

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Dortmund Alt-Scharnhorst



IHR ANSPRECHPARTNER

Carsten Meier

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 3969326008

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Gleiwitzstraße 40
44328 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	59 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	328,72 €
+ Nebenkosten	175,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	503,72 €
Kaution	986 €

Expose-Nr. 1837-92-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

- modernisiertes, ruhiges MFH - 4 Mietparteien

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1837-92-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

LAGE

Die Lage der Häuser überzeugt durch viel Grün im unmittelbaren Umfeld, gleichzeitig liegen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf nur wenige Gehminuten entfernt. Mit den Haltepunkten der DB Dortmund-Kirchderne und Dortmund-Scharnhorst sowie der Stadtbahnhaltestelle Gleiwitzstraße ist Alt-Scharnhorst gut an das Netz des öffentlichen Nahverkehrs angeschlossen. Weiterhin ist mit dem Anschluss Dortmund-Scharnhorst an die Bundesstraße 236 n sowie an die Brackeler Straße eine hervorragende Verbindung in die Innenstadt, zur Bundesautobahn 1, zur Bundesautobahn 2 und zur nahe gelegenen Bundesstraße 1 gegeben.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



VIVAWEST_Anzeige_Familie



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Frau Valentina Ciucas	194 m
Distel-Apotheke	222 m
Dr. med. Wilhelm Lutsch	227 m
PhysioDor Nicole Zachariä	251 m
REWE Ortmann - Dortmund	274 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Gleiwitzstraße	356 m
Auto-Service Blechschmid	585 m
Autohaus Rosenkranz	689 m
Aral	724 m
Aral	724 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Zum Fellhammer 44328	198 m
Antalya Dönerhaus & Pizzeria	266 m
Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG Rewe Scharnhorst	313 m
Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG Rewe Scharnhorst	313 m
La Roma Pizza	423 m
... und 11 weitere	

Bildung

Kath. Kita St. Immaculata	210 m
Kath. Kindertageseinrichtungen Östliches Ruhrgebiet Ggmbh	213 m
Siegfried-Drupp-Schule	272 m
Siegfried-Drupp-Schule	272 m
Kita Bienchen e.V.	402 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Dortmund - self-service centers	265 m
Deutsche Post Filiale 556	276 m
ING-DiBa - ATM	724 m
Aral	724 m

Einkaufen

REWE Ortmann - Dortmund	274 m
REWE Ortmann - Dortmund	274 m
Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG Rewe Scharnhorst	313 m
Aral	724 m
Netto Marken-Discount	725 m
... und 2 weitere	