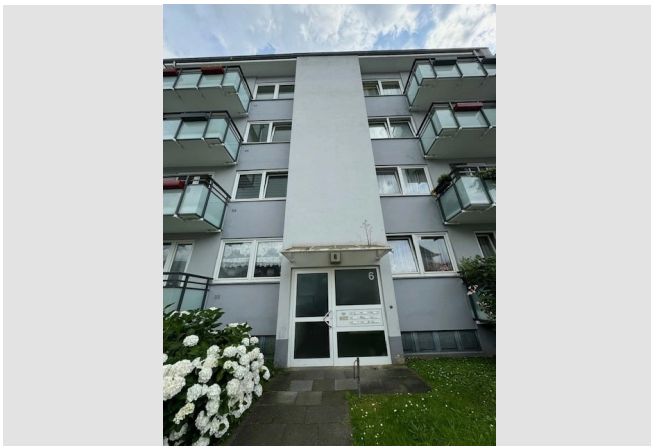


Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Annalena Neubauer

Wäschlaker Weg 4 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 0209 380 11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Sudermannstraße 6
40721 Hilden

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	59 m ²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	510,00 €
+ Nebenkosten	140,00 €
inkl. Heizkosten	77,00 €
Gesamtmiete	727,00 €
Kaution	1.530 €
Expose-Nr.	1880-115-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

In ruhiger Wohnlage befindet sich unser Mehrfamilienhaus an der Sudermannstraße.

Hier leben unsere Mieter in bodenständiger und familiärer Atmosphäre inmitten großzügiger Grünflächen zu attraktiven Preisen.

Aufgrund unserer vielen langjährigen Mietverhältnisse, zeichnen sich unsere Mehrfamilienhäuser durch eine gepflegte und ruhige Nachbarschaft aus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1880-115-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Stadt Hilden grenzt im Westen an die Landeshauptstadt Düsseldorf. Aufgrund ihrer Lage zwischen dem Bergischen Land und dem Rheinland bietet Hilden ein vielseitiges Freizeitangebot.

So sind die Hildener Heide und der Stadtwald abwechslungsreiche Ziele für Sportler und Erholungssuchende. Hilden gilt als eine der attraktivsten Einkaufsstädte Deutschlands. Darüber hinaus bietet sie vielfältige Restaurants und Cafés.

Die Stadt Hilden ist sehr gut an das überregionale Verkehrsnetz angeschlossen. Die Autobahnen A 3, A 59 und A 46 wie auch die Bundesstraße 288 sind in wenigen Fahrminuten zu erreichen.

Die nächste Bushaltestelle (Linie 03) ist fußläufig erreichbar, von wo aus Sie in wenigen Fahrminuten die ÖPNV-Knotenpunkte in Hilden erreichen können.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung im 2. Obergeschoss ist wie folgt ausgestattet:

- Zeitgemäßes, weiß gefliestes Wannenbad
- Weißer Fliesenspiegel in der Küche
- Laminatboden, der von den Vormietern übernommen werden kann
- Die Wohnung wird ohne Wandbeläge an einen neuen Mieter übergeben
- Zwei Balkone, die zum Verweilen einladen

