

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Daniel Pantförder

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28504

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Theodorstraße 57
45889 Gelsenkirchen

| | |
|------------------|-------------------|
| Zimmer | 2 |
| Wohnfläche ca. | 56 m ² |
| Geschoss | 0 von 2 |
| Bezugsfrei ab | ab sofort |
| Kaltmiete | 357,00 € |
| + Nebenkosten | 179,00 € |
| inkl. Heizkosten | 99,00 € |
| Gesamtmiete | 635,00 € |
| Kaution | 1.071 € |
| Expose-Nr. | 173-91-M |



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Gepflegtes 4-Familienhaus
- Wohnung im Erdgeschoss
- Möglichkeit eines eigenen Mietergartens

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „173-91-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Theodorstr. befindet sich zentral, aber dennoch im Grünen. Die A42 ist unmittelbar zu erreichen. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sind auf dem neu gestalteten Zechengelände Consol zahlreich vorhanden. Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen. Die sich in der Nähe befindliche Zoom Erlebniswelt bietet Ihnen abenteuerliche Freizeitmöglichkeiten für die gesamte Familie.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbadezimmer mit Badewanne
- weiße Wohnungsinnentüren
- Multimedialkabelanschluss
- Kalt- und Warmwasserzähler
- separate Stellplätze für Waschmaschine und Trockner im Waschkeller
- 2 Kellerräume zur eigenen Nutzung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

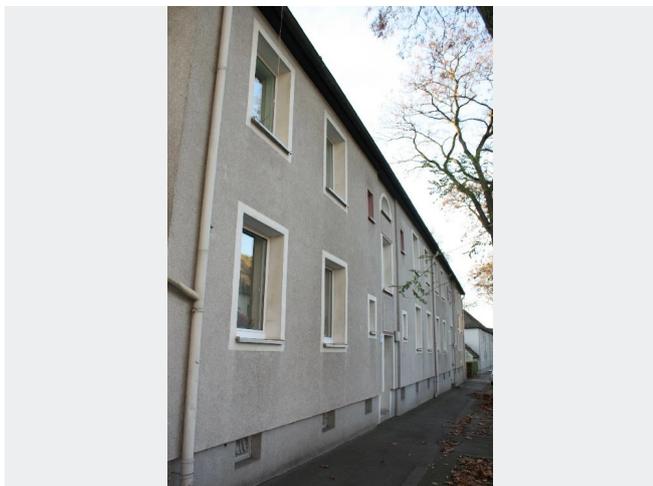
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



