

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Christoph Koss
Essener Str. 99
46047 Oberhausen
Telefon: 0208 625554-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Heilstraße 21
45359 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	44 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	459,00 €
+ Nebenkosten	121,00 €
inkl. Heizkosten	58,00 €
Gesamtmiete	638,00 €
Kaution	1.377 €

Expose-Nr. 1787-48-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: 103.0 kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

2,5 Zimmer Wohnung mit ca. 44 m², gelegen im 1. Obergeschoss.

Das Objekt wurde vor ein paar Jahren umfassend saniert (u. a. Wärmedämmfassade, Dach usw.).

Die Wohnung ist frisch kernsaniert und u. a. mit einem Duschbad sowie weißen Türen ausgestattet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1787-48-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße umgeben von vielen Grünflächen, auf denen es auch verschiedene Spielmöglichkeiten für Kinder gibt. Die Umgebung ist aufgelockert, meist mit Ein- und Zweifamilienhäusern bebaut und bietet eine gute Anbindung an den Personennahverkehr sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Geldinstitute = dies alles ist fußäufig binnen weniger Minuten erreichbar.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Duschbad mit Fenster
- Küche
- Balkon
- eigener Kellerraum
- Waschkeller mit Waschmaschinen-/Trocknerstellplatz

Die Vermietung/Übergabe erfolgt bodenbelagfrei und tapetenfrei. Sie müssen also auf eigene Kosten einen Boden verlegen (z. B. Laminat, PVC, Teppich o. ä.) und die Wände tapezieren bzw. farblich gestalten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



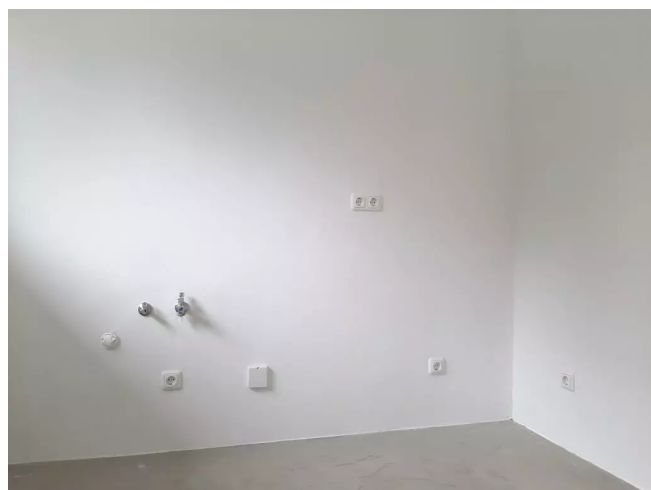
Außenansicht Gebäude



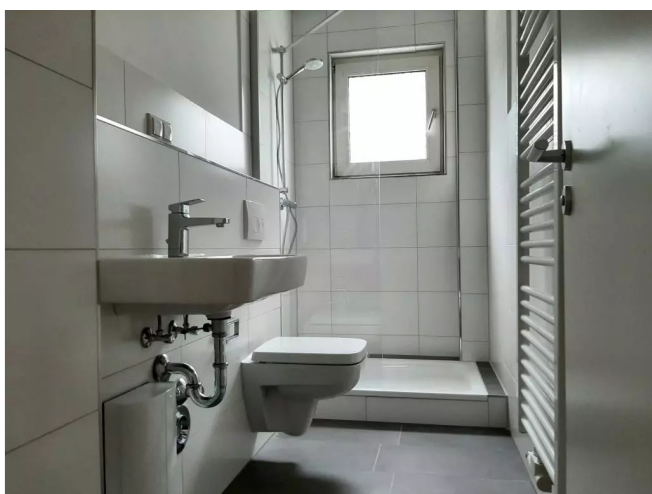
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Bad



Balkon

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Freitag-Becker Edeltrud	123 m
Dr. Nicola Nowack	185 m
Group practice Ulrich Becker & Dr. med. Heidi Behr	220 m
Gerhard Gaida	256 m
Dr. med. Hans Freund	256 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Essen - ATM	225 m
Sparkasse Essen - SB-Center	232 m
Deutsche Post Branch Office 520	275 m
GENO BANK ESSEN eG, Filiale Frintrop	337 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Asia Lu Restaurant Essen	167 m
Stöckmann's Restaurant	186 m
Stöckmann's Restaurant	186 m
Classic Döner Kebab	221 m
Pizzeria Come Prima	221 m
... und 46 weitere	

Bildung

Kath. Kindergarten	170 m
Anderungsschneiderei Cem	315 m
Integrative Kindertagesstätte am Heilgraben und Familienzentrum	349 m
Muttis Tagespflege	361 m
Altfriedschule katholisch	363 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Martin Meyer	204 m
Essen Frintroper Höhe	234 m
SB-Tank Frintop	296 m
SB-Tank Frintop	296 m
Autowäsche	372 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

Bäckerei BorBäcker Siebers - Filiale Frintrop	224 m
Gleggimire's 24/7 Kiosk	258 m
Derik Frischemarkt	260 m
Bäcker Peter	270 m
Bäckerei & Konditorei Becker	275 m
... und 4 weitere	