

## Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Jan Christopher Brauckmann**

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 0231-39693-26045

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Bleckstraße 86

44807 Bochum

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 64 m<sup>2</sup>

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 451,00 €

+ Nebenkosten 172,00 €

inkl. Heizkosten 70,00 €

Gesamtmiete 693,00 €

Kaution 1.353 €

Expose-Nr. 1799-8-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Sehr gepflegtes und ruhiges Vierfamilienhaus. Ausgestattet mit Wärmedämmung und Balkonen, vollunterkellert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1799-8-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

In grüner und ruhiger Randlage - Bochum Hofstede - unmittelbar an einem Naturschutzgebiet. Das Wohnumfeld ist geprägt von Einfamilienhäusern und einer Kleingartenanlage.

Die Autobahnen A40, A43 und A42 sind in wenigen Minuten zu erreichen.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Helle und gepflegte 3,5 Zimmerwohnung mit praktischer Aufteilung:

- Badezimmer mit Fenster, Wanne und Waschmaschinenanschluss
- gepflegter Laminatboden in der Wohnung
- Balkon vorhanden
- Mieterkeller vorhanden
- Trockenboden

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

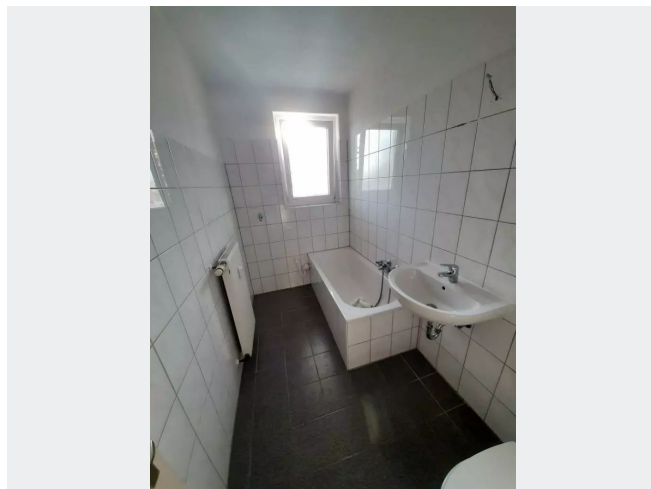
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

