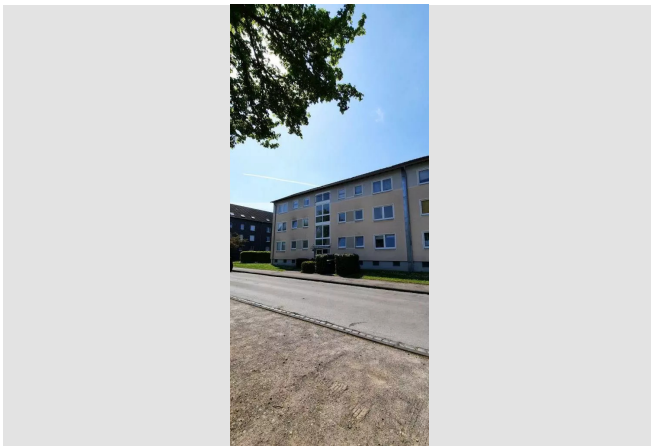


Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Roman Julius

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28514

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Greifswalder Straße 1
45889 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	60 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	486,00 €
+ Nebenkosten	139,00 €
inkl. Heizkosten	114,00 €
Gesamtmiete	739,00 €
Kaution	1.458 €
Expose-Nr.	157-5-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Wohnung im 2. Obergeschoss mit Balkon
- grüne und gepflegte Außenanlage
- kostenlose PKW Stellplätze vor dem Objekt

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „157-5-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Greifswalder Str. befindet sich zentral, aber dennoch im Grünen. Die A42 ist unmittelbar zu erreichen. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sind auf dem neu gestalteten Zechengelände Consol zahlreich vorhanden. Die sich in der Nähe befindliche Zoom Erlebniswelt bietet Ihnen abenteuerliche Freizeitmöglichkeiten für die gesamte Familie.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- modernisiertes Tageslichtbad mit Badewanne
- weiße Innentüren
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung
- separate Kalt- und Warmwasserzähler

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

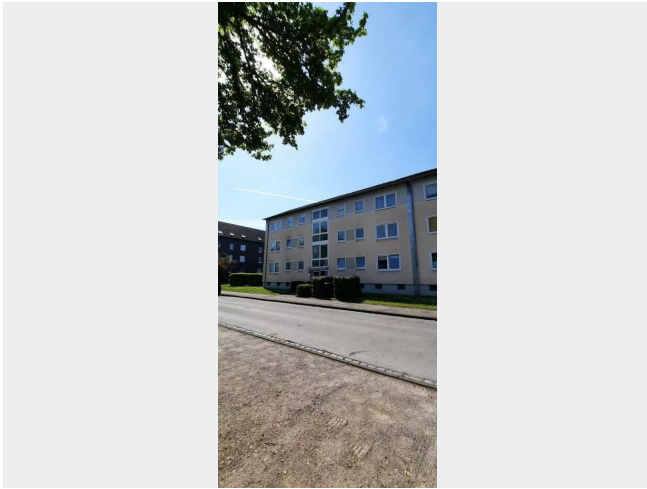
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

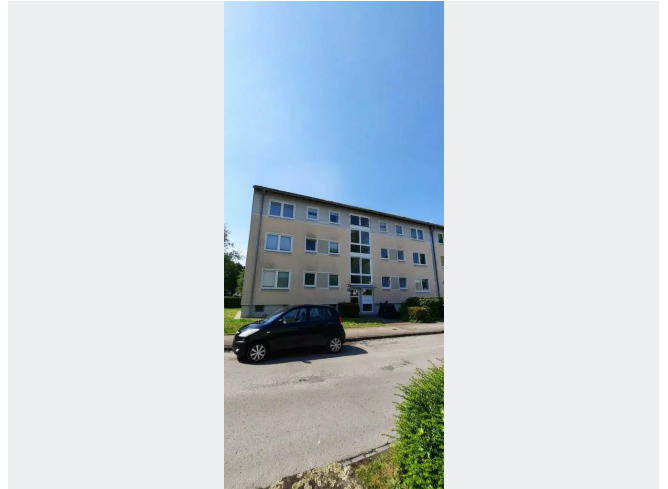
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

