

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Francis
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 9127-22010

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Peter-Zadek-Straße 3
44789 Bochum

| | |
|------------------|-------------------|
| Zimmer | 3 |
| Wohnfläche ca. | 95 m ² |
| Geschoss | 3 |
| Bezugsfrei ab | 28.02.2025 |
| Kaltmiete | 1.162,00 € |
| + Nebenkosten | 246,00 € |
| inkl. Heizkosten | 127,00 € |
| Gesamtmiete | 1.535,00 € |
| Kaution | 3.486 € |
| Expose-Nr. | 1833-45-M |



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das Wohnen an zentraler Stelle finden sie in unserem Neubau aus 2019 an der Bochumer Hermannshöhe.

Die insgesamt sieben Gebäude verfügen über jeweils vier Vollgeschosse mit zusätzlichen Staffelgeschossen. 89 Wohneinheiten mit moderner, barrierearmer Ausstattung bieten viel Komfort und Lebensqualität und das in unmittelbarer, städtischer Umgebung. Eine Tiefgarage mit 91 Stellplätzen sichert den Mietern selbst in zentraler Stadtlage immer einen freien Parkplatz.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1833-45-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Standort für das neue Wohnquartier liegt mitten im urbanen Leben „Bochums“. In etwa fünf Gehminuten finden sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, den Bochumer Hauptbahnhof, die Straßenbahnlinie 308 und 318 sowie die Szeneviertel „Bermudadreieck“ und „Bochum Ehrenfeld“ mit zahlreichen Restaurants, Bars und Kinos. Auch das neue Musikzentrum mit der ehemaligen St.-Marien-Kirche und das Schauspielhaus sind schnell zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die klar strukturierten Grundrisse verfügen über folgende komfortable und moderne Ausstattung:

- Smart-Home-System als Ausstattungsplus
- offene Wohn- und Küchenbereiche
- Echtholzparkettböden mit Fußbodenheizung
- Wände und Decken in Raufaser weiß tapeziert
- elektrische Rollläden an sämtlichen Fenstern
- Badezimmer mit bodengleicher gefliester Dusche
- Gäste WC und Abstellkammer
- Duschtrennung aus Glas, Handtuchheizung
- Übernahme EBK möglich.
- Videogegensprechanlage
- Aufzugsanlage; Geschosse sind stufenlos erreichbar
- 91 Tiefgaragenstellplätze
- privater Kellerraum zu jeder Wohnung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

