

Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kappe

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-21217

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Salzburger Straße 34
45659 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	53 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	15.12.2024
Kaltmiete	488,00 €
+ Nebenkosten	129,00 €
inkl. Heizkosten	72,00 €
Gesamtmiete	689,00 €
Kaution	1.464 €
Expose-Nr.	1817-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Umweltwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Diese schöne 2,5 Zimmer Wohnung befindet sich in Recklinghausen-Hillerheide

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1817-3-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Stadtteil Hillerheide stellt ein optimales Wohnumfeld durch die verkehrliche Infrastruktur dar. Schnelle Anschlüsse an das Autobahnkreuz Recklinghausen sowie an den öffentlichen Nahverkehr sind vorhanden. Wege des täglichen Bedarfs wie zum Beispiel Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind in fußläufiger Nähe. Das Stadtzentrum von Recklinghausen befindet sich in geringer Entfernung.

WOHNUNGSANSTATTUNG

- großes Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Tageslichtbad mit Dusche

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

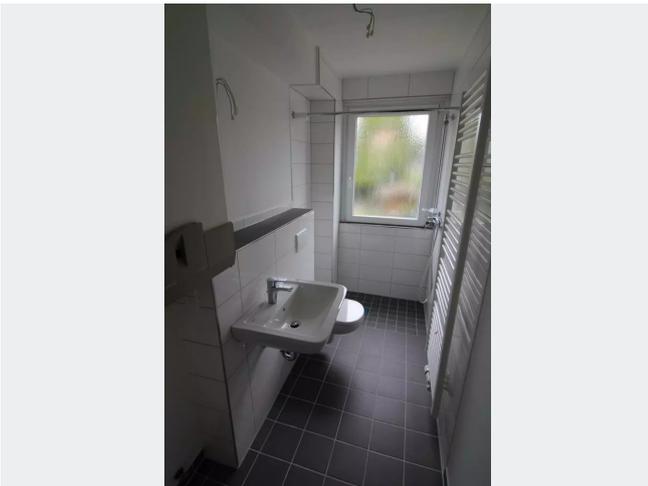
BILDER



Hauszugang



Wohn-Esszi.



Bad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Wolfgang Hettwer	180 m
Ayliva Schlechte Musik GmbH	445 m
Marius Imidczyk Facharzt Innere Medizin	551 m
Dr. med. Petra Paewinsky	656 m
Dr. med. Gerhard Glöckler	662 m
... und 12 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 602	870 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - SB-Geschäftsstelle	947 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - office	981 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	981 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Rice n'Spice	284 m
Markant Gas Station - Recklinghausen, Herner Str.	382 m
Bistro	465 m
Noblesse Pizzeria	465 m
Mc Casino	573 m
... und 18 weitere	

Auto und Verkehr

Sb-Waschcenter	349 m
Mineralölvertrieb Luhmann GmbH	371 m
Mineralölvertrieb Luhmann GmbH	371 m
Markant Gas Station - Recklinghausen, Herner Str.	382 m
Markant Gas Station - Recklinghausen, Herner Str.	382 m
... und 42 weitere	

Einkaufen

Aquarium Recklinghausen Süd e.V.	367 m
PENNY	436 m
Hövelmann - Die Bäckerei	521 m
Lidl	605 m
Bäckerei Zipper	820 m
... und 4 weitere	

Bildung

Cornelia Funke Schule	537 m
Grundschule Hillerheide	552 m
Grundschule Hillerheide	552 m
Familienzentrum Dschungelburg	599 m
AWO Kindertageseinrichtungen Zauberwald	604 m
... und 5 weitere	