

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Gelsenkirchen Bismarck



IHR ANSPRECHPARTNER

Daniel Pantförder

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28504

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Antonstraße 12A
45889 Gelsenkirchen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	63 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	330,69 €
+ Nebenkosten	159,00 €
inkl. Heizkosten	91,00 €
Gesamtmiete	580,69 €
Kaution	992 €
Expose-Nr.	178-6-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Wohnung im Dachgeschoss (2. Obergeschoss)
- Renovierung durch Mieter erforderlich (Boden und Wandtapeten)
- Parkplätze hinter dem Haus und in der Nähe

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „178-6-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 7277077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich zentral, aber dennoch im Grünen. Die A42 ist unmittelbar zu erreichen. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sind auf dem neu gestalteten Zechengelände Consol zahlreich vorhanden. Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen. Die sich in der Nähe befindliche Zoom Erlebniswelt bietet Ihnen abenteuerliche Freizeitmöglichkeiten für die gesamte Familie.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- Gäste-WC
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

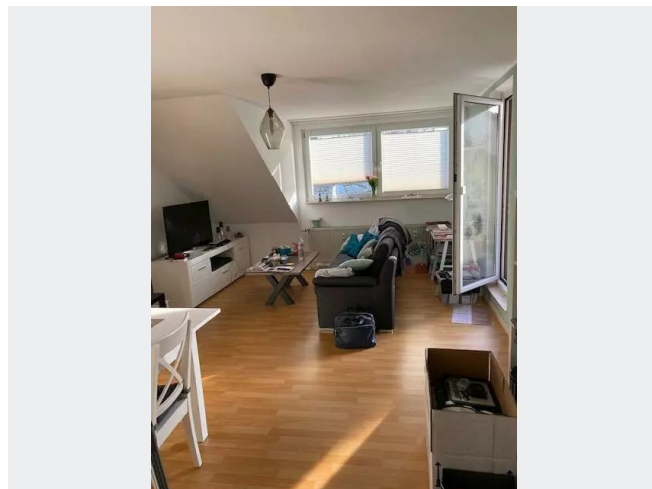
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

