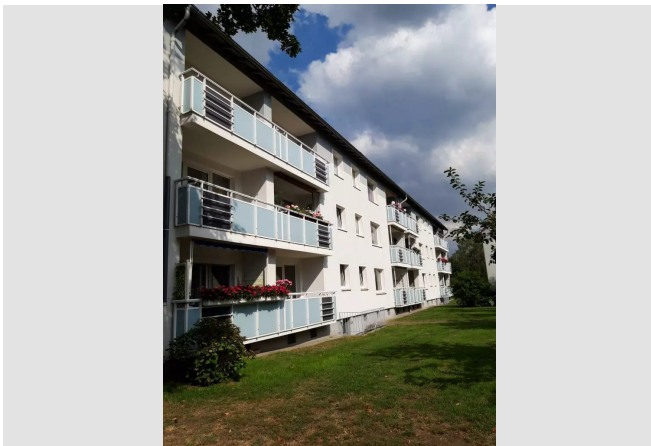


Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Gelsenkirchen Beckhausen



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Tokarzewski

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27137

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Gecksheide 173
45897 Gelsenkirchen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	59 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	28.02.2025
Kaltmiete	484,00 €
+ Nebenkosten	118,00 €
inkl. Heizkosten	78,00 €
Gesamtmiete	680,00 €
Kaution	1.452 €
Expose-Nr.	185-88-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im 2. Oberschoss eines gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „185-88-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Gelsenkirchen - Schaffrath sehr großzügige Grünanlage mit vielen Freiflächen, zur Innenstadt von Buer sind es fünf Autominuten, eine gute Busanbindung ist vorhanden, gute Anbindung zur A2 und B224
Rungenberghalde fußläufig erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- großzügiger Grundriss
- geräumige Küche
- Abstellschrank in der Diele
- modernes Badezimmer mit großem Fenster und Badewanne
- 2 Kellerräume und ein Dachbodenanteil

Vor Einzug wird die E-Anlage vollständig erneuert. Wohn- und Schlafzimmer werden mit einem Multimedienschluss versehen. Die Wände werden tapetenfrei übergeben. Der Oberboden ist durch den Mieter selbst einzubringen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

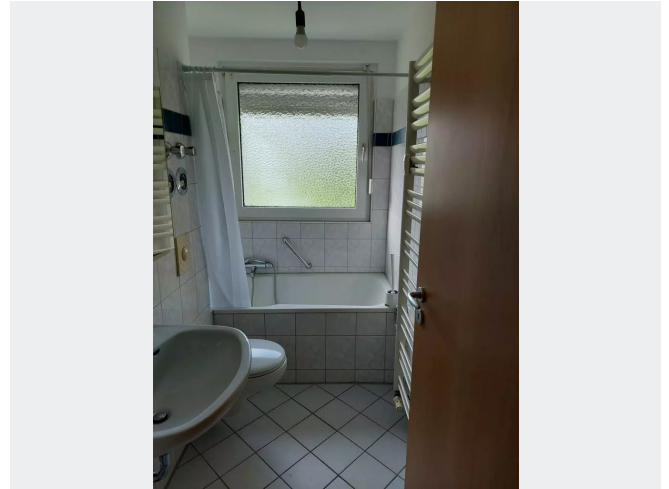
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Balkonseite Nachmittagssonne



Badezimmer beispielhaft



360° Grundriss beispielhaft



360° Grundriss beispielhaft



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Star Pizzeria	126 m
Natassa Grill	186 m
Glückauf Kleingarten Schaffrath	235 m
Steakhaus Argentina im Haus Büscher	270 m
Artuklu	289 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	874 m
SHAMS NRW GmbH	878 m

Gesundheit und Soziales

Sanitätsdienst Radrennen	137 m
Neue Schaffrather-Apotheke	183 m
Hausarztpraxis in Schaffrath	237 m
mobile Podologie Riepen	344 m
Zahnarztpraxis Dr. Wiethoff & Kollegen	974 m

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	148 m
-------------------------------	-------

Bildung

Gemeindeverband der Kath. Kirchengemeinden Stadt GE	230 m
Städtische Förderschule für Sprache	234 m
Gemeinschaftsgrundschule Gecksheide	245 m
Wohnen auf Zeit in Apartments Schiller	411 m
Simone Cichy-Ebbert	882 m

Auto und Verkehr

Hans-Jürgen Kitsch	775 m
Kfz Meisterbetrieb H.-J. Kitsch	802 m
Bolz GmbH Lack & Karosserie	865 m
Autohaus Bulle Kotte E.K.	873 m
KFZ- Meisterbetrieb Ploch	950 m