

Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Roman Julius

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28514

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Deichstraße 47
45889 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	80 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	406,87 €
+ Nebenkosten	200,00 €
inkl. Heizkosten	138,00 €
Gesamtmiete	744,87 €
Kaution	1.221 €
Expose-Nr.	177-9-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Wohnberechtigungsschein (WBS) erforderlich
- die Modernisierungsarbeiten befinden sich derzeit in Ausführung
- freundliches 6-Familienhaus
- gepflegte 3,5 Raum Wohnung mit Tageslichtbad
- Wohnung im 1. Obergeschoss mit Balkon
- ruhige Wohnlage
- grüne und gepflegte Außenanlagen
- PKW-Stellplätze sind unmittelbar vor dem Haus vorhanden

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „177-9-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Deichstr. befindet sich zentral, aber dennoch im Grünen. Die A42 ist unmittelbar zu erreichen. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sind auf dem neu gestalteten Zechengelände Consol zahlreich vorhanden. Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen. Die sich in der Nähe befindliche Zoom Erlebniswelt bietet Ihnen abenteuerliche Freizeitmöglichkeiten für die gesamte Familie.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- modernisiertes Tageslichtbad
- neue weiße Wohnungsinnentüren
- Balkon
- Gäste-WC
- Rauchwarnmelder
- großer Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- separate Kalt- und Warmwasserzähler
- separate Stellplätze für Waschmaschine und Trockner

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

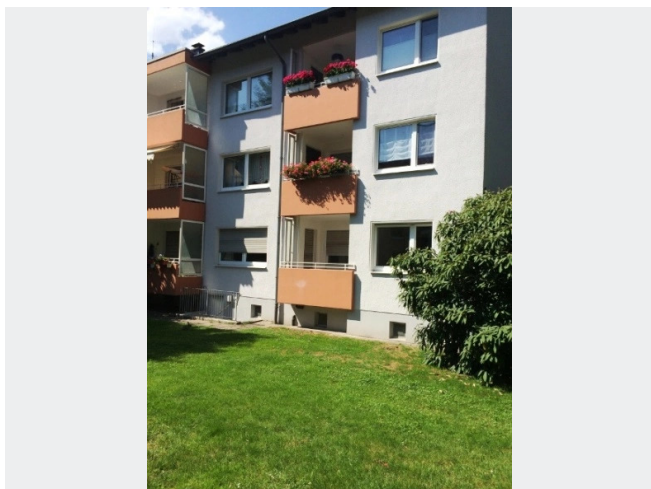
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



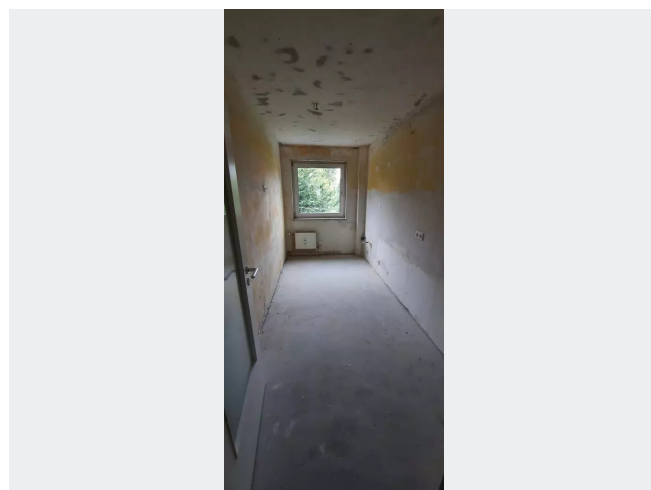
Außenansicht II.



