VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen Stadtmitte

IHR ANSPRECHPARTNER

Chiara Kumpmann
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27318

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Görresstraße 10
45657 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	81 m²
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	15.03.2025
Kaltmiete	898,00 €
+ Nebenkosten	137,00 €
inkl. Heizkosten	55,00 €
Gesamtmiete	1.090,00 €
Kaution	2.694 €
Expose-Nr.	1844-14-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Verteilt auf fünf Gebäude mit fünfgeschossiger Bauweise
- 78 hochwertige und barrierearme Wohnungen
- klar strukturierte Grundrisse
- 2,5- bis 3,5-Raum-Wohnungen variieren zwischen ca. 58 und 105 m²
- 5,5-Raum mit ca. 155 m²
- Sowohl Senioren, Singles als auch Paare aller Altersgruppen sowie Familien sind angesprochen
- Energieeffiziente Bauweise nach KfW 55-Standard
- Tiefgaragen- und/oder Stellplätze im Innenhof können je nach Verfügbarkeit zusätzlich mit angemietet werden

Es besteht die Möglichkeit die Einbauküche des aktuellen Mieters zu übernehmen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1844-14-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Moderne und Stilvolle Ausstattung mit:

- edlem Echtholzparkettfußboden in allen Wohn- und Schlafräumen
- großzügige Terrassen-/Balkonflächen
- KfW-55-Effizienzhaus-Standard
- dreifach isolierverglaste Fenster
- elektrische Rollläden an allen Fensterflächen in der gesamten Wohnung
- Videogegensprechanlage
- überwiegend bodentiefe Fenster
- regulierbare Fußbodenheizung in allen Räumen
- hochwertige Sanitärausstattung
- große Spiegelflächen in den Bädern
- ebenerdige Duschen
- Separater Kellerbereich
- Waschkeller mit Waschmaschinenanschluss

LAGE

Der Standort für das Wohnquartier im Stadtteil Mitte liegt rund 150 Meter nordöstlich des Stadtzentrums im begehrten Nordviertel. Er verfügt über eine gute Infrastruktur und ist sehr gut angebunden. Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs liegen nur wenige Gehminuten entfernt. Ärzte, Apotheken sowie Kindergarten und Schulen sind ebenso gut erreichbar. Nur 500 Meter entfernt befindet sich zudem das Shoppingcenter Palais Vest. Auf über
40.000 Quadratmetern bietet es einen abwechslungsreichen Mix aus Fachgeschäften, Dienstleistungen und Gastronomie.

Fußläufig, nur wenige Meter vom Wohnquartier entfernt, liegt der Hauptbahnhof von Recklinghausen mit Verbindungen nach Münster, Düsseldorf, Köln und Essen. Zudem ist der Hauptbahnhof mit dem vorgelagerten Busbahnhof zentraler Ausgangspunkt mehrerer Buslinien. Durch die Anschlüsse
an die Autobahnen A43 und A2 ist eine gute Anbindung an die umliegenden Städte. Auch über die Bundesstraße B225 ist Recklinghausen zentral erschlossen.

Sollten Sie eine kulturelle Abwechslung suchen, erwarten Sie innerhalb der Kunsthalle Recklinghausen unterschiedliche Ausstellungen und Vernissagen. Auch das Ruhrfestspielhaus ist eine beliebte Location für das kulturelle Leben in Recklinghausen, das inmitten der grünen Idylle des Stadtgartens liegt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

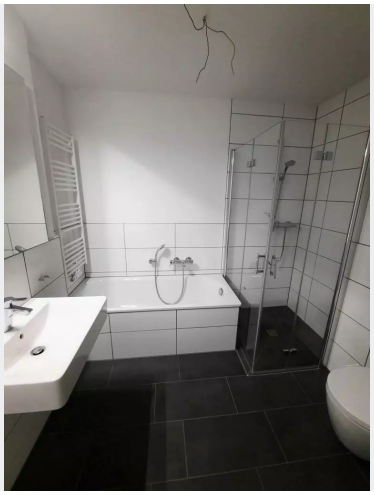
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

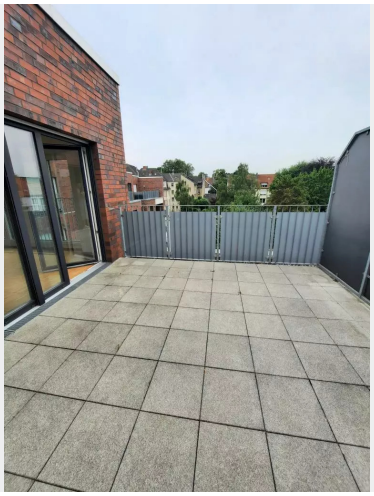
Innenhofansicht

Zimmer Beispiel



Badezimmer Beispiel

Dachterrasse Beispiel



Dachterrasse Beispiel

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

Dachterrasse
Wohnen/Essen
Kochen
Dier
Abst.
WC
Bad
Schlafen
Balkon

IN DER NÄHE

Bildung

Marie-Curie-Gymnasium Recklinghausen	61 m
Raphael-Schule Recklinghausen	184 m
Kurfürstenwallschule	326 m
Wolfgang Borchert Schule/ ehemalige Fährmannschule	358 m
Berufsbildungsstätte des Bauhandwerks	375 m

... und 28 weitere

Gesundheit und Soziales

Witkowski Georg	61 m
Ergotherapie am Arbeitsamt	63 m
Oralchirurgie Recklinghausen	120 m
Frau Dr. med. Antje Ewers	142 m
Dr. Staschewski	164 m

... und 113 weitere

Einkaufen

Pizzeria Ristorante ETNA	112 m
Familien Haus Markt	243 m
Aral	261 m
Aral	261 m
Kamps Bäckerei	268 m

... und 38 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Ristorante ETNA	112 m
Mr. Wasabi Recklinghausen	114 m
Pizzeria Pinocchio Recklinghausen	184 m
Dragan's Beef Club No.1	201 m
Kunsthalle Recklinghausen	203 m

... und 187 weitere

Auto und Verkehr

Markus Horn Und Team	116 m
Recklinghausen Hbf	189 m
Aral	261 m
Aral	261 m
Recklinghausen	294 m

... und 15 weitere

Sonstiges

Postbank SB Stelle	154 m
Postbank Filiale	160 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	221 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - SB-Geschäftsstelle	221 m
Geldautomat Sparkasse Recklinghausen	265 m

... und 19 weitere