

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Herne Baukau-Ost für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Maximilian Schönfelder

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21204

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Bahnhofstraße 255

44629 Herne

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 37 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 265,00 €

+ Nebenkosten 89,00 €

inkl. Heizkosten 59,00 €

Gesamtmiete 413,00 €

Kaution 795 €

Expose-Nr. 1563-9-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

- gepflegtes Mehrfamilienhaus in Herne Baukau-Ost

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1563-9-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Bushaltestelle der Linie 205 sowie U-Bahn-Haltestelle Schloss-Strünkede der Linie U 35 fußläufig erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Wanne
- kleiner offener Küchenbereich
- Decken Raufaser weiß tapeziert und gestrichen, Wände mit weißen Sauberkeitsanstrich versehen
- Oberboden muss vom neuen Mieter selbst eingebracht werden

Wohnung steht ab sofort zur Verfügung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



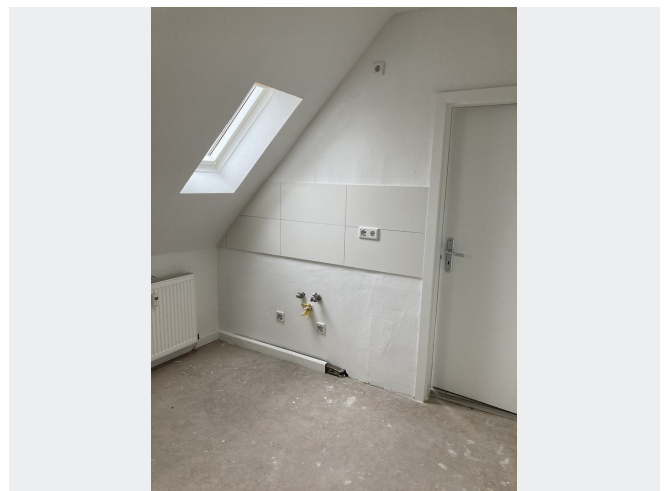
Außenansicht



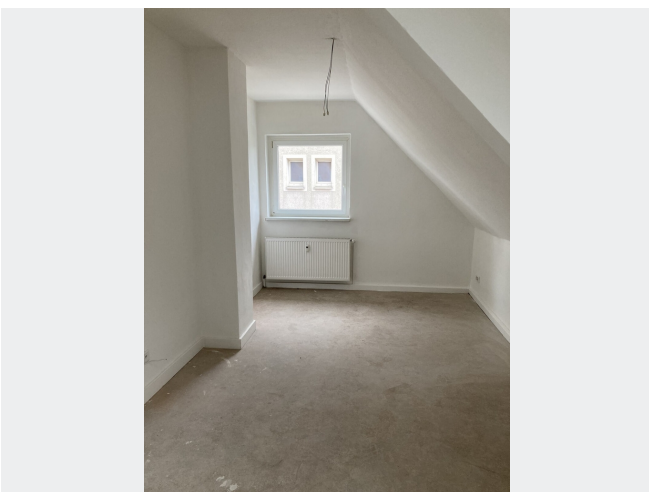
Schlafzimmer



Badezimmer



Küchenbereich



Wohnzimmer



Bild Messenger Internetanzeige

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Rolo Strahltechnik & Motorsport-Service	95 m
ARIA Reifen-Service Herne	100 m
Kfz-Gutachter Taheery SVBT	228 m
BOB Automobile - Renault - Herne	383 m
Herne Schloß Strünkede	442 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 421	689 m
Shell	719 m
PPS Private Post & Services Nöthe e.K.	808 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	852 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

DSBG Sportstättenbetriebs- und Planungsgesellschaft mbH & Co KG 216 m	
Kleingartenverein Holper Heide e.v	263 m
Ristorante Eiscafé Antica Roma am Schloßpark	264 m
An der Stadtgrenze	280 m
An der Stadtgrenze	280 m
... und 44 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarzt Dr. Tim Olivier (im Seniorcampus Herne)	291 m
Dr. med. Gerret Michaelsen	292 m
Dr. Joachim Steidel	292 m
Frau Andrea Wonhöfer	314 m
Dr. med. Michael Bruch	320 m
... und 13 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Brinker	299 m
Bäckerei am Schloss	474 m
Monkey-D-Ruffy	500 m
Bäckerei Büsch	671 m
ALDI Nord	676 m
... und 12 weitere	

Bildung

Kath. Familienzentrum St. Marien	484 m
Grundschule Ohmstraße	565 m
Grundschule Ohmstraße	565 m
Ev. Tageseinrichtung für Kinder Bertakids	617 m
Kindertagesstätte der Arbeiterwohlfahrt	655 m
... und 5 weitere	