VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Wohnen in Stadtnähe

IHR ANSPRECHPARTNER

Chiara Kumpmann
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27318

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Görresstraße 10d
45657 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	59 m²
Geschoss	1
Bezugsfrei ab	31.10.2024
Kaltmiete	645,00 €
+ Nebenkosten	122,00 €
inkl. Heizkosten	71,00 €
Gesamtmiete	838,00 €
Kaution	1.935 €
Expose-Nr.	1844-69-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese zur Vermietung stehende 2,5-Zimmer-Wohnung liegt in einem Neubauquartier, welches seit Februar 2019 bezugsfertig ist. Verteilt auf fünf Gebäude mit fünfgeschossiger Bauweise befinden sich 78 hochwertige und barrierearme Wohnungen mit klar strukturierten Grundrissen und Wohnungsgrößen zwischen ca. 58 und 155 m² Wohnfläche. Sowohl Senioren, Singles als auch Paare aller Altersgruppen sowie Familien haben hier ihr neues Zuhause gefunden. Das Objekt ist in energieeffizienter Bauweise nach KfW 55-Standard errichtet und verfügt über Tiefgaragen- und Stellplätze im Innenhof, die je nach Verfügbarkeit zusätzlich mit angemietet werden können.

Nach Absprache ist eine vorzeitige Anmietung möglich. Es besteht ebenfalls die Möglichkeit die Einbauküche der jetzigen Mietpartei zu übernehmen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1844-69-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an * VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Moderne und Stilvolle Ausstattung mit:

- edlem Echtholzparkettfußboden in allen Wohn- und Schlafräumen
- großzügige Terrassen-/Balkonflächen
- dreifach isolierverglaste Fenster
- elektrische Rollläden an allen Fensterflächen in der gesamten Wohnung
- Videogegensprechanlage
- überwiegend bodentiefe Fenster
- regulierbare Fußbodenheizung in allen Räumen
- hochwertige Sanitärausstattung
- große Spiegelflächen in den Bädern
- ebenerdige Duschen
- Raufaser-tapeziert
- Separater Kellerbereich
- Waschkeller mit Waschmaschinenanschluss

LAGE

Der Standort für das neue Wohnquartier im Stadtteil Mitte liegt rund 150 Meter nordöstlich des Stadtzentrums im begehrten Nordviertel. Er verfügt über eine gute Infrastruktur und ist sehr gut angebunden. Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs liegen nur wenige Gehminuten entfernt. Ärzte, Apotheken sowie Kindergarten und Schulen sind ebenso gut erreichbar. Nur 500 Meter entfernt befindet sich zudem das Shoppingcenter Palais Vest. Auf über
40.000 Quadratmetern bietet es einen abwechslungsreichen Mix aus Fachgeschäften, Dienstleistungen und Gastronomie.

Fußläufig, nur wenige Meter vom Wohnquartier entfernt, liegt der Hauptbahnhof von Recklinghausen mit Verbindungen nach Münster, Düsseldorf, Köln und Essen. Zudem ist der Hauptbahnhof mit dem vorgelagerten Busbahnhof zentraler Ausgangspunkt mehrerer Buslinien. Durch die Anschlüsse
an die Autobahnen A43 und A2 ist eine gute Anbindung an die umliegenden Städte. Auch über die Bundesstraße B225 ist Recklinghausen zentral erschlossen.

Sollten Sie eine kulturelle Abwechslung suchen, erwarten Sie innerhalb der Kunsthalle Recklinghausen unterschiedliche Ausstellungen und Vernissagen. Auch das Ruhrfestspielhaus ist eine beliebte Location für das kulturelle Leben in Recklinghausen, das inmitten der grünen Idylle des Stadtgartens liegt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