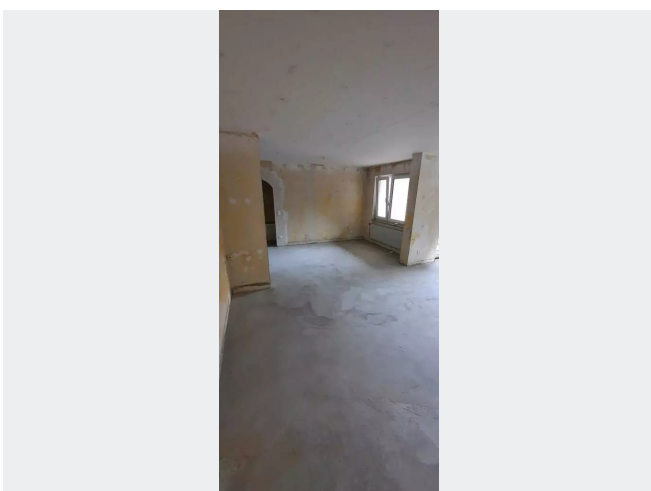
Außenansicht I.



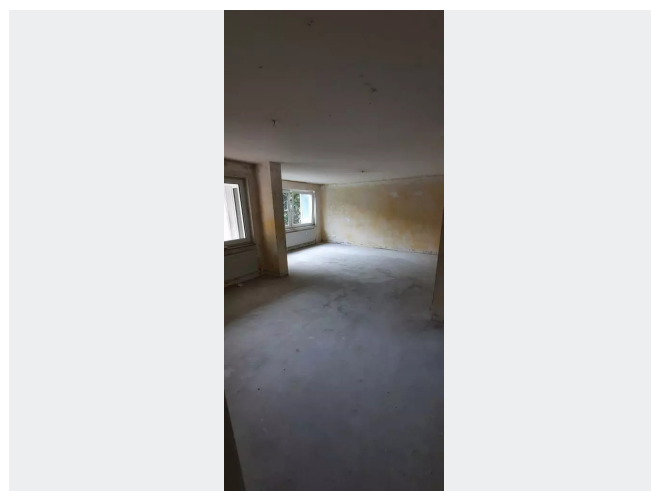
grüne u. gepflegte Außenanlage



Küche

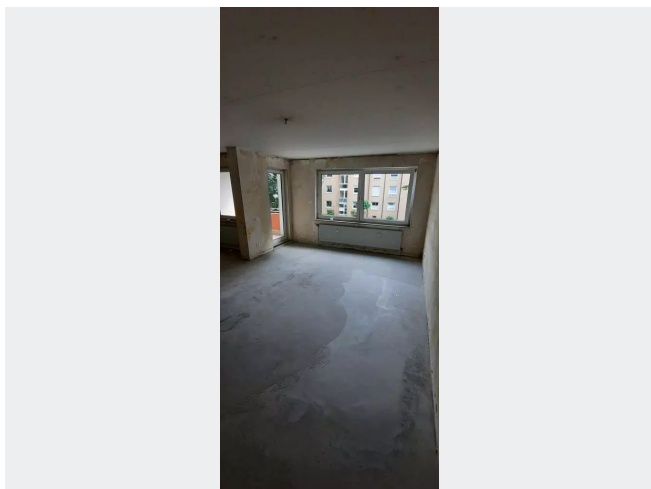


Wohnzimmer II.

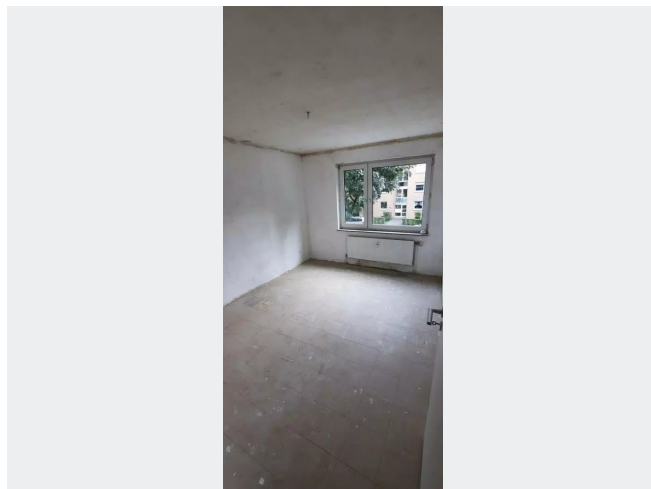


Wohnzimmer III.