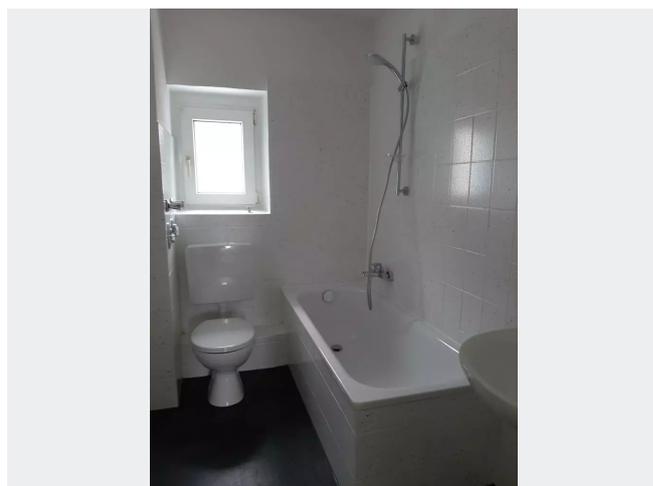
Vorderansicht



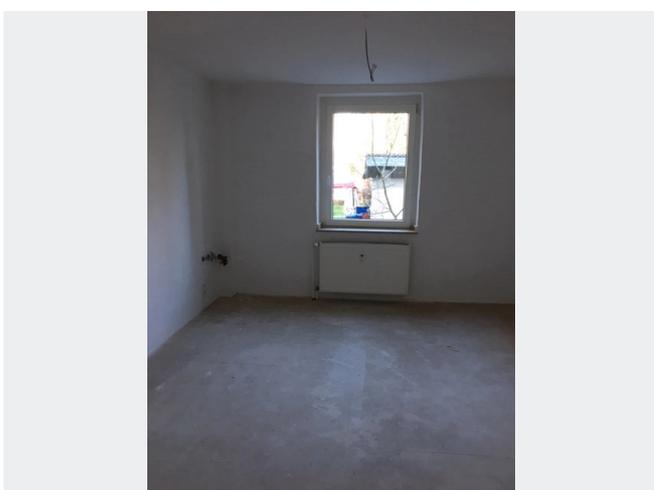
Beispielbild Wohnzimmer



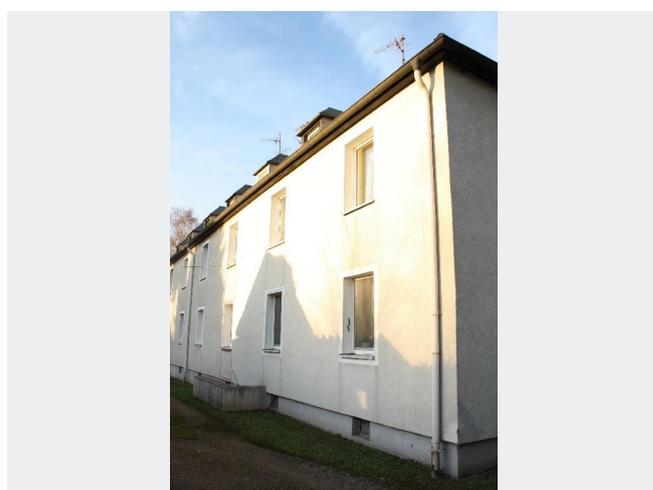
Beispielbild Schlafzimmer



Beispielbild Badezimmer



Beispielbild Küche



Rückansicht

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

| | |
|---|-------|
| Gezulassung | 201 m |
| Cto | 419 m |
| Garden Garten | 484 m |
| Ac Unfallinstandsetzung & Lackiererei Cin | 546 m |
| DEKRA Akademie Gelsenkirchen | 547 m |
| ... und 10 weitere | |

Einkaufen

| | |
|---|-------|
| Yesil Market Türkischer Supermarkt Gelsenkirchen Bismarck Halal | |
| Metzgerei Lebensmittel | 489 m |
| Getränkemarkt Trink & Spare | 551 m |
| Malzers Backstube | 605 m |
| REWE | 613 m |
| Netto Marken-Discount | 632 m |
| ... und 6 weitere | |

Bildung

| | |
|---|-------|
| Städt. Kindergarten Lahrshof | 282 m |
| Protestant Comprehensive School in Gelsenkirchen-Bismarck | 353 m |
| Protestant Comprehensive School in Gelsenkirchen-Bismarck | 353 m |
| GGs Ebersteinstraße | 363 m |
| GGs Ebersteinstraße | 363 m |
| ... und 13 weitere | |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|---------------------------|-------|
| KGv Grenzgarten e. V. | 434 m |
| Pizzeria Bella Italia | 466 m |
| Tiptorro Sportwetten | 475 m |
| Falco Food Manufacture | 476 m |
| Moe's Pizza Gelsenkirchen | 476 m |
| ... und 31 weitere | |

Gesundheit und Soziales

| | |
|-------------------------------------|-------|
| Praxis Ricken | 458 m |
| Dr. med. Stefanie Ricken | 458 m |
| Masen Sibai | 487 m |
| Zahnarztpraxis Cevdet Demir | 490 m |
| Sanitätshaus Ghodrati Gelsenkirchen | 507 m |
| ... und 11 weitere | |

Sonstiges

| | |
|---|-------|
| Sparkasse Gelsenkirchen - ATM | 481 m |
| Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Bismarck | 630 m |
| Deutsche Post Filiale 476 | 663 m |
| Dijla Post | 774 m |
| ING-DiBa - ATM | 974 m |
| ... und 1 weitere | |