

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Francis
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 9127-22010

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Laerstraße 73
44803 Bochum

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	41 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	305,00 €
+ Nebenkosten	91,00 €
inkl. Heizkosten	70,00 €
Gesamtmiete	466,00 €
Kaution	915 €

Expose-Nr. 1578-11-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Gepflegte Etagenwohnung in beliebter Wohnlage.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1578-11-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt im Stadtteil Altenbochum, sehr ruhige und beliebte Lage. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen.

Eine Straßenbahnhaltestelle der Linie 310 ist in ca. 3 Minuten zu erreichen.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- offener Wohnbereich mit Küche
- separates Schlafzimmer
- Badezimmer mit Wanne und modernen Vinyl- Boden

Die Wohnung wird ohne Bodenbeläge (Spanplatte) in den Wohnräumen an die neuen Mieter übergeben.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



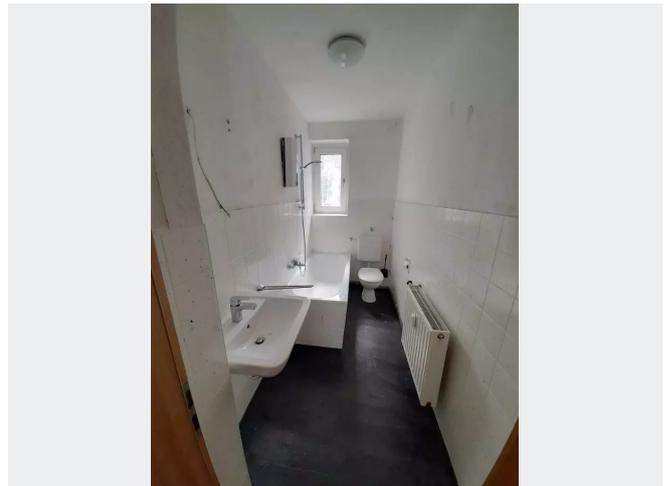
Außenansicht



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Badezimmer

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Frau Ute Soszynski	52 m
Herr Heinrich E. Fuhr	232 m
Kompass Apotheke	444 m
Zahnärztliche Gemeinschaftspraxis Bartling-Schulz & Schulz	451 m
Dr. med. Andreas Andresen Augenarzt	452 m
... und 32 weitere	

Bildung

Kindertageseinrichtung Liebfrauen	750 m
Vels-Heide-Schule	805 m
Vels-Heide-Schule	805 m
AWO Kindertagesstätte Wasserstraße	807 m
Nicole Kulka	814 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

Autohaus Fischer Bochum-Linden	283 m
Autohaus Fischer Bochum GmbH	302 m
Opel Ebbinghaus Bochum	302 m
Ebbinghaus Karosserie Lackzentrum Bochum	304 m
Autowäsche	314 m
... und 20 weitere	

Einkaufen

OIL! Tankstelle	318 m
REWE	430 m
Löscher Bäckerei-Konditorei GmbH	447 m
Schmidtmeier Bäckerei & Konditorei	497 m
Bäckerei & Konditorei Schmidtmeier	620 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Park Laer	389 m
EAT HAPPY	446 m
Löscher Bäckerei-Konditorei GmbH	447 m
Löscher Bäckerei-Konditorei GmbH	447 m
Altenbochumer Bogen	488 m
... und 35 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	512 m
Deutsche Post Filiale 541	638 m
DHL & Deutsche Post	794 m
German post office	901 m
Sparkasse Bochum - ATM	957 m