezimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Procar Motorrad - Münster	128 m
Proservice Outlet Münster	174 m
Procar Automobile - Münster	174 m
Lexus Service Münster	464 m
Auto Weller GmbH & Co. KG	466 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

Briefkasten	454 m
Briefkasten	655 m
Volksbank im Münsterland eG	910 m
Sparkasse Münsterland Ost - Geldautomat	971 m

Bildung

Kita Kotenkotten	161 m
Schwimmschule Marlin Münster	223 m
Kath. Tageseinrichtung für Kinder und Familienzentrum Maria Aparecida	424 m
KiTa Unter den Eichen	496 m
Handpan Showroom Münster	504 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

CrossFit Wildpack	241 m
schwerelos	437 m
Timo Langer • Service rund um Haus und Garten	498 m
West German Audio Book Library for the Blind	498 m
Me&Ne	529 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Marina Wellmann-Schmidt -Fusspflege	304 m
Herr Günter Brüggemann	328 m
Univ.-Prof. Dr. K. Hörmann	512 m
Dr.med.dent. Andre Winkels	591 m
Dr. Nader Zahedi G.	609 m
... und 18 weitere	

Einkaufen

L. STROETMANN Großmärkte GmbH & Co KG	398 m
Bäckerei Essmanns Backstube	418 m
ALDI NORD	630 m
Lidl	895 m
Bäckerei Essmanns Backstube	897 m
... und 2 weitere	