

Erstbezug: Willkommen in Ihrem modernen und barrierearmen Zuhause





(IHR ANSPRECHPARTNER

Andreas Häusler

Fäustelstr. 1 59229 Ahlen

Telefon: 02382 9818-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1 45889 Gelsenkirchen www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- rollstuhl-geeignet

Kaution

♠ IHR OBJEKT

Am Sonnenknapp 7 59073 Hamm

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	67 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	30.11.2024
Kaltmiete	709,00 €
+ Nebenkosten	186,00 €
inkl. Heizkosten	79,00 €
Gesamtmiete	974,00 €

1888-4-M Expose-Nr.

2.127 €



• Energieausweistyp: Bedarfsausweis

• Energieeffizienzklasse: B • Heizungsart: Fernwärme

• wesentlicher Energieträger: Fernwärme

• Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)



OBJEKTBESCHREIBUNG

In der Straße Am Sonnenknapp 7 und 9 in Hamm-Heessen-Gartenstadt baut VIVAWEST 24 barrierearme Wohnungen verteilt auf zwei Gebäude. Ab August startet die Vermarktung der Wohnungen. Die klar strukturierten Grundrisse der 2,5-Raum-Wohnungen variieren zwischen 60 und 68 Quadratmetern und sprechen Singles als auch Paare aller Altersgruppen an und eignen sich besonders für Senioren. Alle Wohnräume werden mit pflegeleichtem Design-PVC ausgestattet. Die Wände und Decken sind zum Zeitpunkt der Wohnungsübergabe bereits mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen. Zur zeitlosen Ausstattung gehören zudem elektrische Rollläden an den Fenstern, geflieste Bäder mit bodengleichen Duschen und Handtuchheizkörpern sowie eine Gegensprechanlage. Die Energieausweisdaten werden kurzfristig nachgereicht.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID "1888-4-M" in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen größtenteils über eine Terrasse. Alle Wohnungen in den Obergeschossen haben Balkone. Ein Aufzug in den dreigeschossigen Gebäuden Am Sonnenknapp ermöglicht den stufenlosen Zugang zu allen Wohnungen. Das Objekt Am Sonnenknapp 9 ist voll unterkellert, die Wohnungen Am Sonnenknapp 7 verfügen über Kellerersatzräume in den Wohnungen. Es besteht die Möglichkeit einen kostenpflichtigen Außenstellplatz anzumieten, so dass immer ein freier Parkplatz bereitsteht. Energetisch entsprechen die Wohnungen dem EnEV Standard. Die Fertigstellung der freifinanzierten Wohnungen ist für Ende 2019 geplant.

LAGE

Die Lage der Häuser im Bereich Am Sonnenknapp überzeugt durch viel Grün im unmittelbaren Umfeld, dennoch sind Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig in einer Entfernung von einem Kilometer zu erreichen. In einem Radius von 5 Kilometern sind zahlreiche Kindergärten, sowie Grundund weiterführende Schulen zu finden.

Das Objekt liegt rund 4 Kilometer nördlich der Innenstadt von Hamm. Zudem ist der Stadtteil über die A2 sehr gut erschlossen und optimal an den öffentlichen Nahverkehr angebunden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

 Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl inund ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
 exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

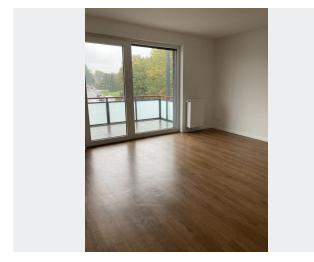
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www. vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

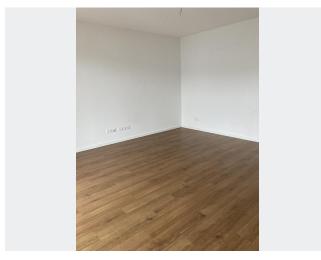
BILDER



Hausansicht



Wohnzimmer



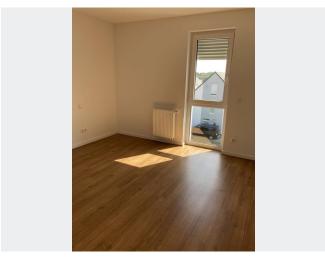
Wohnzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr Syskowski Autohaus Kemper Ryba Karosserie & Lack Schumann-Prüf GmbH - Partner der GTÜ Rose Lack Reparatur Center GmbH und 11 weitere	224 m 269 m 288 m 320 m 338 m	Sonstiges Sparkasse Hamm - Geldautomat Dortmunder Volksbank eG Filiale Amtsstraße	972 m 981 m
Gesundheit und Soziales Dr. Cordula Pioske, Fachzahnärztin für Kieferorthopädie House Medical Group Practice Dr. Loeb & Winter Sachsen-Apotheke Farmacia veterinar Herr Josef Steinmann und 7 weitere	303 m 658 m 658 m 721 m 722 m		
Freizeit, Kultur, Tourismus Am Kappenbusch - Gaststätte Am Kappenbusch - Gaststätte Skate Park " Zum Stefan" Restaurant Pizzeria Rustica und 18 weitere	327 m 327 m 586 m 626 m 646 m		
Einkaufen Penny Market Bäckerei Wilhelm Middelberg GmbH Bäckerei Ridder GmbH REWE Rewe Krummenerl und 4 weitere	593 m 649 m 651 m 710 m 714 m		
Bildung Kindergarten St. Marien Kappenbuschschule Kappenbuschschule Kindergarten der Arbeiterwohlfahrt Sport-Kita und Familienzentrum Kusselkopp und 3 weitere	593 m 601 m 601 m 616 m 725 m		