VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Wohnen ab 60 - Ihr Bodenbelag ist schon da.

IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Robert
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- rollstuhl-geeignet

IHR OBJEKT

Schürenfeld 40
45329 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	62 m²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	31.08.2024
Kaltmiete	653,00 €
+ Nebenkosten	205,00 €
inkl. Heizkosten	77,00 €
Gesamtmiete	935,00 €
Kaution	1.959 €
Expose-Nr.	1804-18-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Auf der Freifläche zwischen Loskamp und Schürenfeld in Altenessen-Nord errichtete VIVAWEST im letzten Jahr zwei Punkthäuser mit jeweils vier Geschossen. Die insgesamt 32 Wohneinheiten mit moderner und barrierearmer Ausstattung bieten viel Komfort und Lebensqualität. Die Lage der Häuser überzeugt durch viel Grün im unmittelbaren Umfeld, eine gute Verkehrsanbindung sowie die Nähe zum Altenessener Zentrum.

- Energieeffiziente Bauweise nach KfW 70 Standard
- Heizung und Warmwasser über Fernwärmeversorgung
- Rollläden mit elektrischen Antrieb
- Treppenhausreinigung
- bodentiefe Fenster

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1804-18-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Eine freundliche, ruhige und grüne Siedlung in Altenessen-Nord heißt Sie willkommen!

- verkehrsgünstige Lage: 5 Autominuten von der A42 entfernt und gute Anbindung an den ÖPNV
  (Bus, U-Bahn).
- 5 Gehminuten zur nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeit.
- 15 Gehminuten zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten im Allee-Center, Ärzten und Apotheken.
- An Sehenswürdigkeiten und zur Naherholung im Grünen stehen Ihnen der Bürgerpark an der
  Kuhlhoffstraße, der Rhein-Herne-Kanal, die Schürenbachhalde im Norden, der Kaiser-Wilhelm-
  Park in der Mitte und der Helenpark im Süden Altenessens zur Verfügung. In der Zeche Carl und
  dem nahe gelegenen Weltkulturerbe Zeche Zollverein mit ihren Veranstaltungshallen finden
  regelmäßig Kulturveranstaltungen aller Art statt. Aber auch Gastronomie- und
  Freizeitmöglichkeiten sind nicht weit entfernt.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die vakante Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Hauses und ist folgendermaßen ausgestattet:

- Abstellraum innerhalb der Wohnung mit Waschmaschinenanschluss
- Vinyl Bodenbelag
- Bad mit bodengleicher Dusche
- weißer Strukturanstrich an Wänden und Decken
- Terrasse, die zum Entspannen einlädt

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

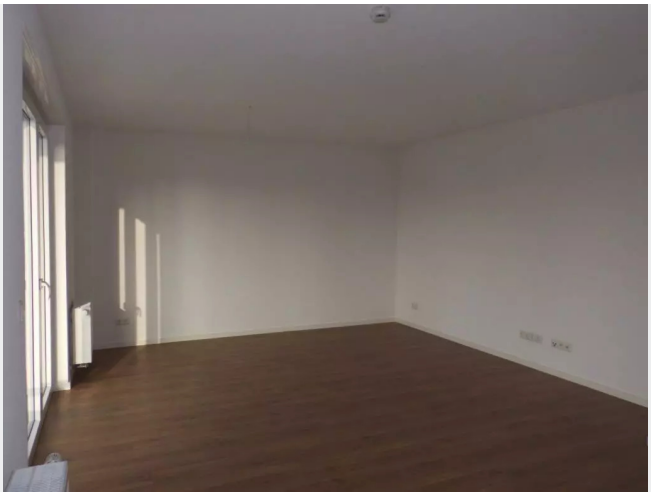
Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Visualisierung Außenansicht

Visualisierung Außenansicht

Badezimmer

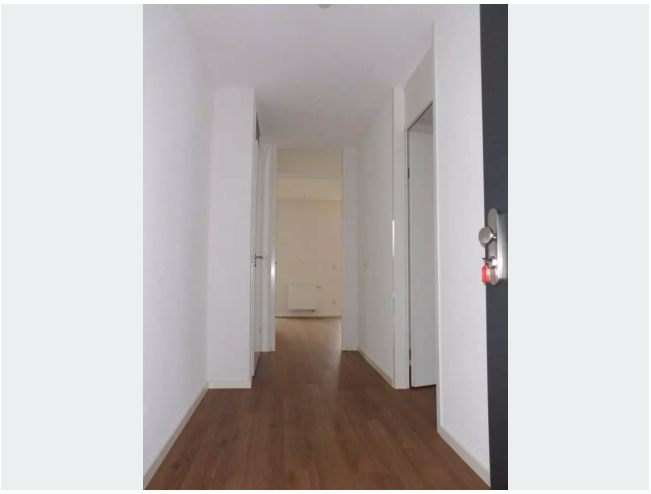


Beispiel Wohnzimmer

Beispiel offener Küchenbereich

Beispiel Schlafzimmer

BILDER



Beispiel Diele

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

WM
Abstellraum
Bad
Kochen
Flur
Abst.
KS
Schlafen
Wohnen
Terrasse

IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Klatsch	203 m
Orient-Grill	233 m
Calidum Sauna & Wellness	251 m
Schreber's Eventgastronomie	274 m
Schreber's Eventgastronomie	274 m

... und 28 weitere

Gesundheit und Soziales

Christine Kappel	215 m
Kinderarztpraxis Altenessen - Kinderarzt Robert van Hal	221 m
Frau Dr. med. dent. Eugenie Stalmach	221 m
Wachtel Nita	271 m
Dr. Rainer L.A. Neumann	293 m

... und 10 weitere

Auto und Verkehr

Motorrad Pöhler	262 m
Ariane Reifen	278 m
MC-Tuning	387 m
AUTOGLAS SPEZIALIST Essen	424 m
Auto-Gebraucht-Teile-Markt	485 m

... und 23 weitere

Bildung

Glückaufschule	362 m
Stepke-KiTa Sommerwind	392 m
ready4school	489 m
Adolf-Reichwein-Schule	546 m
Adolf-Reichwein-Schule	546 m

... und 6 weitere

Einkaufen

ALDI Nord	765 m
Parkplatz Netto	819 m
Netto Marken-Discount	842 m
Syriana Brot	863 m
Syriana Brot	863 m

... und 5 weitere

Sonstiges

Verkaufspunkt für Brief- / Paketmarken	853 m
Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	858 m