

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf der eigenen Terrasse genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Susann de Greef

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26517

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Walpurgisstraße 16

45131 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 99 m²

Geschoss 0

Bezugsfrei ab 28.02.2025

Kaltmiete 1.278,00 €

+ Nebenkosten 274,00 €

inkl. Heizkosten 122,00 €

Gesamtmiete 1.674,00 €

Kaution 3.834 €

Expose-Nr. 1857-86-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Dieser moderne, attraktive Neubau im Szeneviertel Essen Rüttenscheid bietet alles, was man sich von einem angenehmen Stadtleben wünscht. Unsere Objekte sind in unmittelbarer Nähe vom Rüttenscheider Zentrum entfernt und fußläufig gut erreichbar. Hier können Sie in angenehmer Atmosphäre zu jeder Tageszeit in den Genuss der zahlreichen Cafés, Bars und Restaurants kommen. Viele kleine Geschäfte und Boutiquen laden zum Bummeln ein.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1857-86-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des modernen Neubaus.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese moderne und gut aufgeteilte Wohnung verfügt über folgende komfortable Ausstattung:

- ein offener Wohn- und Kochbereich mit Zugang zur Terrasse
- ein Schlafzimmer
- ein Kinderzimmer
- ein Wannenbad
- ein Gäste WC mit Dusche und moderner Glasabtrennung
- Paekett und Fußbodenheizung in allen Räumen
- Wände und Decken sind Raufaser tapeziert und weiß gestrichen
- Rollläden an allen Fenstern
- Videogegensprechanlage
- Aufzugsanlage in jedem Gebäude, so dass alle Geschosse stufenlos erreichbar sind
- privater Kellerraum zu jeder Wohnung

Die Anmietung eines Tiefgaragenstellplatzes ist optional möglich.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

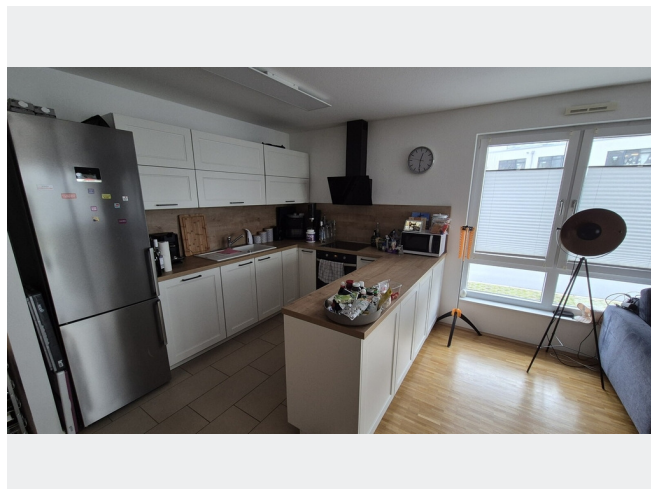
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