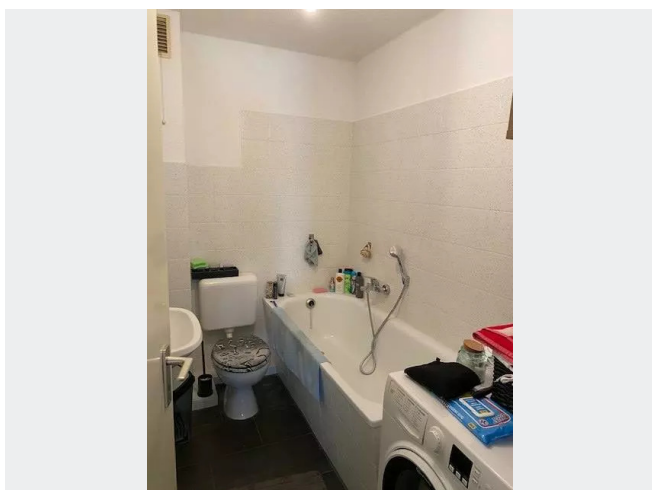
BILDER



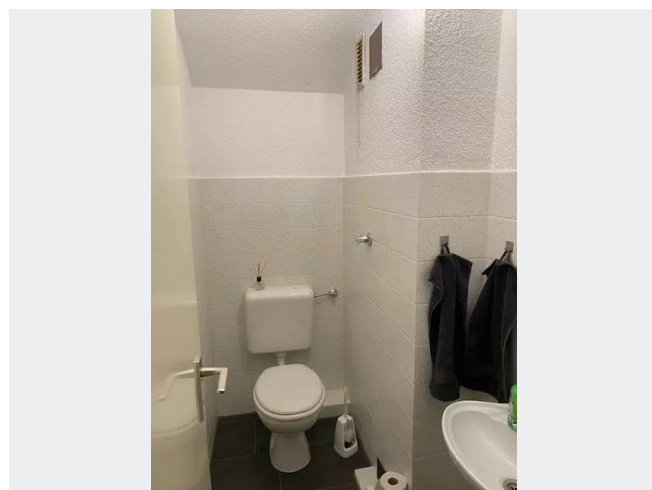
Vorderansicht



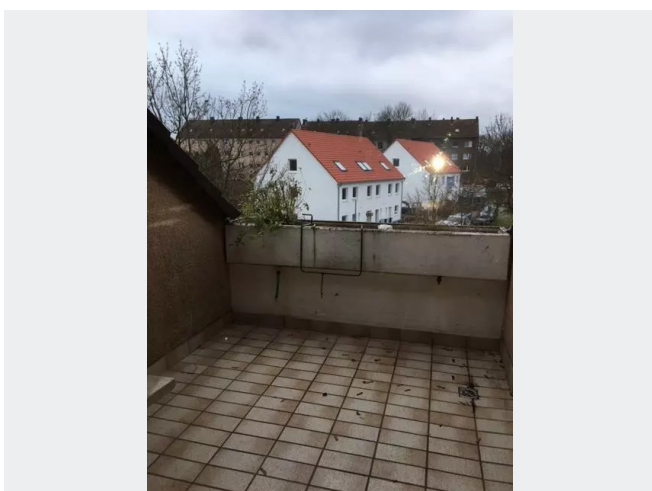
Beispielbild Wohnzimmer



Badezimmer



Gäste-WC



Balkon



Rückansicht

BILDER

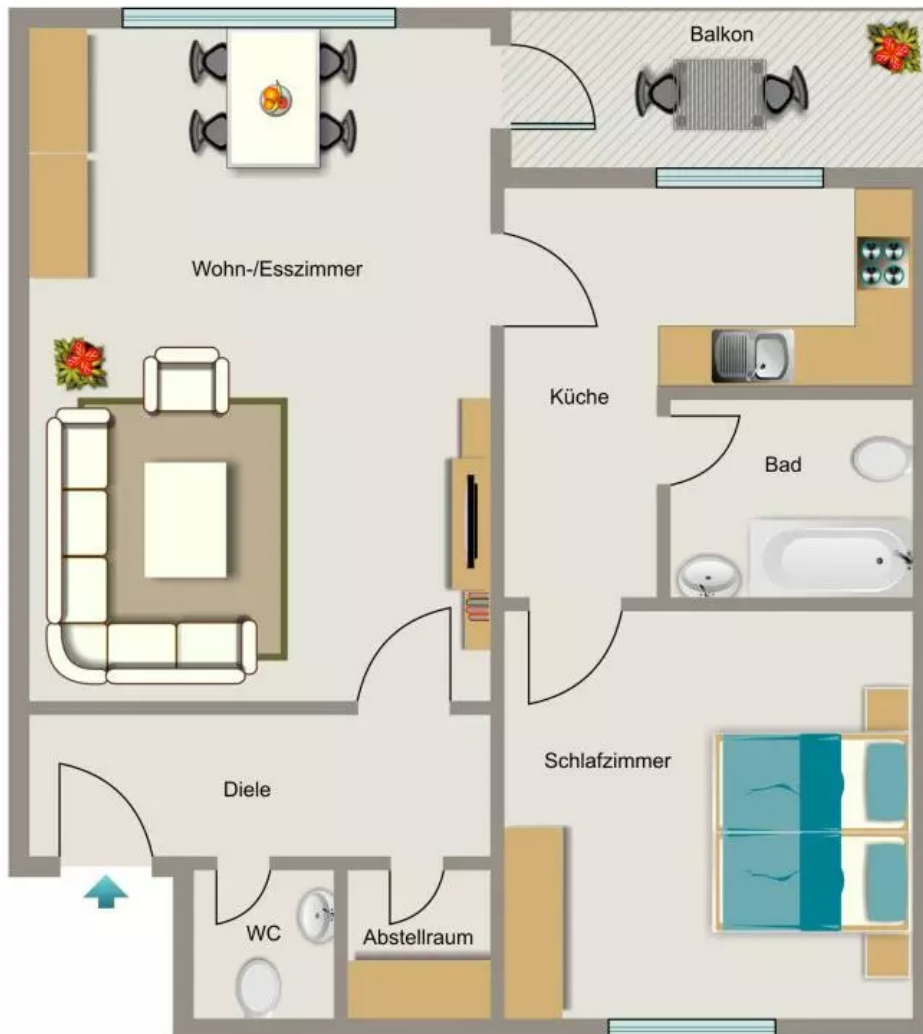


Antonstraße



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Heizung+Sanitär Topal	33 m
Im Rocken	133 m
Martin Sabbadin	141 m
AUTO DOKTOR ADAM	294 m
WM SE - WM Fahrzeugteile	393 m
... und 4 weitere	

Bildung

Städt. Kindergarten	123 m
Mulvany Realschule Gelsenkirchen	534 m
Katholischer Kindergarten Heilige Dreifaltigkeit	551 m
Gemeinschaftsgrundschule Haverkamp	589 m
Gemeinschaftsgrundschule Haverkamp	589 m

Gesundheit und Soziales

Esengül Yokaribas Praxis für Podologie	145 m
Herr Werner Zink	152 m
Dr. med. Doris Niang Fachärztin für Anästhesiologie	366 m
Haverkamp Pharmacy	426 m
Zahnarztpraxis Melikşah Aydoğdu	523 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Baklavam Gelsenkirchen	219 m
Zölzer Udo Bakery	310 m
ADA Market	330 m
ALDI Nord	582 m
La Noi Acasa - Magazin romanesc	611 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cluckers Fried Chicken & Burger	291 m
Bogazici Grill H. Kizilcay	423 m
Kleingarten Glück Auf	644 m
Weg zur Streuobstwiese	735 m
Bergehalde Pluto-Wilhelm	743 m
... und 5 weitere	