

Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Susanne Froelian

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21219

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Baltzstraße 4

44652 Herne

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 52 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 415,00 €

+ Nebenkosten 121,00 €

inkl. Heizkosten 100,00 €

Gesamtmiete 636,00 €

Kaution 1.245 €

Expose-Nr. 1570-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1570-4-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Fußläufig ist in 10 Minuten die Wanner-Innenstadt sowie der Bahnhof erreichbar. Der ÖPNV verläuft über die Kurhausstr. in etwa 300m Entfernung. Für Pendler, die mit dem PKW in die umliegenden Städte müssen bieten die A42, die A40 sowie die A43 beste Möglichkeiten in wenigen Autominuten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Modernisierte schöne 2,5 Raum Wohnung im 4 Familienhaus in ruhiger Lage im Stadtteil Wanne-Süd.

Die Obergeschoßwohnung befindet sich in einem Hause des Jahres 1931. Eine ideale Starter-Wohnung! Lassen Sie sich einen Besichtigungstermin geben - es lohnt sich !

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

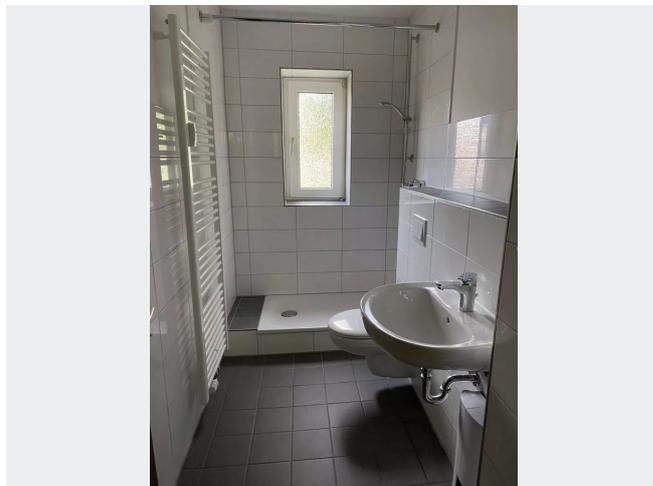
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



Tageslichtbad beispielhaft



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Frau Ursula Krzysik	63 m
Dental Clinic - Zahnarzt Herne	81 m
Zahnärzte am Solbad - Gemeinschaftspraxis Dres. Jurnatan	384 m
Dr. med. Joachim Voß	422 m
Praxis am Solbad Dr. med. Schmitter & Dr. med. Voß & Dr. med. M. Bindsteiner	426 m
... und 52 weitere	

Einkaufen

Rewe	625 m
Malzer's Backstube	625 m
Kaufland Herne	718 m
TotalEnergies Tankstelle	724 m
Netto Marken-Discount	757 m
... und 9 weitere	

Bildung

Kath. Familienzentrum St. Joseph	94 m
Freiherr-vom-Stein-Grundschule	195 m
Freiherr-vom-Stein-Grundschule	195 m
ADTV Tanzschule Diel . Dance & Events	406 m
Herner Grauwale e.V.	500 m
... und 10 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Schmackofatz , Kantine öffentlich	212 m
Dschingis Khan Restaurant	280 m
China Restaurant	284 m
King of Pizza	300 m
Osmanovic Izet	360 m
... und 57 weitere	

Auto und Verkehr

Fahrzeugpflege Center Herne	349 m
R + M Kfz-Service GmbH	388 m
Herne Solbad	399 m
Herne Im Sportpark	431 m
Auto-Service Micha GmbH	651 m
... und 30 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 586	378 m
Deutsche Post Filiale 748	708 m
ATM (Volksbank)	715 m
Euronet - Geldautomat - ATM	756 m
Postbank SB Stelle	858 m
... und 3 weitere	