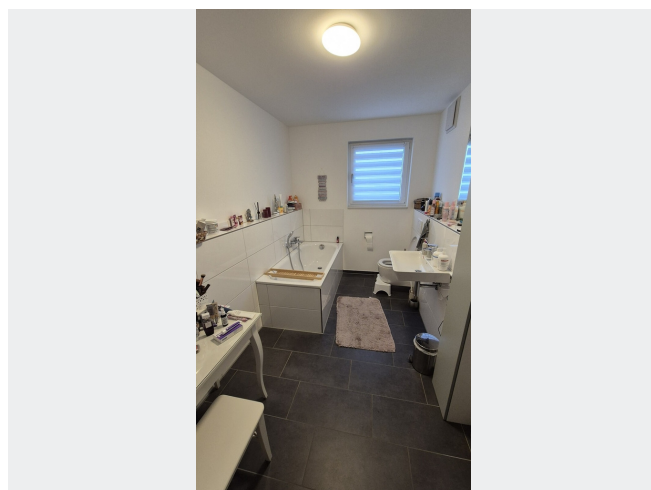
Außenansicht



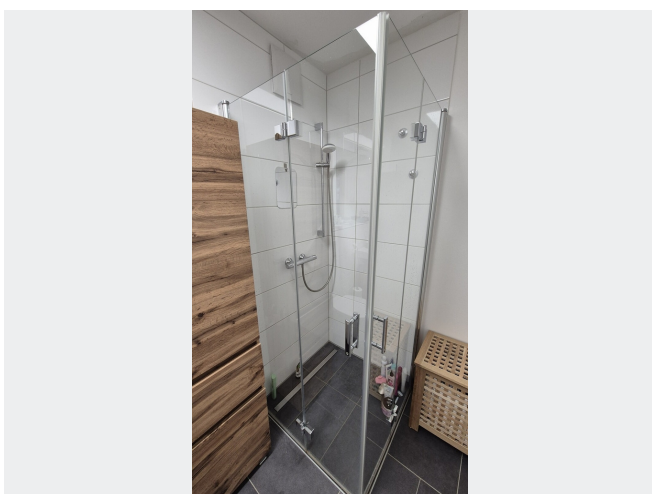
Küche



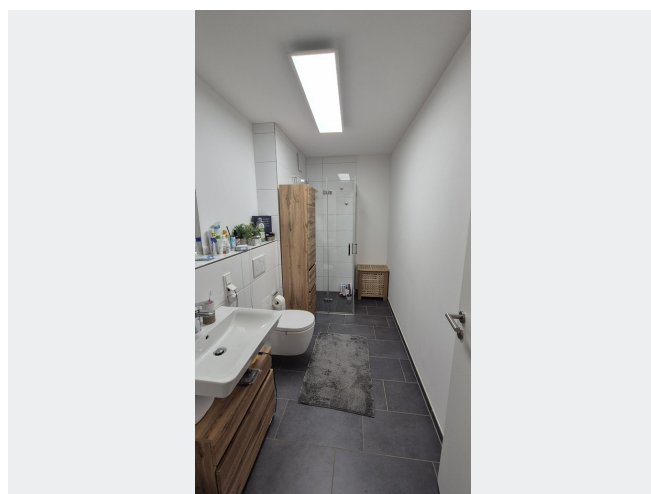
Wohnbereich



Wannenbad

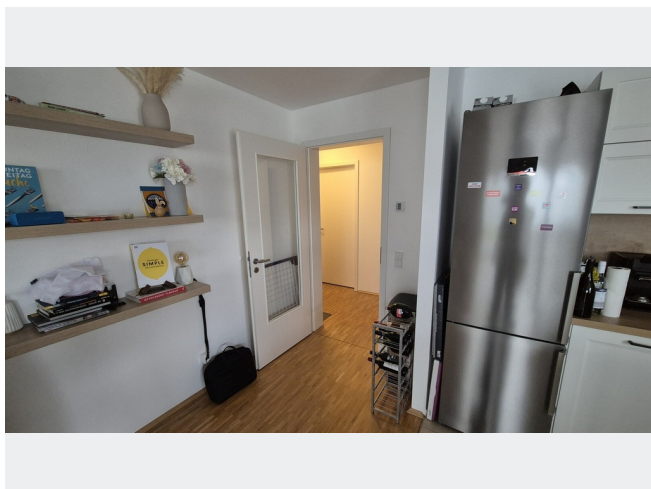


Duschbad

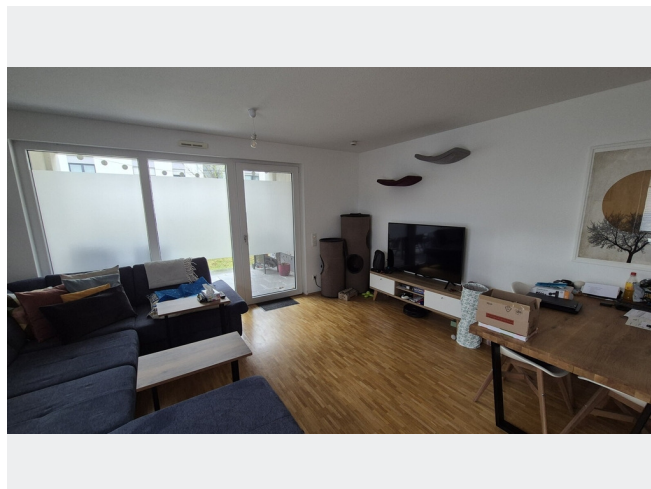


Duschbad

BILDER



Wohn-Kochbereich



Wohnbereich

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

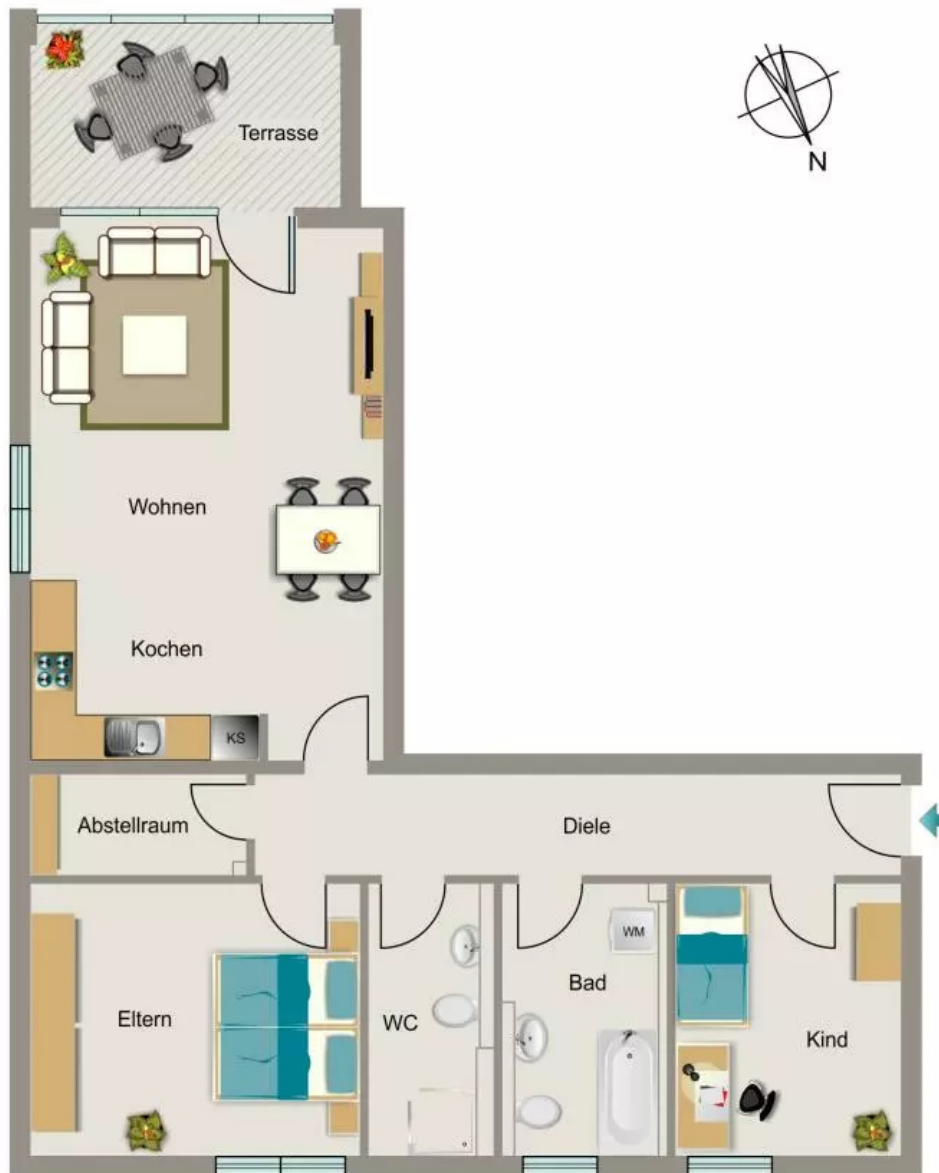
VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kita Pfiffikus	67 m
KinderHut Gesellschaft für gemeinn. Sozialpädagog. Proj. GmbH	250 m
Diakoniewerk Essen Fritz-von-Waldthausen-Zentrum	320 m
VKJ Kinderhaus MitEinander	371 m
Ballett- und Schauspielschule Kapsch	418 m
... und 29 weitere	

Einkaufen

Bäckerei & Konditorei Holtkamp	456 m
pro bio.MARKT	553 m
pro bio.MARKT	553 m
Bäcker Peter	695 m
Döbbe Bakeries GmbH & Co. KG	700 m
... und 26 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Wellness in Essen Agathe Swatek	122 m
Sneks Imbissbetrieb I UG (haftungsbeschränkt)	213 m
Delfin Beauty Salon	221 m
Ashtanga Yoga Essen	257 m
Kiosk Hexenstübchen am Walpurgistal	258 m
... und 171 weitere	

Auto und Verkehr

Alfred Scholten GmbH Volkswagen	138 m
Hubschrauberlandeplatz	259 m
Meisterbetrieb Marcus Neuwirth	539 m
Stappert GmbH, Theodor	633 m
A & N FAHRZEUGAUFBEREITUNG	675 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

Post Briefkasten	191 m
Post Briefkasten	382 m
Post Briefkasten	436 m
Post Briefkasten	448 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	710 m
... und 14 weitere	

Gesundheit und Soziales

rettemeinenzahn	378 m
rettemeinenzahn	378 m
Dr. Frank Willebrand	378 m
Dr. Frank Willebrand	378 m
Dentomed GmbH	378 m
... und 95 weitere	