

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Gelsenkirchen **Beckhausen**





(IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Tokarzewski

Dickebank 1 46238 Bottrop Telefon: 02041 70646-27137

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1 45889 Gelsenkirchen www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

♠ IHR OBJEKT

Gecksheide 173

45897 Gelsenkirchen

2 Zimmer 59 m² Wohnfläche ca. 2 von 3 Geschoss 28.02.2025 Bezugsfrei ab

484,00€ Kaltmiete 118,00 € + Nebenkosten 78,00€ inkl. Heizkosten 680,00€ Gesamtmiete 1.452 € Kaution

185-88-M Expose-Nr.



• Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

• Energieeffizienzklasse: B

• Heizungsart: Fernwärme

• wesentlicher Energieträger: Fernwärme



OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im 2. Oberschoss eines gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID "185-88-M" in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- großzügiger Grundriss
- geräumige Küche
- Abstellschrank in der Diele
- modernes Badezimmer mit großem Fenster und Badewanne
- 2 Kellerräume und ein Dachbodenanteil

Vor Einzug wird die E-Anlage vollständig erneuert. Wohn- und Schlafzimmer werden mit einem Multimedianschluss versehen. Die Wände werden tapetenfrei übergeben. Der Oberboden ist durch den Mieter selbst einzubringen.

LAGE

Gelsenkirchen - Schaffrath sehr großzügige Grünanlage mit vielen Freiflächen, zur Innenstadt von Buer sind es fünf Autominuten, eine gute Busanbindung ist vorhanden, gute Anbindung zur A2 und B224

Rungenberghalde fußläufig erreichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl inund ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
 exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST
- Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www. vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Balkonseite Nachmittagssonne



360° Grundriss beispielhaft



Kontakt per Messenger!



Badezimmer beispielhaft



360° Grundriss beispielhaft

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus Star Pizzeria Natassa Grill Glückauf Kleingarten Schaffrath Steakhaus Argentina im Haus Büscher Artuklu und 7 weitere	126 m 186 m 235 m 270 m 289 m	Einkaufen ALDI Nord SHAMS NRW GmbH	874 m 878 m
Gesundheit und Soziales	137 m		
Sanitätsdienst Radrennen Neue Schaffrather-Apotheke	137 m 183 m		
Hausarztpraxis in Schaffrath	237 m		
mobile Podologie Riepen	344 m		
Zahnarztpraxis Dr. Wiethoff & Kollegen	974 m		

148 m

Bildung

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM

Gemeindeverband der Kath. Kirchengemeinden Stadt GE	230 m
Städtische Förderschule für Sprache	
Gemeinschaftsgrundschule Gecksheide	
Wohnen auf Zeit in Apartments Schiller	
Simone Cichy-Ebbert	882 m

Auto und Verkehr

Hans-Jürgen Kitsch	775 m
Kfz Meisterbetrieb HJ. Kitsch	802 m
Bolz GmbH Lack & Karosserie	865 m
Autohaus Bulle Kotte E.K.	873 m
KFZ- Meisterbetrieb Ploch	950 m