

Wohnen mit Stil bei VIVAWEST.



IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Königs
Aachener Str. 340-346
50933 Köln
Telefon: 0221 13997-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Keller
- Einbauküche

IHR OBJEKT

Pariser Straße 49c
53117 Bonn

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m ²
Geschoss	0 von 5
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	705,00 €
+ Nebenkosten	156,00 €
inkl. Heizkosten	105,00 €
Gesamtmiete	966,00 €
Kaution	1.980 €

Expose-Nr.	1854-34-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Ein exklusives Lebensgefühl bietet unsere hochwertige 2-Zimmerwohnung im Stadtteil Bonn-Auerberg.

Der klar strukturierte und großzügige Grundriss verteilt sich auf ca. 53,00 m² und bietet Ihnen ein ganz besonderes Wohngefühl. Die große Terrasse lädt in den Sommermonaten zum gemütlichen Verweilen mit Freunden, Bekannten und der Familie ein.

Die Wohnung verfügt über ein Duschbad inkl. Waschmaschinenanschluss, ein Schlafzimmer, eine funktionale Abstellkammer und ein lichtdurchfluteter Wohn-Küchenbereich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1854-34-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Lage des Quartiers im Stadtteil Auerberg könnte nicht besser sein. Der Standort liegt inmitten des Stadtzentrums mit guten Einkaufsmöglichkeiten. Alle Versorgungseinrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Entfernung

Die nur wenige Kilometer entfernte Bonner Innenstadt ist durch eine direkte Anbindung an Bus und Straßenbahn gut erreichbar. Aufgrund dieser innenstädtischen Lage ist eine optimale Verkehrsanbindung gewährleistet, der nächste Autobahnanschluss (A555 und A565) ist schnell erreicht.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Energieeffiziente Bauweise nach KfW 70-Standard
- großzügiger Eingangsbereich
- Parkettboden
- Fußbodenheizung
- ebenerdige Dusche
- Handtuchheizung
- Abstellraum
- elektrische Rollläden
- Farb-Video-Gegensprechanlage
- Terrasse
- Aufzug
- Tiefgaragenstellplatz optional

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



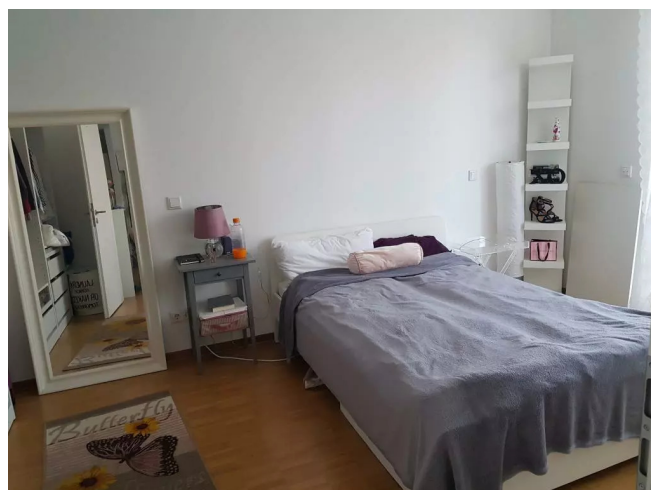
Außenansicht



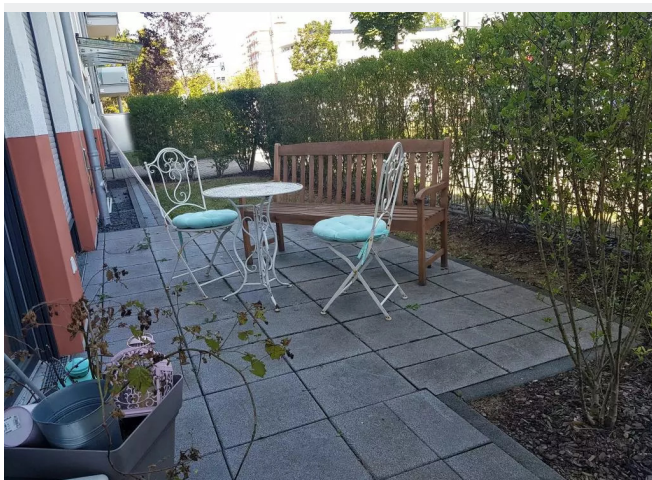
Wohn-Esszimmer



Küche



Schlafzimmer



Terrasse (1)



Bad (1)

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

PENNY	87 m
Bäckerei Schneider GmbH	102 m
REWE	106 m
Polonia Market	283 m
Bäckerei Elmar Klein GmbH	318 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Esso Station Bonn Koelnstr	429 m
Fahrzeugschmiede Bonn	689 m
Bonn Am neuen Lindenhof	806 m
Römer Auto Service	856 m
Karosseriebau Bolick GmbH	873 m
... und 5 weitere	

Bildung

Städt. Kindergarten	91 m
U. Dipl.-Päd., Kinder- u. Jugendlichen-Psychotherapeutin	375 m
Bernhardschule	409 m
Bernhardschule	409 m
St. Hedwig-Schule Katholische Hauptschule	543 m
... und 13 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Integrierte Stadtteilbibliothek Auerberg	95 m
Bäckerei Schneider GmbH	102 m
Bäckerei Schneider GmbH	102 m
Crazy Chicken HELAL HALAL Hähnchenwagen	103 m
Offener Bücherschrank Bonn Auerberg	136 m
... und 26 weitere	

Gesundheit und Soziales

Apotheke Neue Mitte	141 m
Zahnarztpraxis Daniel Schäfer	158 m
Urologie Bonn Nord	320 m
ZAHNARZTPRAXIS FÖLL	320 m
ZAHNARZTPRAXIS FÖLL	320 m
... und 15 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 620	290 m
Briefkasten deutsche Post	311 m
Sparkasse KölnBonn - Geldautomat	320 m
Briefkasten deutsche Post	488 m
Volksbank Köln Bonn eG, Filiale Auerberg	562 m
... und 6 weitere	