

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Herne Wanne-Süd



IHR ANSPRECHPARTNER

Chiara Kumpmann

Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 0236120027318

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Agnesstraße 1
44652 Herne

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	49 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	418,00 €
+ Nebenkosten	124,00 €
inkl. Heizkosten	103,00 €
Gesamtmieter	645,00 €
Kaution	1.254 €
Expose-Nr.	1571-1-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1571-1-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

LAGE

- Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen 43 & 42
- Sämtliche Großstädte im Ruhrgebiet sind somit in einer Fahrtzeit von maximal 45 Minuten erreichbar
- Gutes ÖPNV-Netz, Wanne-Eickel Hbf. in unmittelbarer Nähe
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

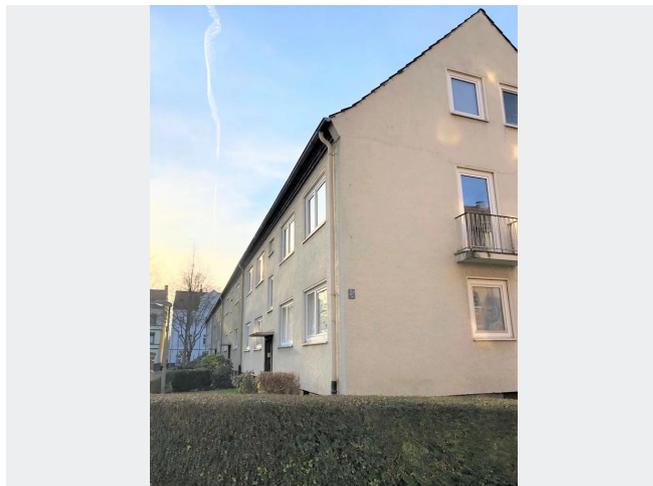
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

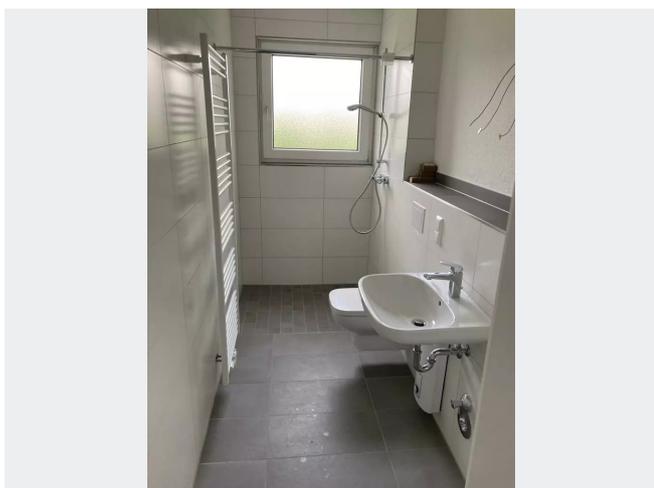
BILDER



Vorderansicht



Außenansicht Seite



Tageslichtbad mit Dusche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kath. Familienzentrum St. Joseph	47 m
Freiherr-vom-Stein-Grundschule	149 m
Freiherr-vom-Stein-Grundschule	149 m
ADTV Tanzschule Diel . Dance & Events	471 m
Herner Grauwale e.V.	579 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

Malzer's Backstube	622 m
Rewe	622 m
Netto Marken-Discount	678 m
TotalEnergies Tankstelle	787 m
Kaufland Herne	796 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Ursula Krzysik	99 m
Zahnärzte am Solbad – Gemeinschaftspraxis Dres. Jurnatan	443 m
Dr. med. Joachim Voß	494 m
Praxis am Solbad	498 m
Dr. Marjana Schmitter	518 m
... und 45 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Schmackofatz , Kantine öffentlich	288 m
Mondpalast-Arena	349 m
Dschingis Khan Restaurant	357 m
China Restaurant	361 m
King of Pizza	374 m
... und 50 weitere	

Auto und Verkehr

Exclusive Cars NRW	366 m
Fahrzeugpflege Center Herne	412 m
R + M Kfz-Service GmbH	439 m
Herne Im Sportpark	443 m
Exclusive Cars NRW	451 m
... und 35 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 586	424 m
Deutsche Post Filiale 748	785 m
ATM (Volksbank)	793 m
Euronet - Geldautomat - ATM	806 m
Postbank SB Stelle	916 m
... und 3 weitere	