

Kleine 1-Zimmer-Wohnung in Düsseldorf Mörsenbroich für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Maren Zenz

Wäschlaker Weg 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 0211 770576-27026

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Garage / Stellplatz
- Keller
- Einbauküche

IHR OBJEKT

St.-Franziskus-Straße 19
40470 Düsseldorf

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	55 m ²
Geschoss	3 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	630,68 €
+ Nebenkosten	117,00 €
inkl. Heizkosten	66,00 €
Gesamtmieter	813,68 €
Kaution	1.809 €
Expose-Nr.	1795-23-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 2010 hochwertig und energetisch modernisiert und verfügt über:

- Tiefgaragenstellplätze: 65,00 EUR/Monat

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1795-23-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegramm an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Stadtteil Mörsenbroich befindet sich im Nordosten Düsseldorfs, gehört zu den gesuchten innerstädtischen Wohnlagen und zeichnet sich durch seine geringe Entfernung zum Düsseldorfer Flughafen aus. Die City ist ebenso schnell erreichbar, wie der nahe gelegene Grafenberger Wald, der zu ausgiebigen Spaziergängen und vielfältigen sportlichen Aktivitäten einlädt. - in näherer Umgebung können Sie Supermärkte, Apotheke, Ärzte, Grundschulen, Kindergärten und Tagesstätte erreichen - weiterführende Schulen erreichen Sie in 1 bis 2 km - Bushaltestelle(735) ist in ca. 1 Gehminute sowie - Straßenbahnhaltestellen (701, 708, 712) sind in ca. 10 Gehminuten. - die BAB-Anschlussstelle der A52 ist ca. 800m entfernt

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese lichtdurchflutete 1,5 Zimmer Wohnung über den Dächern von Mörsenbroich wird bereits mit folgenden Einbauegegenständen an Sie übergeben:

- Einbauküche
- Isolierverglaste Fenster
- Modernes Wannenbad
- Eigenes Kellerabteil für jeden Mieter
- Gegensprechanlage
- zwei große Sonnterrassen, so dass Sie den ganzen Tag die Sonnen genießen können
- Blick in die zugehörige, parkähnliche Grünanlage

Aktuell wird der Parkettboden instand gesetzt. Die Wohnung kann voraussichtlich zum 01.11.2024 angemietet werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

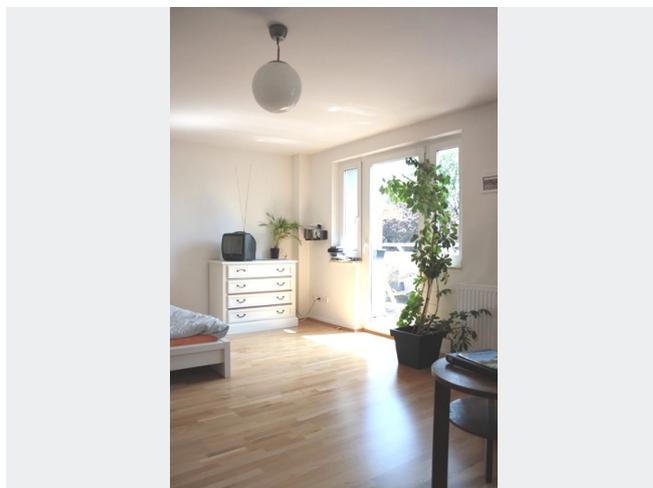
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