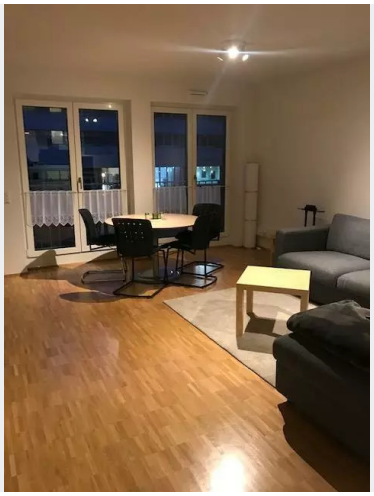
BILDER

Objektansicht

Balkon

Wohn-/Esszimmer

Küche



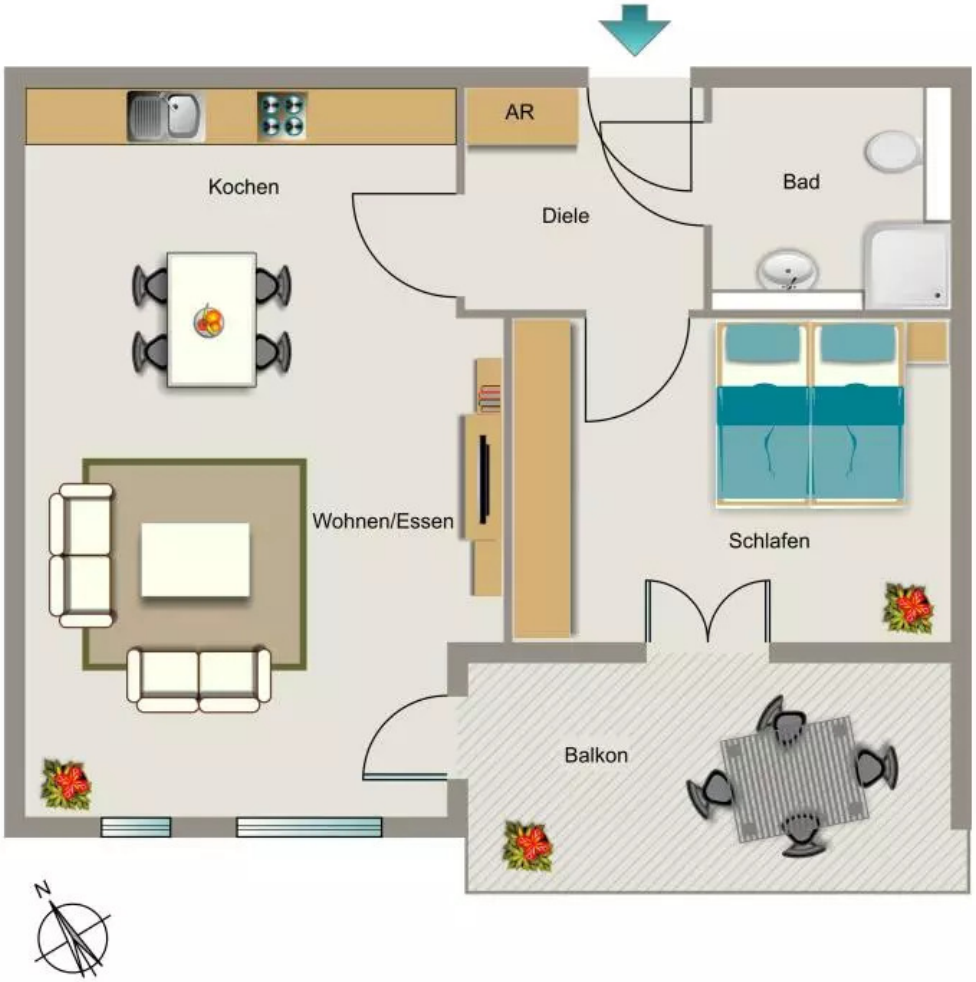
Wohn-/Esszimmer

Badezimmer

BILDER

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Markus Horn Und Team	58 m
Recklinghausen Hbf	209 m
Aral	236 m
Aral	236 m
Recklinghausen	279 m

... und 15 weitere

Gesundheit und Soziales

Oralchirurgie Recklinghausen	62 m
Witkowski Georg	75 m
Ergotherapie am Arbeitsamt	115 m
Frau Dr. med. Antje Ewers	129 m
HNO-Praxis Am Lohtor - Dres. med. Doerr, Buchholz, Schneider	138 m

... und 114 weitere

Einkaufen

Pizzeria Ristorante ETNA	66 m
Familien Haus Markt	200 m
Aral	236 m
Kamps Bäckerei	257 m
Denns BioMarkt	267 m

... und 35 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Ristorante ETNA	66 m
Mr. Wasabi Recklinghausen	118 m
Dragan's Beef Club No.1	157 m
Pizzeria Pinocchio Recklinghausen	185 m
Kunsthalle Recklinghausen	195 m

... und 183 weitere

Bildung

Marie-Curie-Gymnasium Recklinghausen	102 m
Raphael-Schule Recklinghausen	199 m
Kurfürstenwallschule	274 m
Wolfgang Borchert Schule/ ehemalige Fährmannschule	307 m
Berufsbildungsstätte des Bauhandwerks	370 m

... und 30 weitere

Sonstiges

Postbank SB Stelle	117 m
Postbank Filiale	123 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - SB-Geschäftsstelle	177 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	177 m
Geldautomat Sparkasse Recklinghausen	232 m

... und 17 weitere