

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Christopher Brauckmann

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26045

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Am Grümerbaum 13
44805 Bochum

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	54 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	466,00 €
+ Nebenkosten	123,00 €
inkl. Heizkosten	71,00 €
Gesamtmiete	660,00 €
Kaution	1.398 €
Expose-Nr.	1579-8-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus mit Wärmedämmung, voll unterkellert. Niedrige Bebauung umliegend, überwiegend mit Eigenheim-Charakter in verkehrsberuhigter Lage.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1579-8-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Straße 'Am Grümerbaum' liegt unweit des Castroper Hellwegs. Dieser bildet die Nord-/Südachse im Bochumer Norden. Die Infrastruktur ist sehr gut erschlossen:

- angebunden an die ÖPNV-Linien 308/18 in ca. 50 Metern
- nur zwei Haltestellen bis zum Gewerbegebiet Harpener Feld (Einkaufen/Sport/Kfz/uvvm.)
- Autobahnen 43/40 in ca. 600 Metern
- das Einkaufszentrum „Ruhrpark“ ist nur 10 Autominuten entfernt

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Modernisierte und gut aufgeteilte Wohnung:

- Gegensprechanlage
- modernes Badezimmer mit Fenster
- offene Küche
- neue, weiße Innentüren
- neue Elektroinstallation
- neue Heizkörper
- fertig tapezierte Deckenflächen
- zwei separate Kellerräume zur Wohnung
- Wasch- und Trockenkeller vorhanden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

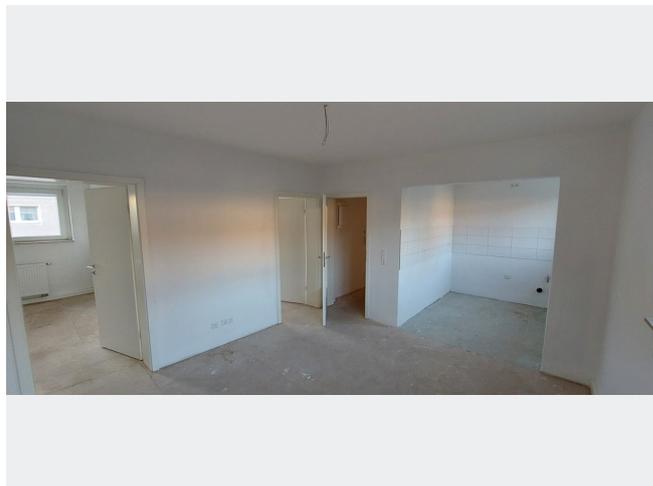
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