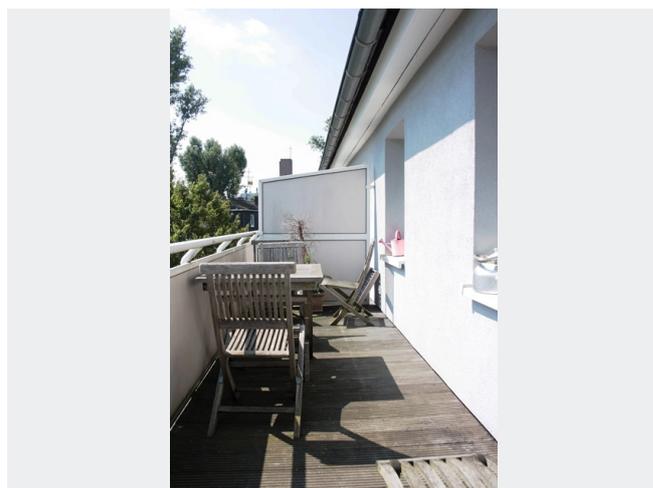
Ihr neues Zuhause



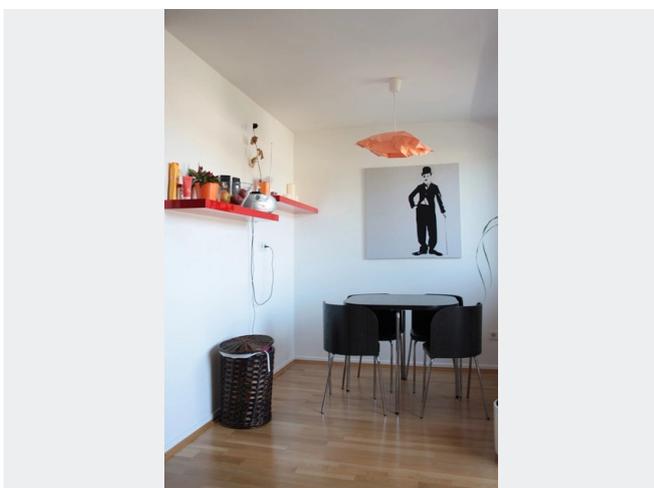
Wohn- und Schlafbereich



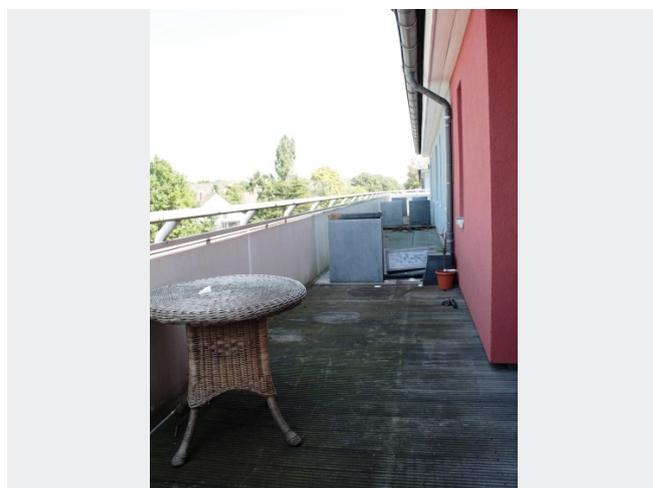
Duschbad



Balkon 1



offener Küchenbereich



Balkon 2

BILDER



Einbauküche



Wohn- und Schlafzimmer

A man sitting on a couch, smiling and looking at his smartphone. The image contains contact information for Vivawest Wohnen.

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

ToPa Hausmeisterservice Grünanlagenpflege in Düsseldorf	125 m
Bücherei St. Franziskus-Xaverius Düsseldorf	133 m
Lapidar Massage	206 m
Brasil Massage & Haarentfernung Sugaring	206 m
Adi's Food Truck	215 m
... und 56 weitere	

Einkaufen

Shell	252 m
Shell	252 m
Trinkhalle	320 m
Leyla Supermarkt	441 m
ALDI SÜD	517 m
... und 5 weitere	

Bildung

Japanischer Seibo Kindergarten St. Franziskus-Xaverius	133 m
Klavierunterricht Marco Grilli	179 m
St. Franziskus Xaverius	192 m
Drei Könige Internationale Akademie	279 m
Tenth Music	279 m
... und 25 weitere	

Sonstiges

Briefkasten deutsche Post	208 m
Shell	252 m
Briefkasten Deutsche Post	281 m
Briefkasten deutsche Post	400 m
Briefkasten deutsche Post	545 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr Schwerdtfeger	222 m
Gynäkologische Praxis Düsseldorf - Bana Attar & Kollegin	236 m
Zahnarztpraxis Barbara Weller-Fatemieh	243 m
Zahnarztpraxis Barbara Weller-Fatemieh	243 m
Neumann Regine	254 m
... und 40 weitere	

Auto und Verkehr

Enterprise Autovermietung & Transporter Mieten - Düsseldorf-	
Mörsenbroich	241 m
Shell	252 m
Shell	252 m
Shell	252 m
Shell Select	258 m
... und 33 weitere	