

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Annalena Neubauer

Wäschlaker Weg 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 0209 380 11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Sudermannstraße 2
40721 Hilden

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	33 m ²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	313,00 €
+ Nebenkosten	85,00 €
inkl. Heizkosten	43,00 €
Gesamtmiete	441,00 €
Kaution	939 €
Expose-Nr.	1880-93-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

In ruhiger Wohnlage befindet sich unser Mehrfamilienhaus an der Sudermannstraße.

Hier leben unsere Mieter in bodenständiger und familiärer Atmosphäre inmitten großzügiger Grünflächen zu attraktiven Preisen.

Aufgrund unserer vielen langjährigen Mietverhältnisse, zeichnen sich unsere Mehrfamilienhäuser durch eine gepflegte und ruhige Nachbarschaft aus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1880-93-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Stadt Hilden grenzt im Westen an die Landeshauptstadt Düsseldorf. Aufgrund ihrer Lage zwischen dem Bergischen Land und dem Rheinland bietet Hilden ein vielseitiges Freizeitangebot.

So sind die Hildener Heide und der Stadtwald abwechslungsreiche Ziele für Sportler und Erholungssuchende. Hilden gilt als eine der attraktivsten Einkaufsstädte Deutschlands. Darüber hinaus bietet sie vielfältige Restaurants und Cafés.

Die Stadt Hilden ist sehr gut an das überregionale Verkehrsnetz angeschlossen. Die Autobahnen A 3, A 59 und A 46 wie auch die Bundesstraße 288 sind in wenigen Fahrminuten zu erreichen.

Die nächste Bushaltestelle (Linie 03) ist fußläufig erreichbar, von wo aus Sie in wenigen Fahrminuten die ÖPNV-Knotenpunkte in Hilden erreichen können.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese Wohnung im 1. Obergeschoss ist wie folgt ausgestattet:

- Innenliegendes weiß gefliestes Duschbad
- weiße Innentüren und Zargen
- Decken Raufaser weiß tapeziert und gestrichen
- Die Wohnung wird unrenoviert übergeben
- Balkon, mit Blick ins Grüne
- Kellerabstellraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

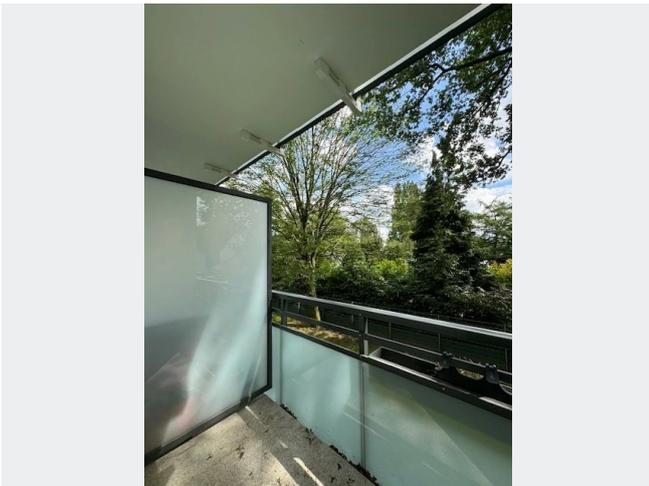
BILDER



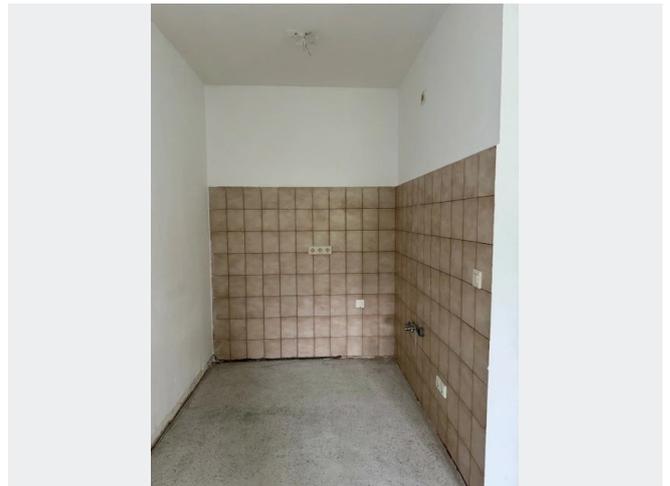
Außenansicht



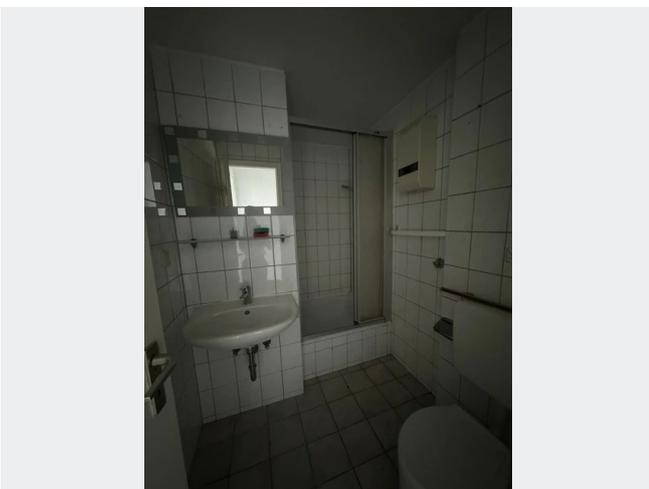
Wohn - und Schlafzimmer



Balkon



Küche



Bad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Mas	59 m
Yoga-Kalá	94 m
JA Objektbetreuung	95 m
BEI HAT	238 m
Bäcker Schüren - Filiale Gerresheimerstraße	372 m
... und 36 weitere	

Einkaufen

Bäcker Schüren - Filiale Gerresheimerstraße	372 m
NaturHof Hilden	393 m
Bäckerei & Konditorei Busch	394 m
ALDI SÜD	584 m
Aral	610 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Ones Design	110 m
Autoteilediscount 24	192 m
Saygili	214 m
Cartec Hilden Gebrauchtwagen An und Verkauf	215 m
Foxrent Autovermietung	219 m
... und 52 weitere	

Bildung

Städtische Grundschule Am Elbsee	176 m
Städtische Grundschule Am Elbsee	176 m
Childhood	178 m
rahel Hadish	222 m
Turnhalle Schalbruch	271 m
... und 19 weitere	

Gesundheit und Soziales

podologische Praxis Braune - Inh. Cordula Kelich	238 m
Krankengymnastik Dube Inhaber Mike Dube	262 m
Dr. med. Ferdinand Wurms	325 m
Podologie Praxis Sijlsing-Stanetzky	343 m
Detlef Van de Venn	425 m
... und 12 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Hilden-Ratingen-Velbert - self-service centers	359 m
Sparkasse Hilden-Ratingen-Velbert - Geldautomat	361 m
GAIA Energie Consult	508 m
Briefkasten deutsche Post	657 m
Briefkasten Deutsche Post	748 m
... und 2 weitere	