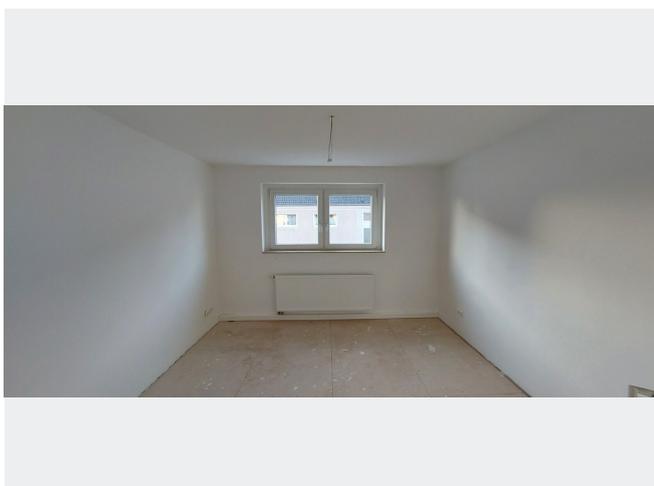
BILDER



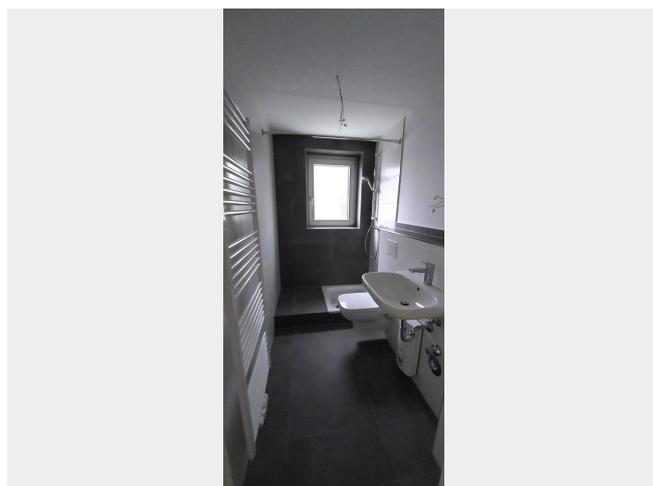
Am Grümerbaum



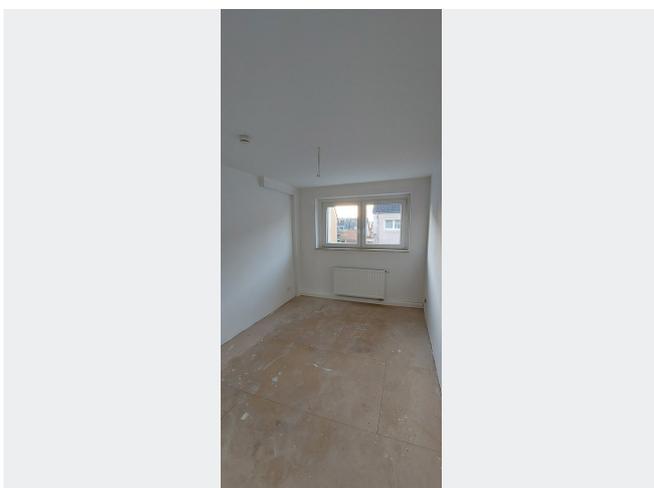
Wohnzimmer (Beispielfoto)



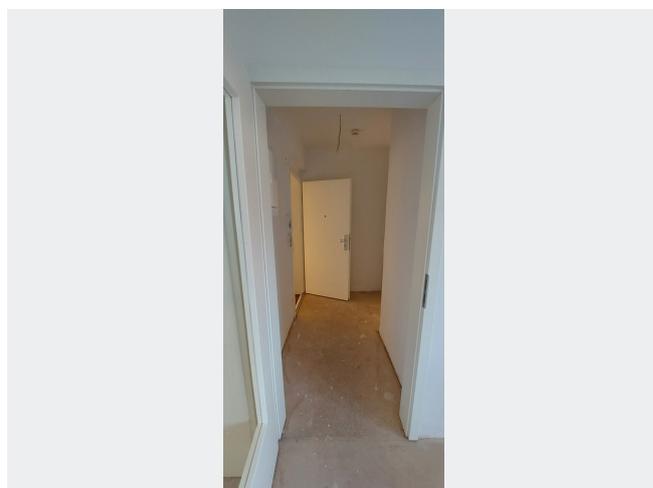
Schlafzimmer (Beispielfoto)



Badezimmer



Arbeitszimmer (Beispielfoto)



Diele (Beispielfoto)

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

GEFA - Fahrzeuglackiererei und Unfallschadenbeseitigung , Inhaber Gereon Fatz e.K.	179 m
Autoservice Karsten Harder	329 m
R.O.N.A.X GmbH (RONAX GMBH)	368 m
MAN Truck & Bus Service Bochum	688 m
Beulen-Lackdokter Lackzentrum	722 m
... und 17 weitere	

Bildung

Wichtelstube Bochum	554 m
Familienzentrum Am Nordbad	636 m
Werner-von-Siemens-Schule	688 m
AWO Familienzentrum Am Nordbad	689 m
Städtische Kindertageseinrichtung	704 m
... und 9 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kolpingplatz	192 m
EAT HAPPY	432 m
Malzers Backstube	433 m
Babalena	494 m
Liburna Pizza&Grill	680 m
... und 21 weitere	

Gesundheit und Soziales

AirMed PLUS GmbH	326 m
Herr Lars Christian Wahl	732 m
Herr Werner Hassels	737 m
Frau Maren Haiges	739 m
Katharinenbad Bochum-Hiltrop	774 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

Malzers Backstube	433 m
REWE Lenk Hiltrop	439 m
Sondermann Bäckerei	699 m
Ali mini markt	731 m
Kiosk 66	733 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

REWE Lenk Hiltrop	439 m
Sparkasse Bochum - ATM	553 m
Sparkasse Bochum - ATM	683 m
Deutsche Post Filiale 542	707 m
ING-DiBa - ATM	764 m
... und 3 weitere	