

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Elionora Alboni

Fäustelstr. 1
59229 Ahlen
Telefon: 02382 9818-28120

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Sudholtshof 16
59229 Ahlen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	530,00 €
+ Nebenkosten	128,00 €
inkl. Heizkosten	84,00 €
Gesamtmiete	742,00 €
Kaution	1.590 €
Expose-Nr.	17-8-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhige Wohnanlage. Blick ins Grüne. Helle freundliche Räume.
Spielplatz am Haus.
Gute Einkaufsmöglichkeiten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „17-8-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- modernes neues Tageslichtbad
- Mieterkeller
- Gegensprechanlage

LAGE

Familienfreundliches Wohngebiet im Ahlener Süden.

Verkehrsanbindung: - Stadtbus Ahlen, Linie C3, Halts. Am Röteringshof - Autobahn A2, Auffahrt Hamm-Uentrop, 20 Min. - Autobahn A1, Auffahrt Hamm-Bockum-Werne, 25 Min.
Kindergärten/Schulen: - Ludgerikindergarten, 10 Gehminuten - Evangl. Kindergarten, 20 Gehminuten - Freiligrathgrundschule, 15 Gehminuten - Ludgerigrundschule, 15 Gehminuten
Einkaufsmöglichkeiten: Alle Dinge des täglichen Bedarfs können im Gewerbegebiet Kleiwellenfeld (Kaufland) eingekauft werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



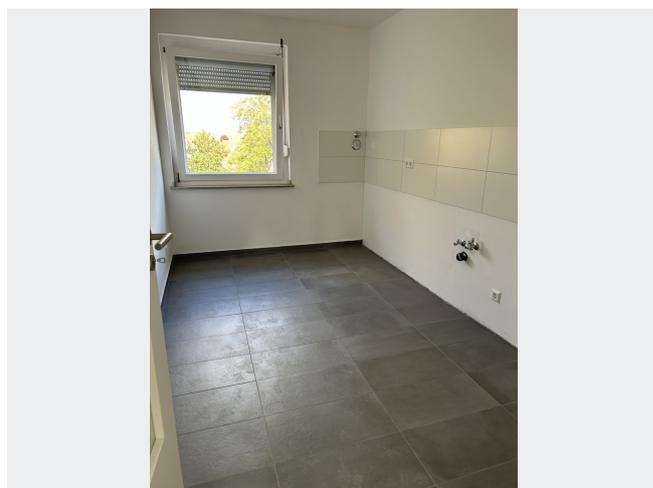
Vorderansicht



Rückansicht



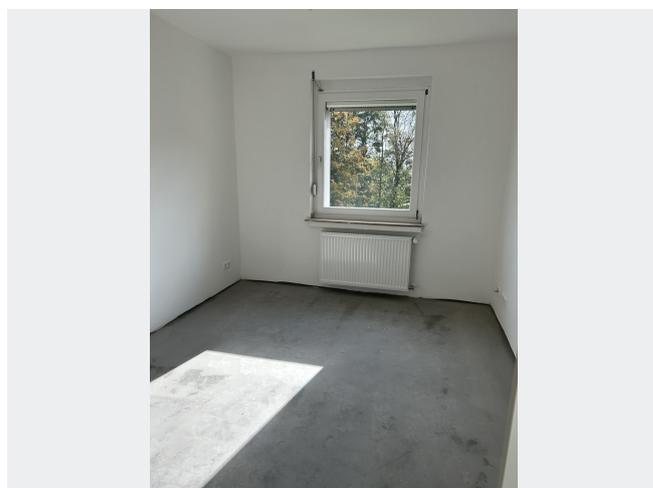
Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer