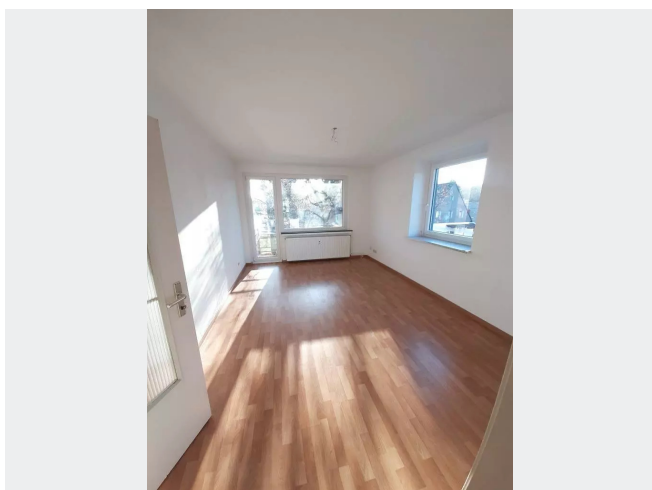
## BILDER



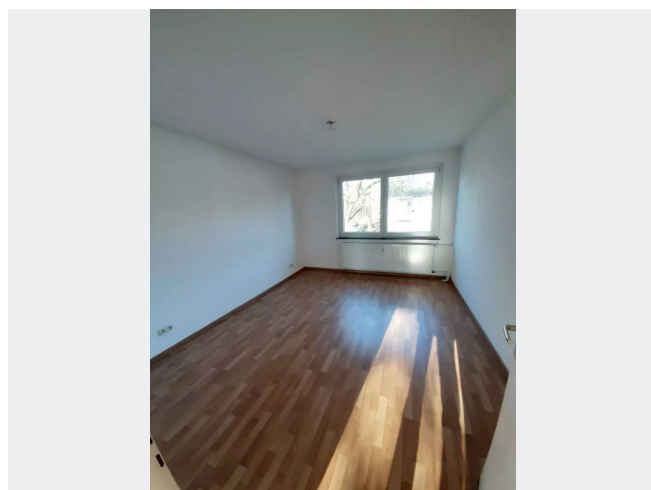
Außenansicht



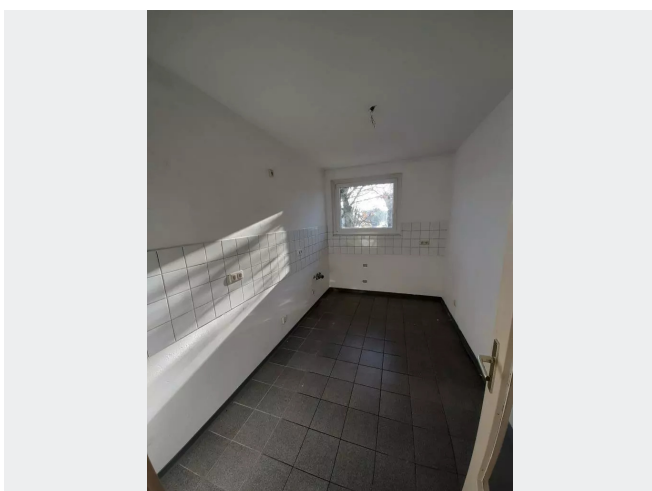
Badezimmer



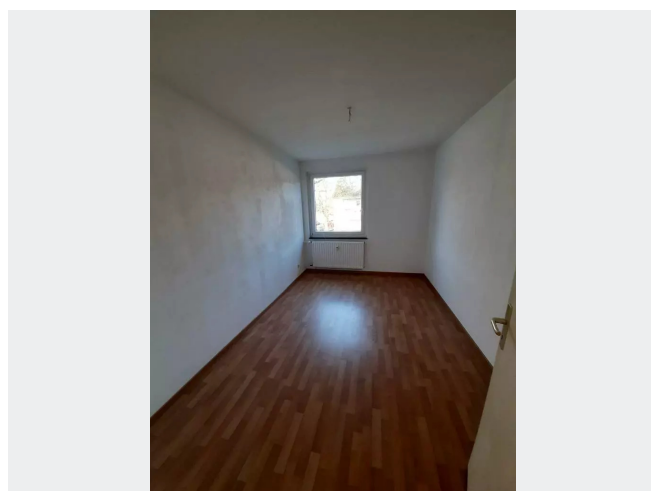
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Kinderzimmer

## BILDER



Umgebung



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Kosmetik- & Schminkstudio Martina Oberste-Lehn	253 m
Hofsteder Weiher	276 m
Hofsteder Weiher	286 m
KGV Löns-Mühle	337 m
ABConcepts Verpflegungsmanagement mit System GmbH	401 m
... und 17 weitere	

### Einkaufen

GLOBUS Markthalle Bochum	985 m
--------------------------	-------

### Auto und Verkehr

ReifenCenter-Thiemann e.K.	293 m
Braun Tankreinigung	562 m
Concept-Felgenveredelung	594 m
Carglass	596 m
Kreutzmann Fahrzeugveredelung & Reparatur	605 m
... und 22 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Knappschaftskrankenhaus Zentralapotheke	417 m
Brigitte Adelt	853 m
Krankenhaus	891 m
St. Marien Hospital Eickel	955 m
Krisendienst für psychisch Kranke	974 m
... und 1 weitere	

### Bildung

Heilpraktikerschule Walter-Knäpper-Schule	531 m
Familienzentrum Herne	594 m
TTL Bochum Tauchsport Thomas Löschner	622 m
75 A	681 m
Städtischer Kindergarten und Hort	689 m
... und 4 weitere	

### Sonstiges

German Post DHL Group	606 m
-----------------------	-------