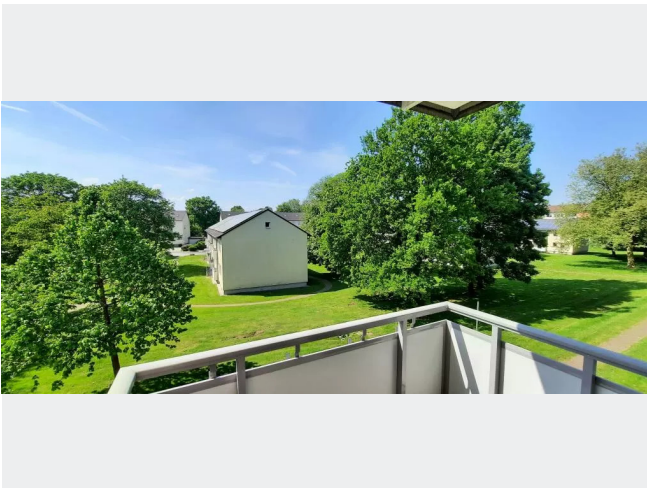
BILDER



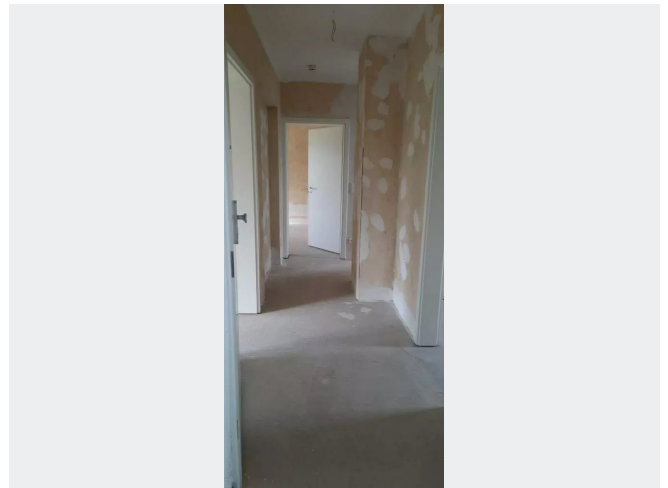
Außenansicht II.



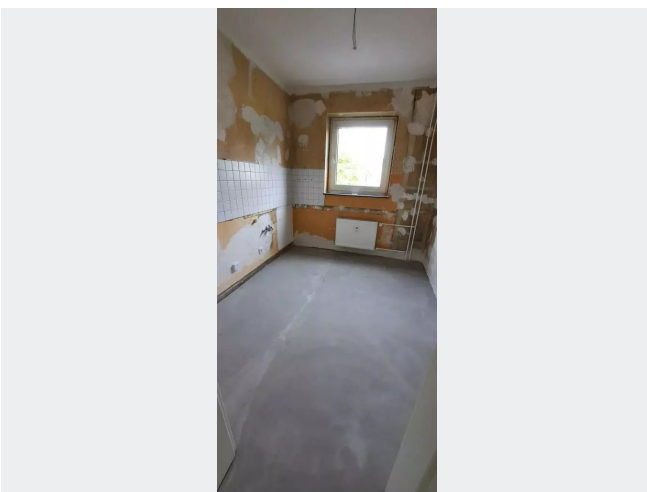
Außenansicht I.



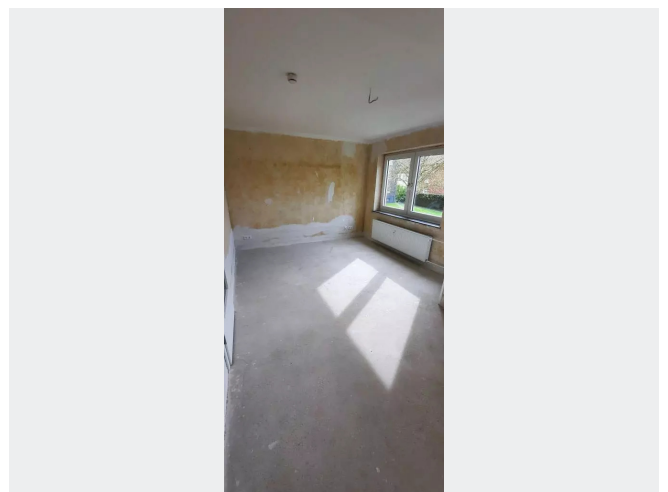
Balkon



Diele (Beispiel)



Küche (Beispiel)