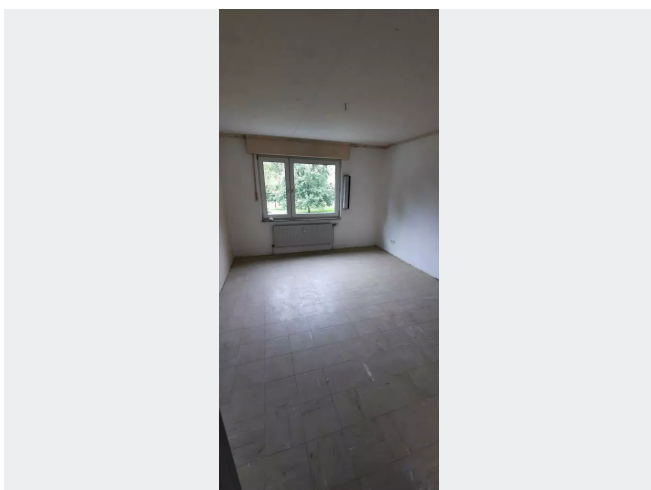
BILDER



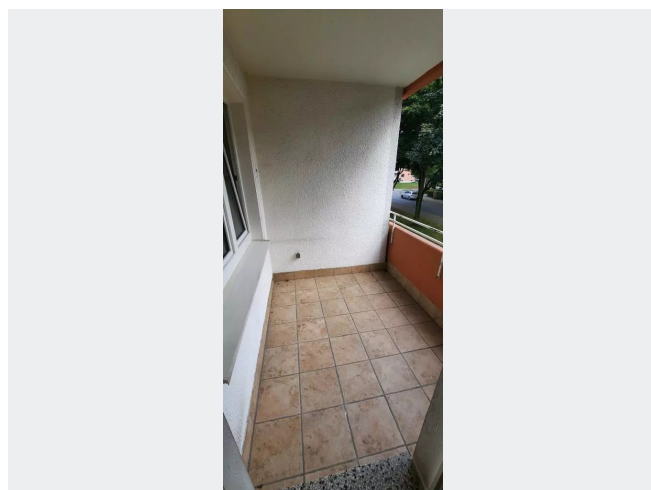
Wohnzimmer I.



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Balkon

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Doris Niang Fachärztin für Anästhesiologie	114 m
clinicpartner eG	206 m
Haverkamp Pharmacy	494 m
Esengül Yokaribas Praxis für Podologie	494 m
Herr Werner Zink	501 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

SEB GmbH	914 m
Aral	931 m
ING-DiBa - ATM	945 m

Auto und Verkehr

WM SE - WM Fahrzeugteile	194 m
Heizung+Sanitär Topal	320 m
Im Rocken	486 m
Martin Sabbadin	489 m
AUTO DOKTOR ADAM	625 m
... und 13 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	234 m
La Noi Acasa - Magazin romanesc	265 m
Baklavam Gelsenkirchen	461 m
Zölzer Udo Bakery	465 m
ADA Market	490 m
... und 9 weitere	

Bildung

Städt. Kindergarten	304 m
Katholischer Kindergarten Heilige Dreifaltigkeit	337 m
Mulvany Realschule Gelsenkirchen	351 m
Gemeinschaftsgrundschule Haverkamp	803 m
Gemeinschaftsgrundschule Haverkamp	803 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cluckers Fried Chicken & Burger	457 m
Bogazici Grill H. Kizilcay	520 m
Bahnbetriebswerk Gelsenkirchen-Bismarck	623 m
Bergehalde Pluto-Wilhelm	845 m
WokHaus	851 m
... und 12 weitere	