BILDER



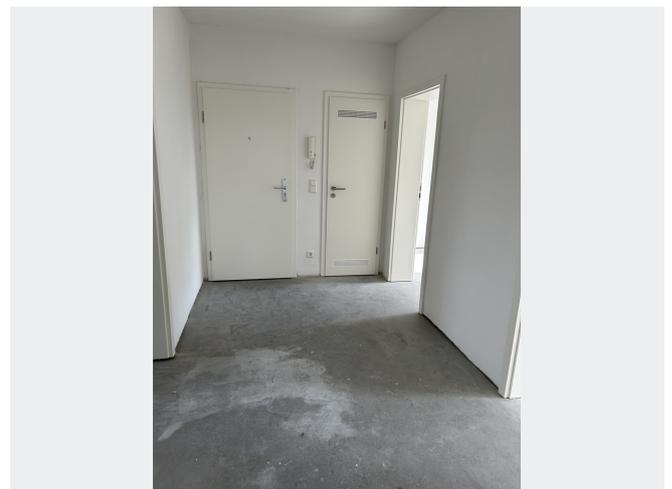
Badezimmer



Badezimmer



Diele

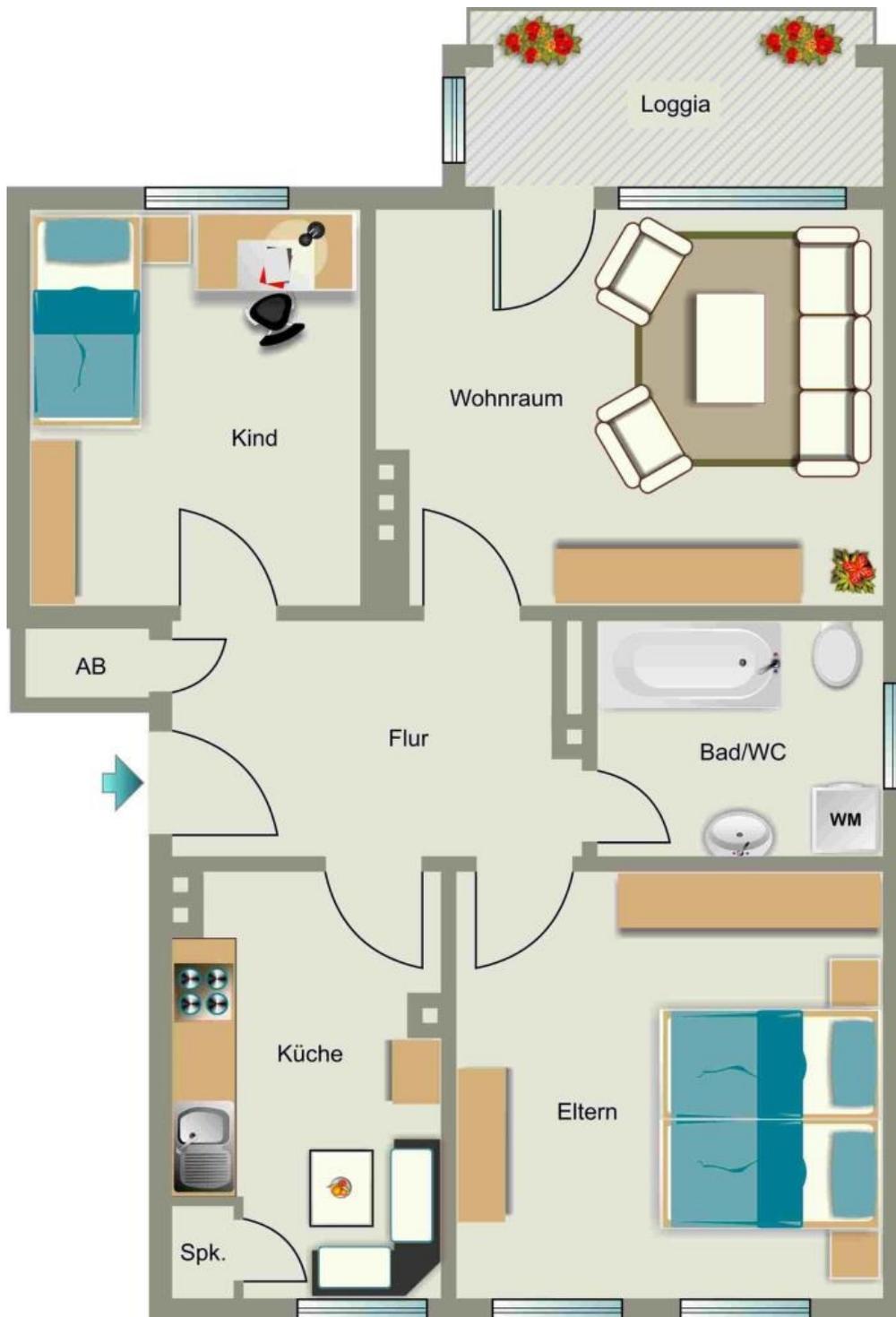


Diele

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard sitting on a sofa, smiling and looking at his smartphone. A blue circular callout says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed. Contact information includes the phone number 0209 380-11000, the website VivawestWohnen, and the phone number 0151 72777077. There are also icons for WhatsApp (VWCHAT) and a chatbot (Chatbot VIBO). The text "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and the website "www.vivawest.de" are also present. The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Outdoor Fitnessgeräte	78 m
Erlengrund Park	135 m
Südenkampfbahn	354 m
PIZZA HOME	364 m
Kleingartenverein Glück Auf e.V	497 m
... und 14 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Münsterland Ost - Geldautomat	650 m
Volksbank im Münsterland eG, SB-Filiale Ahlen Gemmericher Straße	653 m
Deutsche Post Filiale 590	653 m
Sparkasse Münsterland Ost - SB-Filiale	687 m
A. Thiele	691 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Heinrich Untiedt	244 m
Herr Eugen Nickel	248 m
Bußmanns Barbara-Apotheke	672 m
Dr. Stefanie Franke	691 m
Meyer Podologie	760 m
... und 1 weitere	

Bildung

Katholischer Kindergarten Sankt Ludgeri	372 m
Ludgerischule	484 m
Mammutschule Ahlen	799 m
Mammutschule Ahlen	799 m
Shooters Performance	887 m

Auto und Verkehr

Automobil Service Zentrum Tasci GmbH	535 m
EC-Tankstelle Rolfes	537 m
Paul Rolfes Mineralöle	537 m
CLASSIC Tankstelle	545 m
Go Tankstelle	551 m
... und 16 weitere	

Einkaufen

PENNY	564 m
Bäckerei Zimmermeier GmbH & Co. KG	712 m
ALDI Nord	807 m
Kaufland Ahlen	967 m
Kaufland Ahlen	967 m
... und 1 weitere	