

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Roman Julius

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28514

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Deichstraße 57
45889 Gelsenkirchen

| | |
|------------------|-------------------|
| Zimmer | 2 |
| Wohnfläche ca. | 47 m ² |
| Geschoss | 2 von 4 |
| Bezugsfrei ab | 31.07.2024 |
| Kaltmiete | 339,00 € |
| + Nebenkosten | 119,00 € |
| inkl. Heizkosten | 77,00 € |
| Gesamtmiete | 535,00 € |
| Kaution | 1.017 € |
| Expose-Nr. | 155-27-M |



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- gepflegtes Mehrfamilienhaus
- 2,5 Raum Wohnung mit Balkon und Tageslichtbad
- Wohnung im 2. Obergeschoss
- grüne und gepflegte Außenanlagen
- kostenlose PKW-Stellplätze sind unmittelbar vor dem Objekt vorhanden

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „155-27-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Deichstraße befindet sich zentral, aber dennoch im Grünen. Die A42 ist unmittelbar zu erreichen. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Veranstaltungen sind auf dem neu gestalteten Zechengelände Consol und in direkter Nähe zur Wohnung zahlreich vorhanden. Die sich in der Nähe befindliche Zoom Erlebniswelt bietet Ihnen abenteuerliche Freizeitmöglichkeiten für die gesamte Familie.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- modernisiertes Tageslichtbad mit Badewanne
- Handtuchheizung
- weiße Wohnungsinnentüren
- Balkon
- Kellerraum
- Rauchwarnmelder
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- separate Kalt- und Warmwasserzähler
- separate Stellplätze für Waschmaschine und Trockner

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

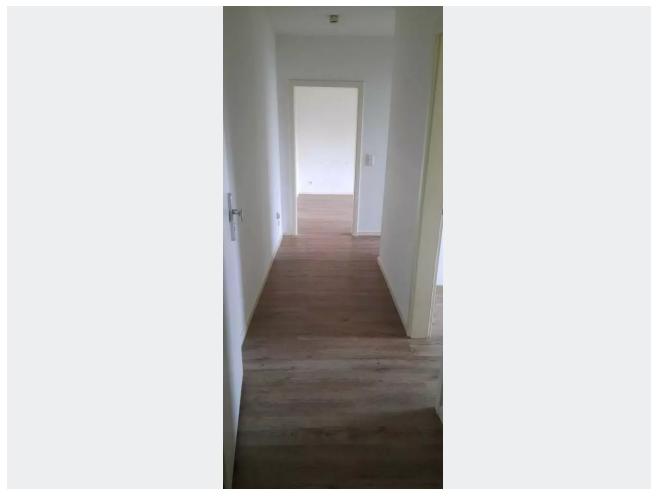
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

