

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Maximilian Schönfelder

Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21204

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Shamrockstraße 109
44623 Herne

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	64 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	428,00 €
+ Nebenkosten	140,00 €
inkl. Heizkosten	30,00 €
Gesamtmiete	598,00 €
Kaution	1.284 €

Expose-Nr. 1559-23-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

- Mehrfamilienhaus in Herne-Mitte

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1559-23-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- ruhige, aber dennoch zentrale Lage am Rande der Herner Innenstadt
- ÖPNV und BAB 43/42 sind innerhalb weniger Minuten erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- PVC-Boden in der Wohnung
- Tageslichtbad mit Wanne

Wohnung steht ab sofort zur Verfügung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

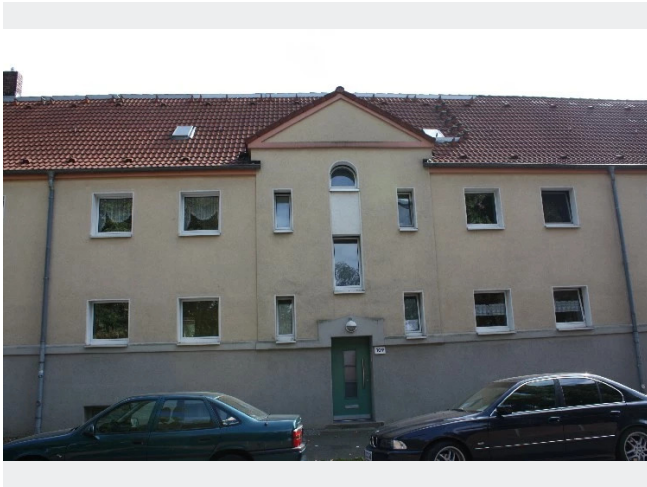
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

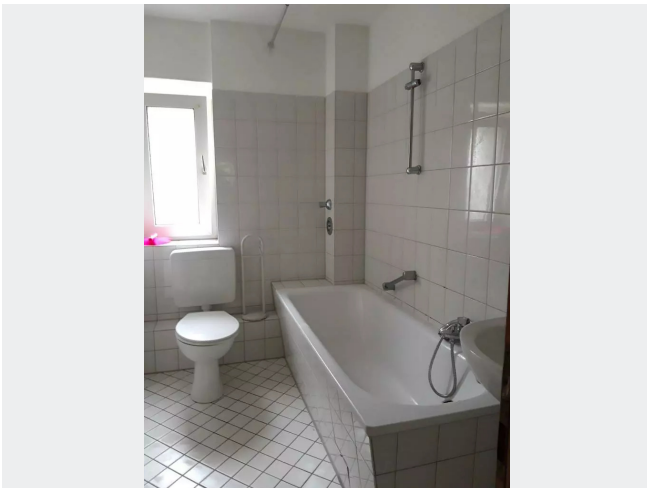
BILDER



Hausansicht



Rückansicht Shamrockstraße



Beispiel Badezimmer



Bild Messenger Internetanzeige



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

REWE To Go bei Aral	36 m
REWE To Go bei Aral	36 m
REWE To Go bei Aral	36 m
Aral	46 m
Bäckerei Löscher	533 m
... und 17 weitere	

Gesundheit und Soziales

Maik Klinkert	551 m
Dental Clinic - Zahnarzt Herne	705 m
Osita Iwobi, specialist in general medicine	740 m
Osita Iwobi, specialist in general medicine	740 m
Zahnarztpraxis Dr. Tim Olivier, MSc.	766 m
... und 100 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

REWE To Go bei Aral	36 m
REWE To Go bei Aral	36 m
Aral	46 m
McDonald's	232 m
Panorama Restaurant	416 m
... und 80 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	46 m
Aral	46 m
Autovermietung	451 m
RGM NL Herne	451 m
Kfz Gutachter Herne / Ingenieurbüro für Fahrzeugtechnik	486 m
... und 24 weitere	

Sonstiges

Aral	46 m
ING-DiBa - ATM	46 m
Briefkasten Deutsche Post	504 m
Geldautomat Volksbank Bochum Witten eG	611 m
Herner Sparkasse - Geldautomat	749 m
... und 4 weitere	

Bildung

Ev. Kindergarten Dreifaltigkeits	303 m
Ev. Tageseinrichtung für Kinder, Kreiskirchenamt Herne	312 m
Kindergartengemeinschaft	324 m
Städtische Tageseinrichtung für Kinder Regenkamp	687 m
Kinderladen Herne e.V.	719 m
... und 12 weitere	