

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Meike Frieling

Fäustelstr. 1
59229 Ahlen
Telefon: 02382 9818-28158

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hohle Eiche 21
59227 Ahlen

| | |
|----------------|-------------------|
| Zimmer | 3 |
| Wohnfläche ca. | 66 m ² |
| Geschoss | 2 von 2 |
| Bezugsfrei ab | ab sofort |

| | |
|------------------|----------|
| Kaltmiete | 565,00 € |
| + Nebenkosten | 163,00 € |
| inkl. Heizkosten | 115,00 € |
| Gesamtmiete | 843,00 € |
| Kaution | 1.695 € |

Expose-Nr. 1859-53-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Parkplätze sind vor dem Haus vorhanden
- Das Objekt befindet sich in einem verkehrsberuhigten Bereich
- Ausstattung mit modernen Design-PVC-Böden
- In der Miete enthaltene Serviceleistungen für unsere Kunden: Reparaturservice, Grünflächenmanagement mit Winterdienst sowie Multimediansversorgung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1859-53-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Ahlen ist eine Stadt im westfälischen Münsterland. Sie ist eine mittlere kreisangehörige Stadt und die größte und wirtschaftlich bedeutendste Stadt des Kreises Warendorf im Regierungsbezirk Münster.

Die Autobahn A2 erreichen Sie in ca. 10 km östlich, die Autobahn A1 befindet sich ca. 20 km westlich.

Einkaufsmöglichkeiten für Dinge des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wohnungsmodernisierung im Jahr 2020
- Balkon in Südausrichtung
- Isolierverglaste Fenster
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Waschmaschinenanschluss im Bad

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

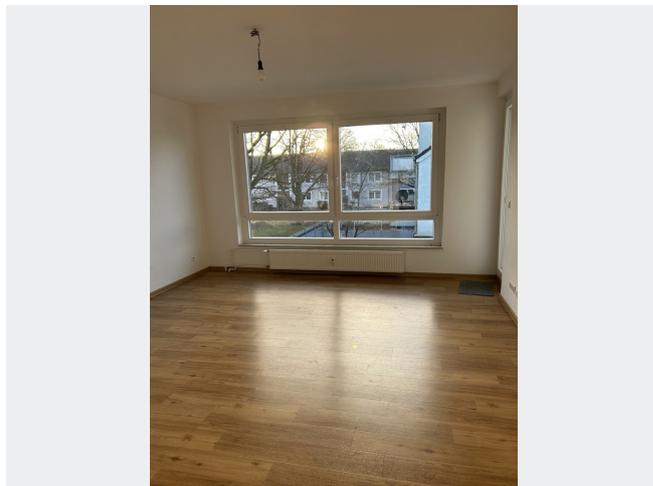
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



