

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Meike Frieling

Fäustelstr. 1
59229 Ahlen
Telefon: 02382 9818-28158

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hohle Eiche 21
59227 Ahlen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	66 m ²
Geschoss	2 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	565,00 €
+ Nebenkosten	163,00 €
inkl. Heizkosten	115,00 €
Gesamtmiete	843,00 €
Kaution	1.695 €

Expose-Nr. 1859-53-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Parkplätze sind vor dem Haus vorhanden
- Das Objekt befindet sich in einem verkehrsberuhigten Bereich
- Ausstattung mit modernen Design-PVC-Böden
- In der Miete enthaltene Serviceleistungen für unsere Kunden: Reparaturservice, Grünflächenmanagement mit Winterdienst sowie Multimediansversorgung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1859-53-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Ahlen ist eine Stadt im westfälischen Münsterland. Sie ist eine mittlere kreisangehörige Stadt und die größte und wirtschaftlich bedeutendste Stadt des Kreises Warendorf im Regierungsbezirk Münster.

Die Autobahn A2 erreichen Sie in ca. 10 km östlich, die Autobahn A1 befindet sich ca. 20 km westlich.

Einkaufsmöglichkeiten für Dinge des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wohnungsmodernisierung im Jahr 2020
- Balkon in Südausrichtung
- Isolierverglaste Fenster
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Waschmaschinenanschluss im Bad

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



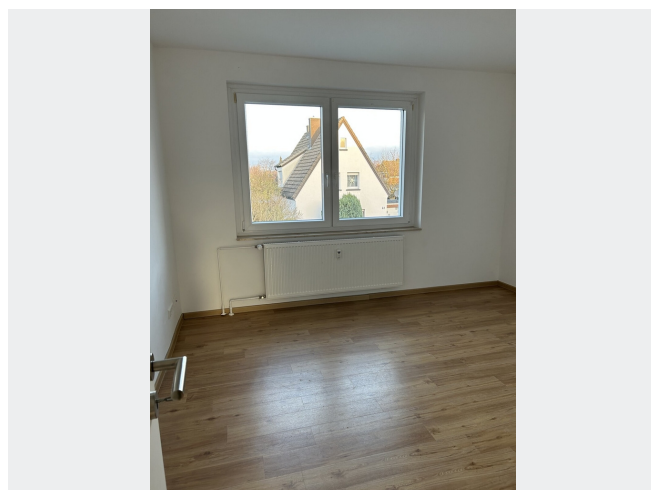
Hohle Eiche 21



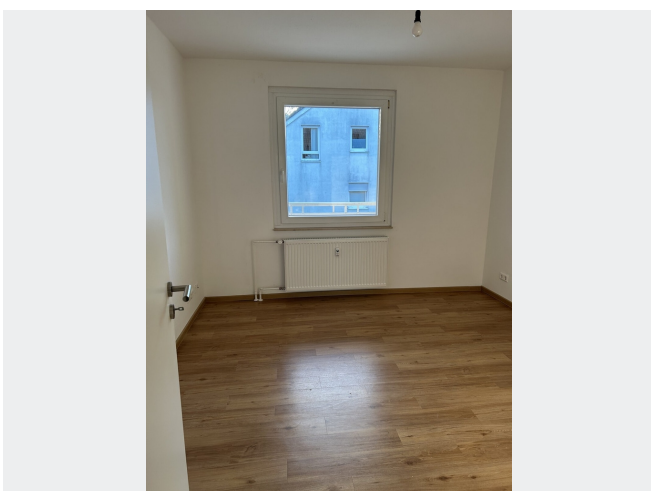
Wohnzimmer



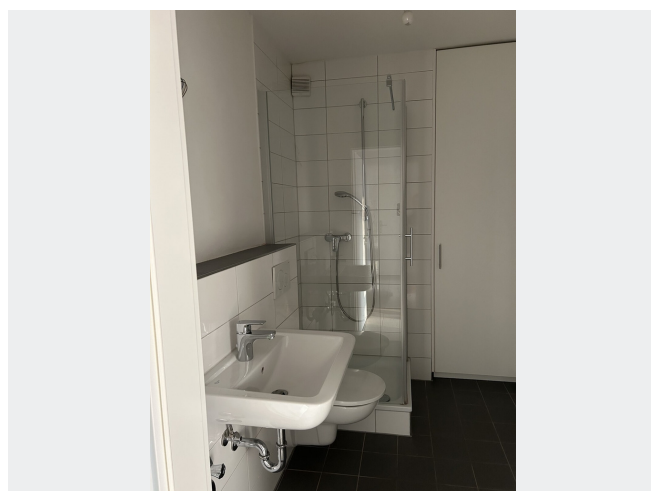
Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Bad

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bürgerobstwiese Brüningswiese	196 m
Kleingartenverein Goldener Erntekranz	256 m
Bezirksverband Kreis Warendorf der Kleingärtner e.V.	259 m
Hellas Grill	354 m
Bäckerei Zimmermeier GmbH & Co. KG	402 m
... und 22 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Münsterland Ost - SB-Filiale	726 m
Sparkasse Münsterland Ost - Geldautomat	726 m

Bildung

Katholischer Kindergarten Sankt Andreas	271 m
St. Vincenz Berufskolleg	667 m
Katholischer Kindergarten Sankt Johannes v.Nepomuk	774 m
Kinderheilstätte Nordkirchen	847 m
Martinschule	866 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Zimmermeier GmbH & Co. KG	402 m
REWE	583 m
Lidl	640 m
Action Ahlen	714 m
Niehaves Westfalenbäckerei	726 m

Auto und Verkehr

Olaf Penno KFZ-Meisterbetrieb	404 m
Benne's Autowerkstatt GmbH	726 m
Ahlen, Weststr.	752 m
Reifen Paul Wegner jun. und sen. oHG	783 m
Tuning Wegner	791 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Richard Doll	473 m
Dr. Ulrich Kirschbaum	541 m
Herr Dr. med. Hans-Werner Henseleit	608 m
Dr. med. Melad Shehata Univ.	666 m
Herr Dr. med. Armin Künne	678 m
... und 50 weitere	