SONSTIGES

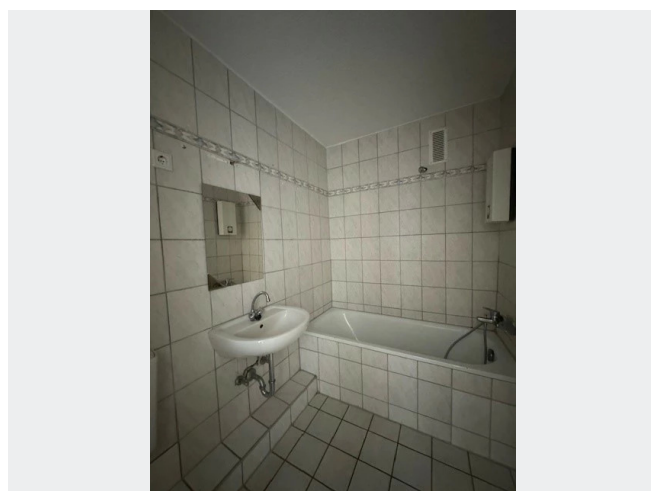
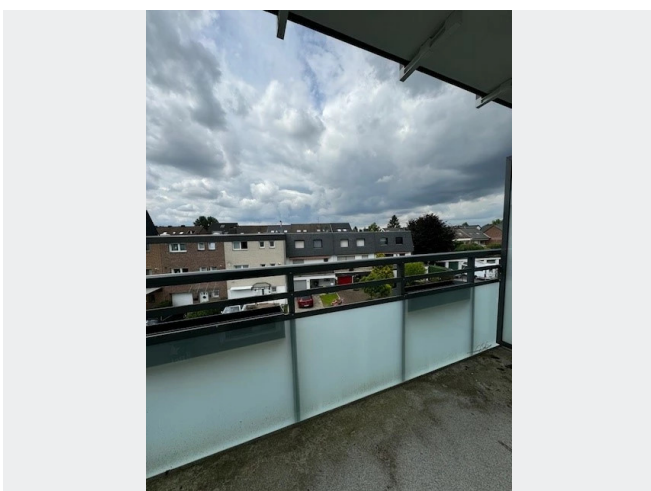
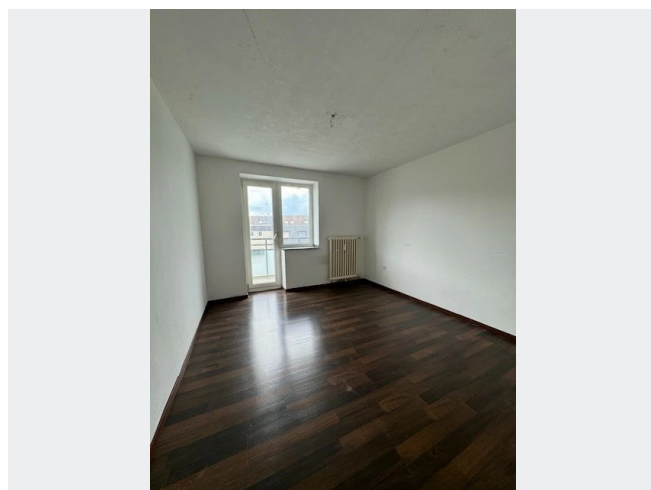
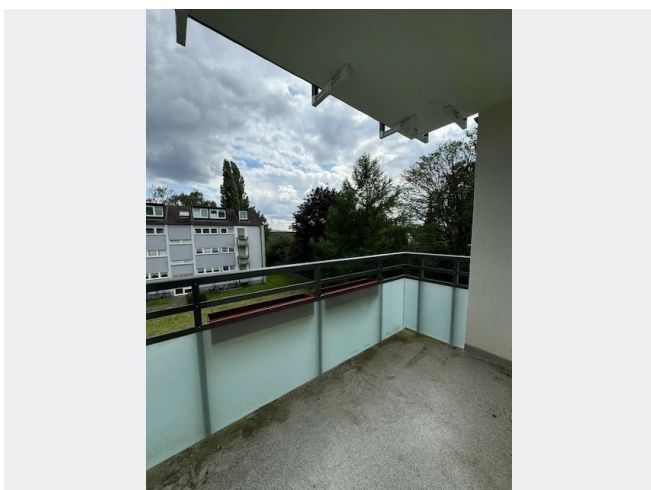
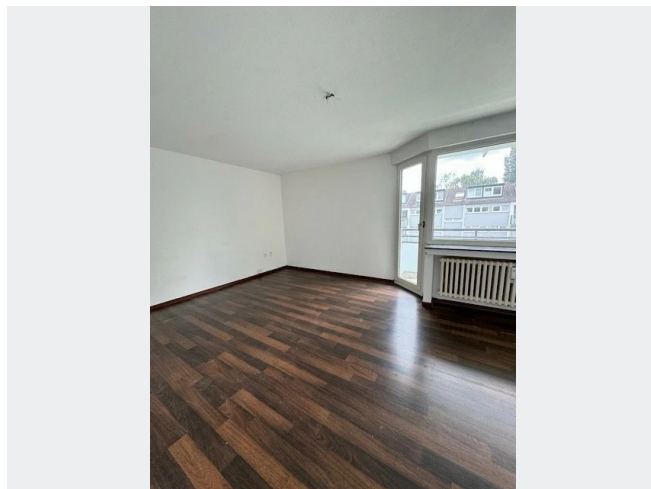
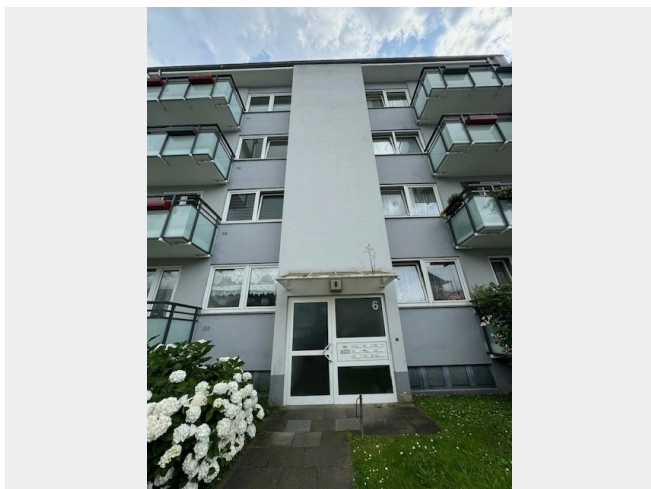
Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