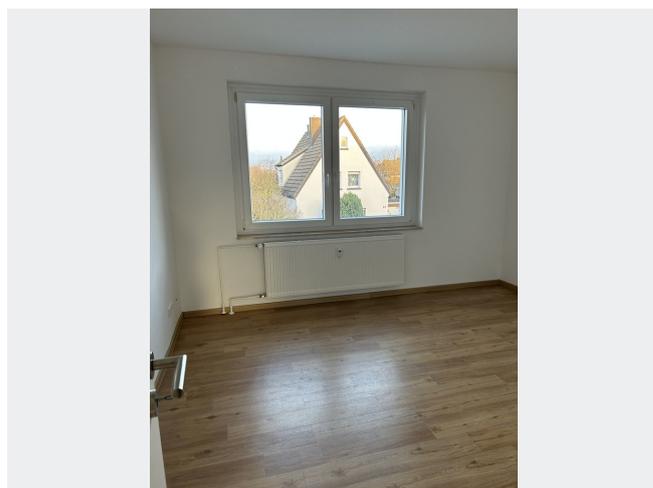
Hohle Eiche 21



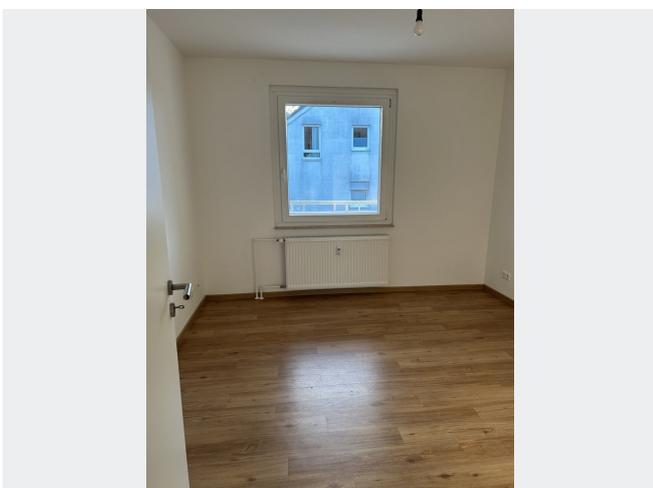
Wohnzimmer



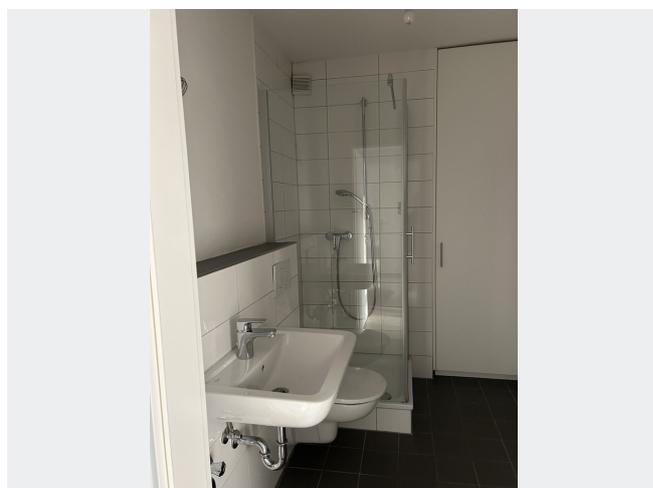
Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Bad

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|--|-------|
| Bürgerobstwiese Brüningswiese | 196 m |
| Kleingartenverein Goldener Erntekranz | 256 m |
| Bezirksverband Kreis Warendorf der Kleingärtner e.V. | 259 m |
| Hellas Grill | 354 m |
| Bäckerei Zimmermeier GmbH & Co. KG | 402 m |
| ... und 22 weitere | |

Sonstiges

| | |
|---|-------|
| Sparkasse Münsterland Ost - SB-Filiale | 726 m |
| Sparkasse Münsterland Ost - Geldautomat | 726 m |

Bildung

| | |
|--|-------|
| Katholischer Kindergarten Sankt Andreas | 271 m |
| St. Vincenz Berufskolleg | 667 m |
| Katholischer Kindergarten Sankt Johannes v.Nepomuk | 774 m |
| Kinderheilstätte Nordkirchen | 847 m |
| Martinschule | 866 m |
| ... und 2 weitere | |

Einkaufen

| | |
|------------------------------------|-------|
| Bäckerei Zimmermeier GmbH & Co. KG | 402 m |
| REWE | 583 m |
| Lidl | 640 m |
| Action Ahlen | 714 m |
| Niehaves Westfalenbäckerei | 726 m |

Auto und Verkehr

| | |
|--------------------------------------|-------|
| Olaf Penno KFZ-Meisterbetrieb | 404 m |
| Benne's Autowerkstatt GmbH | 726 m |
| Ahlen, Weststr. | 752 m |
| Reifen Paul Wegner jun. und sen. oHG | 783 m |
| Tuning Wegner | 791 m |
| ... und 2 weitere | |

Gesundheit und Soziales

| | |
|-------------------------------------|-------|
| Dr. med. Richard Doll | 473 m |
| Dr. Ulrich Kirschbaum | 541 m |
| Herr Dr. med. Hans-Werner Henseleit | 608 m |
| Dr. med. Melad Shehata Univ. | 666 m |
| Herr Dr. med. Armin Künne | 678 m |
| ... und 50 weitere | |