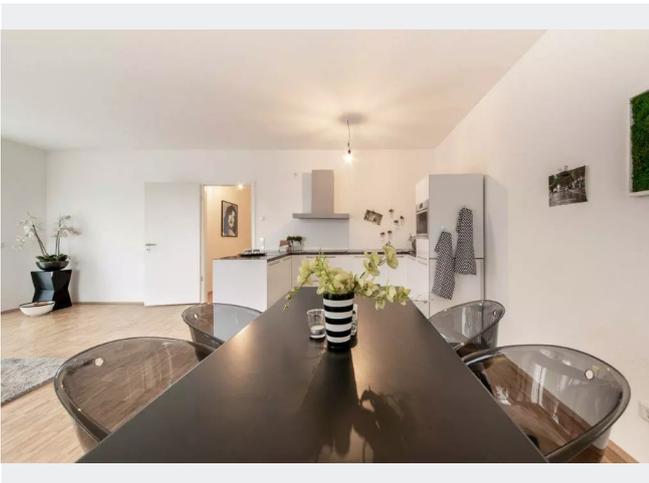
BILDER



Außenansicht



Innenhof



Beispiel Wohnzimmer

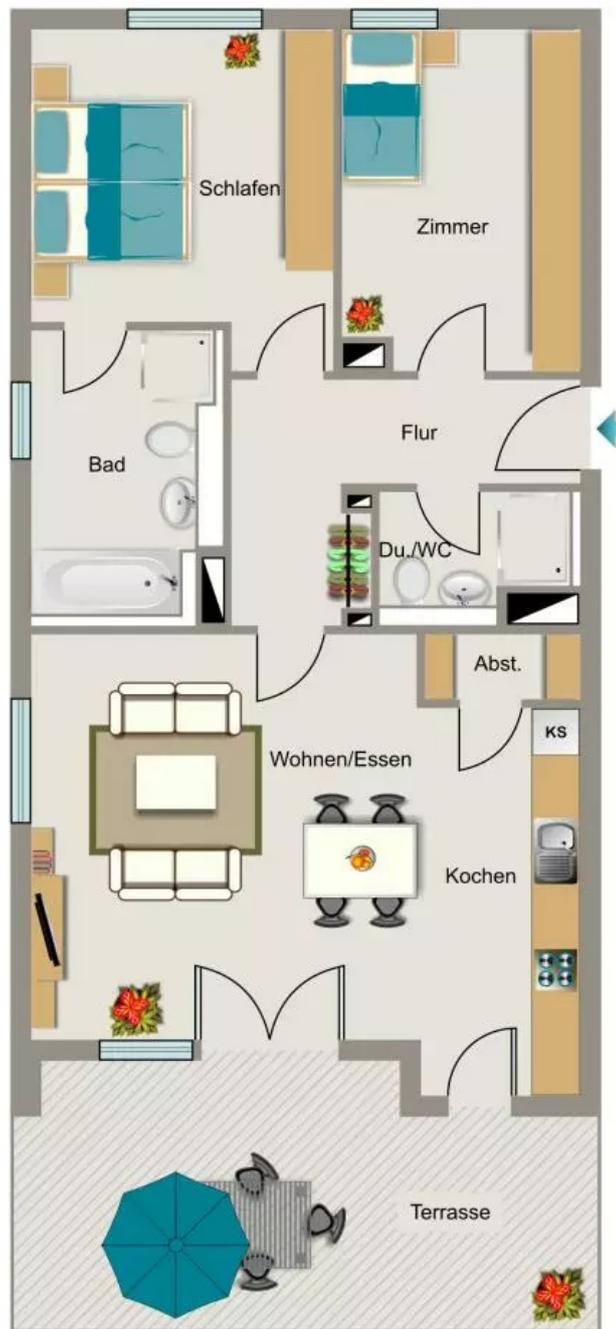


Beispiel Badezimmer

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard sitting on a couch, smiling and looking at his smartphone. The text "Per Chat zur neuen Wohnung!" is written in a blue circle. Below this, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. At the bottom, there are contact details: "0209 380-11000", "VivawestWohnen", "0151 72777077", "VWCHAT", and "Chatbot VIBO". The Vivawest logo is in the bottom right corner, and the website "www.vivawest.de" is in the bottom left corner.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

| | |
|--|-------|
| LUEG smart Center Bochum - wir ziehen bald nach Essen um (Altendorfer Straße 44c, 45127 Essen) | 67 m |
| Tobias Klimt - Fachbetrieb für Werbetechnik | 141 m |
| Mercedes-Benz LUEG Bochum Service | 156 m |
| Mercedes-Benz LUEG Bochum Teile und Zubehör | 165 m |
| KFZ-Frömling Lasczyk und Weishaupt GbR - Partnerbetrieb von Euromaster | 183 m |
| ... und 43 weitere | |

Sonstiges

| | |
|---|-------|
| Reisebank Geldautomat | 282 m |
| Nickel Shop | 379 m |
| Sparkasse Bochum - ATM | 384 m |
| DHL Express Service Point / Deutsche Post Filiale | 387 m |
| Sparkasse Bochum - ATM | 394 m |
| ... und 27 weitere | |

Bildung

| | |
|------------------------------|-------|
| Kita Bunte Arche | 95 m |
| EDU:digital GmbH | 342 m |
| Susanna Keye | 363 m |
| Nina Heinemann | 409 m |
| inlingua Sprachschule Bochum | 410 m |
| ... und 38 weitere | |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|--------------------------------------|-------|
| Körperwerkstatt | 167 m |
| Fight Area Kampfsportakademie Bochum | 171 m |
| Café Mascha | 252 m |
| Schön Yvonne Axt | 271 m |
| Café Safran | 281 m |
| ... und 304 weitere | |

Gesundheit und Soziales

| | |
|--|-------|
| Zahnlabor Dr. med. dent. Hakan Bilhan | 242 m |
| Kieferorthopädische Praxis Peter Bauckloh | 245 m |
| Zahnarztpraxis Dr. H. Bilhan | 245 m |
| Zahnarztpraxis Priv.-Doz. Dr. H. Bilhan - Zahnarzt in Bochum - | |
| Zahnzentrum Ruhrweiss | 245 m |
| Dr. med. Kirsten Leifert | 286 m |
| ... und 156 weitere | |

Einkaufen

| | |
|----------------------------------|-------|
| Fork Bäckerei | 270 m |
| DAS FUTTERHAUS - Bochum | 287 m |
| Löscher Bäckerei-Konditorei GmbH | 325 m |
| YORMA'S Bochum | 328 m |
| Kamps Bäckerei | 331 m |
| ... und 60 weitere | |