

3-Zimmer-Wohnung in Oberhausen Bermensfeld



IHR ANSPRECHPARTNER

Yannick Duve

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: +49 208 625554-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Priestershof 61

46047 Oberhausen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 66 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 578,00 €

+ Nebenkosten 180,00 €

inkl. Heizkosten 138,00 €

Gesamtmiete 896,00 €

Kaution 1.734 €

Expose-Nr. 1676-11-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- 2-Familien-Haus
 - Grünflächen rund um die Häuser
 - Gaszentralheizung
 - Bad mit Fenster und Badewanne
 - Kalt- und Warmwasserzähler
 - die Wohnung verfügt über 1 Mieterkeller
- hervorragende Serviceleistungen:
bei Kleinreparaturen können Mieter selbständig unsere Firmen beauftragen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1676-11-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung am Priestershof 61 liegt im ruhigen und familienfreundlichen Stadtteil Bermensfeld. Sie zeichnet sich durch eine angenehme Wohnatmosphäre und eine gute Infrastruktur aus.

Verkehrs anbindung:

- Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- Schneller Zugang zu den Autobahnen A40 und A42

Infrastruktur:

- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten in der Nähe
- Gute medizinische Versorgung durch nahegelegene Arztpraxen und Apotheken

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Bei dieser Wohnung wurden in diesem Jahr nachstehende Arbeiten ausgeführt werden:

- Erneuerung des Steckdosen- und Schaltermaterials
- Einbau neuer Innentüren und -zargen
- Decken wurden Raufaser weiß tapeziert/gestrichen
- Wände wurden tapezierfähig vorbereitet
- neuer Fliesenspiegel in der Küche
- Fliesen Badezimmer geflocht

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Diele



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer/Küche



Wohnzimmer/Küche

BILDER



Wohnzimmer/Küche



Badezimmer

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey couch and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a vase of yellow flowers. A blue circular callout bubble contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger, followed by the phone numbers "0209 380-11000", "VivawestWohnen", and "0151 72777077". Further down, there are icons for a chatbot and the text "VIVACHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

| | |
|--------------------------------|-------|
| Bossford | 40 m |
| D&N Autoglas | 615 m |
| KFZ-Pusch / Klaus-Dieter Pusch | 750 m |
| KFZ-Pusch / Klaus-Dieter Pusch | 750 m |
| Tiemeyer Oberhausen (VW, Audi) | 849 m |
| ... und 2 weitere | |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|--|-------|
| Gustav Sallisch Palmen in Dümpten | 145 m |
| Restaurant Frintrop | 190 m |
| Blumenfeld | 260 m |
| Liebling im Mühlenbach | 531 m |
| Kath. öffentliche Bücherei St. Barbara | 599 m |
| ... und 27 weitere | |

Bildung

| | |
|---|-------|
| Städt. Kindertageseinrichtung Vennepoth | 581 m |
| Kath. Kindertagesstätte St. Barbara | 599 m |
| Markus Kaiser | 621 m |
| Muttis Tagespflege | 721 m |
| School of Ergonomics | 729 m |
| ... und 12 weitere | |

Gesundheit und Soziales

| | |
|--------------------------------------|-------|
| My Secret Beauty Lounge - Oberhausen | 609 m |
| Apotheke am Kirchplatz | 634 m |
| Vennepoth Pharmacy | 644 m |
| Matthias Ahlbrecht Zahnarzt | 644 m |
| Naturheilpraxis Steinweiß | 644 m |
| ... und 21 weitere | |

Einkaufen

| | |
|--|-------|
| Netto Marken-Discount | 691 m |
| Konditorei-Cafe-Bäckerei Olaf Hilleke, Konditormeister | 747 m |
| Bäckerei & Konditorei Becker | 793 m |
| star Tankstelle | 908 m |
| Trink & Spare Getränke Hoffmann Gruppe | 923 m |