Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Ahlen Innenstadt

IHR ANSPRECHPARTNER

Elionora Alboni
Fäustelstr. 1
59229 Ahlen
Telefon: 02382 9818-28120

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hermann-Ehlers-Straße 24
59229 Ahlen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	31.07.2024
Kaltmiete	435,00 €
+ Nebenkosten	139,00 €
inkl. Heizkosten	80,00 €
Gesamtmiete	654,00 €
Kaution	1.305 €
Expose-Nr.	16-54-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Schöner Balkon Südlage. Große Grünanlagen. Keine Durchgangsverkehr. Gute Einkaufsmöglichkeiten.
Garagen verfügbar.
Für den Fall der Fälle: Nach Ihrem Einzug bieten wir für alle Mieter einen kostenfreien Kleinreparaturservice an. Der Mangel wird in der Regel binnen 24 Stunden behoben.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „16-54-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- barrierearm
- Kaltwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

LAGE

Familienfreundliches Wohngebiet im Ahlener Süden.

Verkehrsanbindung: - Stadtbus Ahlen, Linie C3, Halts. Am Röteringshof - Autobahn A2, Auffahrt Hamm-Uentrop, 20 Min. - Autobahn A1, Auffahrt Hamm-Bockum-Werne, 25 Min.
Kindergärten/Schulen: - Ludgerikindergarten, 10 Gehminuten - Evangl. Kindergarten, 20 Gehminuten - Freiligrathgrundschule, 15 Gehminuten - Ludgerigrundschule, 15 Gehminuten
Einkaufsmöglichkeiten: Alle Dinge des täglichen Bedarfs können im Gewerbegebiet Kleiwellenfeld (Kaufland) eingekauft werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

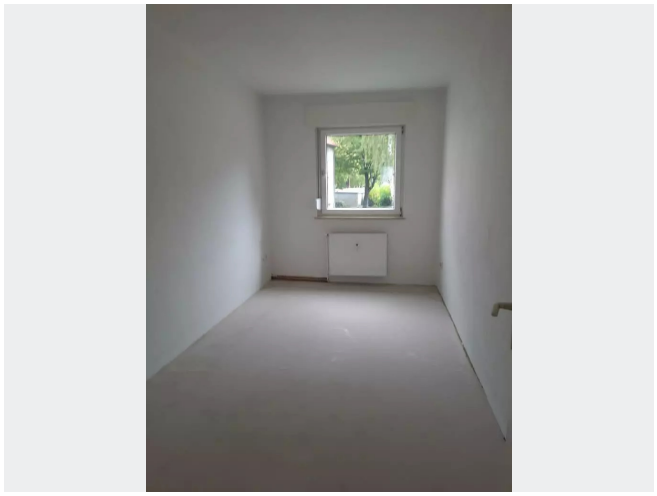
Gartenansicht

Eingangsbereich

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Schlafzimmer



Kinderzimmer

BILDER

Küche

Badezimmer

Badezimmer

Flur

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingartenverein Glück Auf e.V	158 m
Südenkampfbahn	296 m
Zum dicken Stein - Internationales Restaurant	315 m
Zum dicken Stein - Internationales Restaurant	315 m
Markant Tankstelle	369 m

... und 22 weitere

Auto und Verkehr

KFZ-Sachverständiger Tayfun Gümüstas	199 m
Paul Rolfes Mineralöle	344 m
Automobil Service Zentrum Tasci GmbH	344 m
Mercedes-Benz Verkauf & Service | Senger Südwestfalen GmbH	350 m
EC-Tankstelle Rolfes	350 m

... und 14 weitere

Bildung

Ludgerischule	264 m
Mammutschule Ahlen	360 m
Mammutschule Ahlen	360 m
Shooters Performance	584 m
Katholischer Kindergarten Sankt Ludgeri	594 m

... und 4 weitere

Einkaufen

PENNY	288 m
Bäckerei Zimmermeier GmbH & Co. KG	590 m
Bäckerei Dördelmann Ahlen	857 m

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Heinrich Untiedt	525 m
Herr Eugen Nickel	541 m
Herr Guntram Weis	558 m
Bußmanns Barbara-Apotheke	571 m
Dr. Stefanie Franke	580 m

Sonstiges

German post office	537 m
Sparkasse Münsterland Ost - Geldautomat	565 m
Volksbank eG, SB-Filiale Ahlen Gemmericher Straße	568 m
Sparkasse Münsterland Ost - SB-Filiale	572 m
A. Thiele	581 m