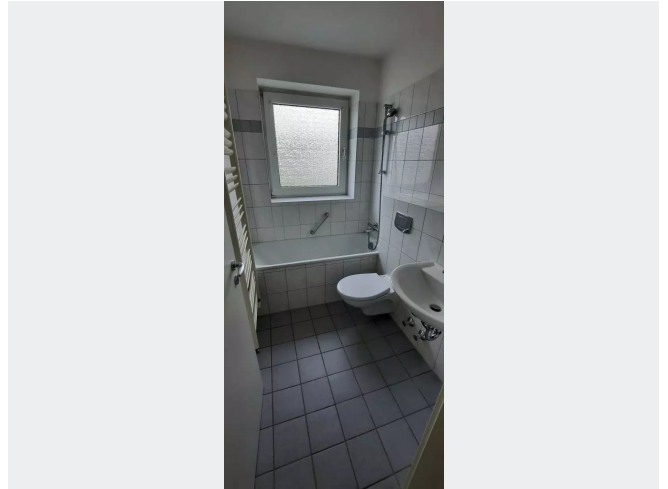


Wohnzimmer I. (Beispiel)

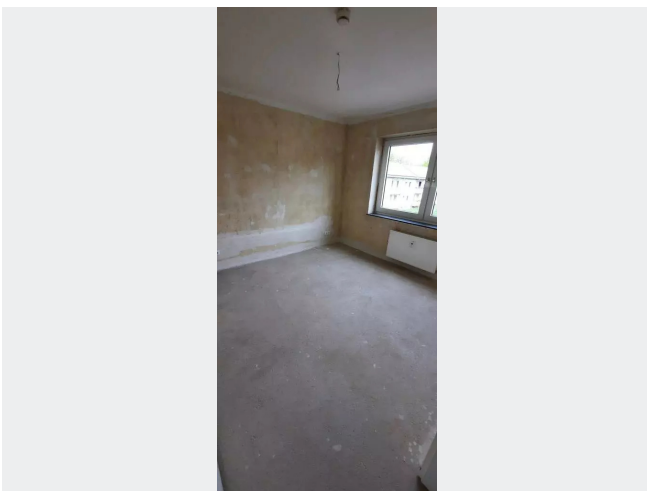
BILDER



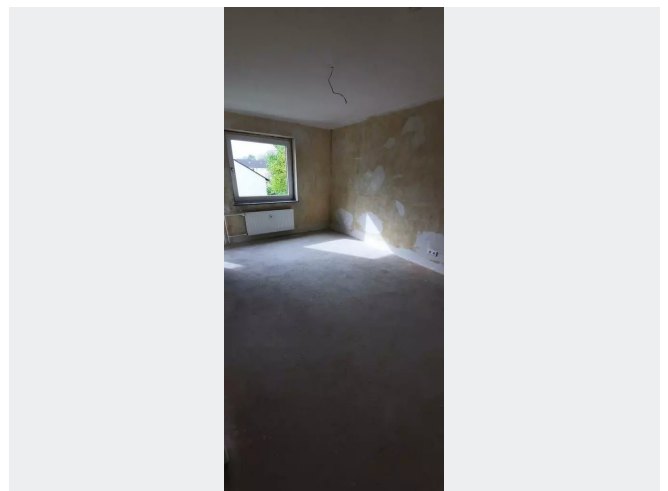
Wohnzimmer II. (Beispiel)



Badezimmer (Beispiel)



Kinderzimmer (Beispiel)



Schlafzimmer (Beispiel)

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Katholischer Kindergarten Heilige Dreifaltigkeit	153 m
Mulvany Realschule Gelsenkirchen	199 m
Städt. Kindergarten	593 m
Gemeinschaftsgrundschule Lenaustraße	681 m
Gemeinschaftsgrundschule Lenaustraße	681 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

SEB GmbH	611 m
Aral	667 m
ING-DiBa - ATM	683 m

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Doris Niang Fachärztin für Anästhesiologie	241 m
clinicpartner eG	438 m
Zahnarztpraxis Melikşah Aydoğdu	508 m
Tamer Yalvac Zahnarzt	512 m
Haverkamp Pharmacy	512 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	288 m
La Noi Acasa - Magazin romanesc	307 m
GELPA Supermarkt Türkischer Supermarkt Gelsenkirchen Halal	
Fleischerei	546 m
Zölzer Udo Bakery	563 m
ADA Market	581 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

WM SE - WM Fahrzeugteile	472 m
Rückertstraße	569 m
Heizung+Sanitär Topal	573 m
Autowäsche	592 m
Autolackiererei Hammer	594 m
... und 16 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bahnbetriebswerk Gelsenkirchen-Bismarck	487 m
Wok Haus	546 m
Bogazici Grill H. Kizilcay	551 m
Cluckers Fried Chicken & Burger	566 m
star Tankstelle	603 m
... und 20 weitere	