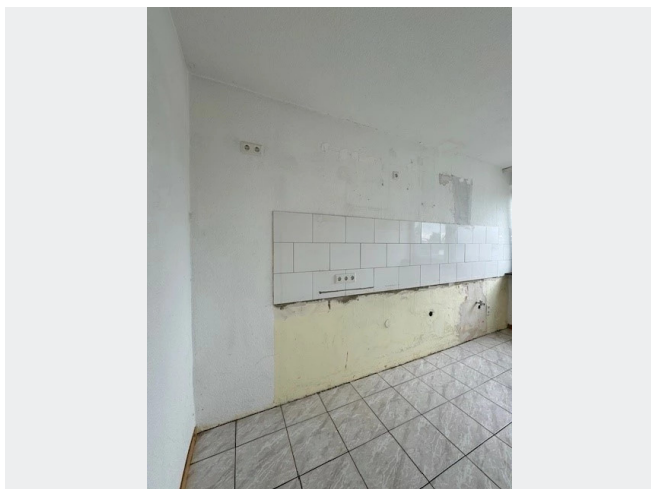
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



BILDER



Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

JA Objektbetreuung	78 m
BEI HAT	243 m
Harry´s Mittagstisch	325 m
Bäcker Schüren - Filiale Gerresheimerstraße	339 m
Kosmetikinstitut Annette Hunold	341 m
... und 29 weitere	

Einkaufen

Bäcker Schüren - Filiale Gerresheimerstraße	339 m
NaturHof Hilden	365 m
Bäckerei & Konditorei Busch	366 m
ALDI SÜD	574 m
Aral	594 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

Ones Design	123 m
LG Automobile e.K.	126 m
Autoteilediscount 24	207 m
Saygili	222 m
Cartec Hilden Gebrauchtwagen An und Verkauf	223 m
... und 55 weitere	

Bildung

Childhood	156 m
Städtische Grundschule Am Elbsee	208 m
Städtische Grundschule Am Elbsee	208 m
rahel Hadish	248 m
Turnhalle Schalbruch	305 m
... und 19 weitere	

Gesundheit und Soziales

podologische Praxis Braune - Inh. Cordula Kelich	216 m
Podologie Praxis Sijssling-Stanetzky	311 m
Dirk Stöter	474 m
Anke Gatzweiler, MBA	620 m
Zahnarzt-Praxis Weng	685 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Hilden-Ratingen-Velbert - Geldautomat	328 m
Sparkasse Hilden-Ratingen-Velbert - Branch	344 m
GAIA Energie Consult	479 m
Briefkasten deutsche Post	680 m
Briefkasten Deutsche Post	732 m
... und 1 weitere	