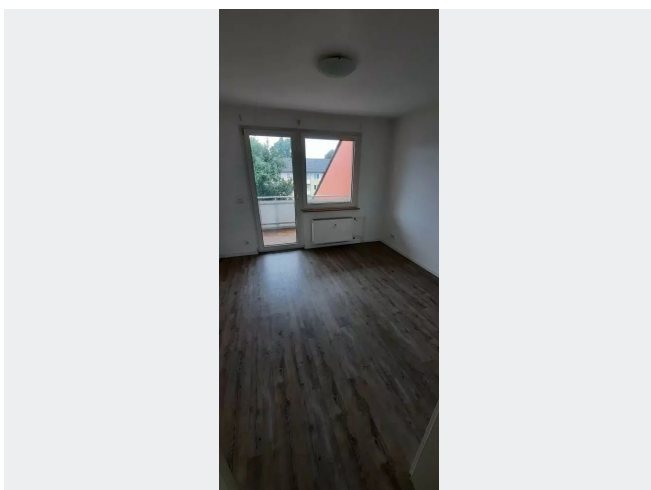
BILDER



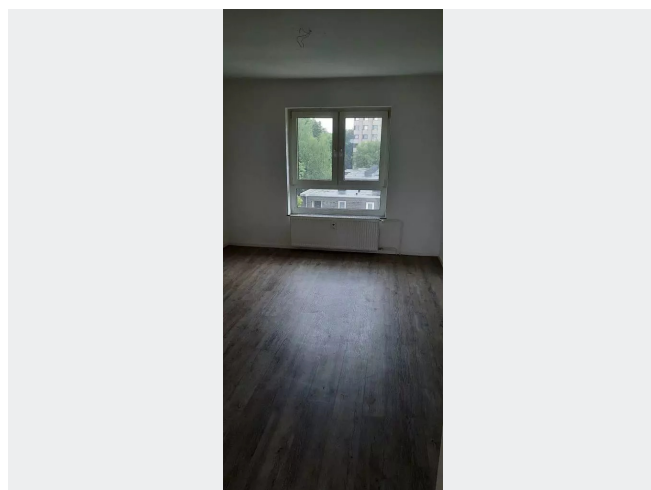
Außenansicht



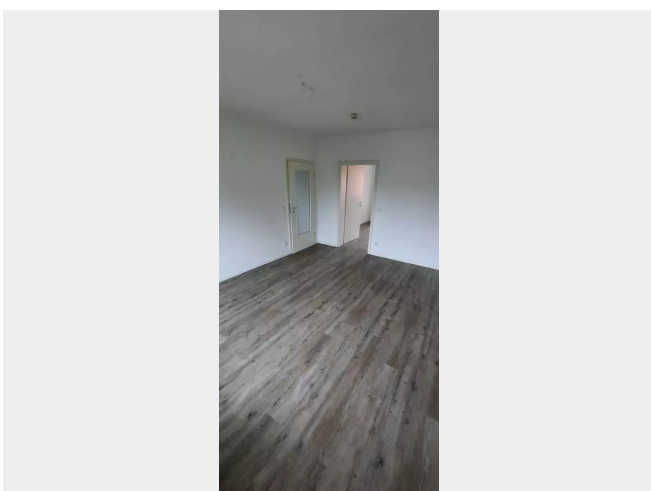
Diele (Beispiel)



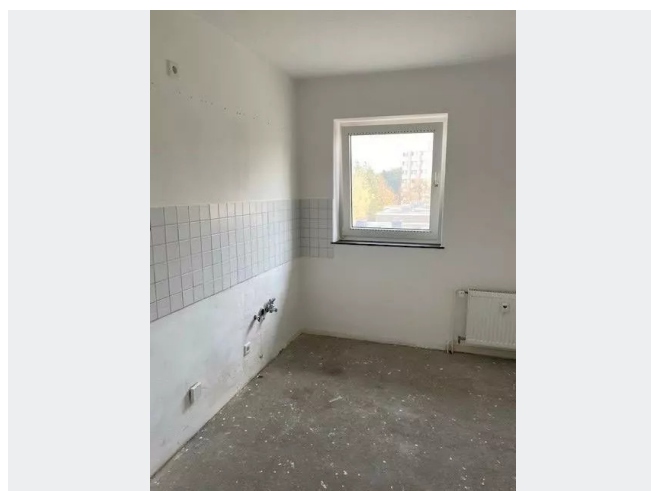
Schlafzimmer (Beispiel)



Wohnzimmer I. (Beispiel)



Wohnzimmer II. (Beispiel)



Küche (Beispiel)

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

| | |
|---|-------|
| Dr. med. Doris Niang Fachärztin für Anästhesiologie | 145 m |
| clinicpartner eG | 189 m |
| Esengül Yokaribas Praxis für Podologie | 474 m |
| Herr Werner Zink | 476 m |
| Haverkamp Pharmacy | 508 m |
| ... und 7 weitere | |

Sonstiges

| | |
|----------------|-------|
| SEB GmbH | 952 m |
| Aral | 967 m |
| ING-DiBa - ATM | 980 m |

Auto und Verkehr

| | |
|--------------------------|-------|
| WM SE - WM Fahrzeugteile | 165 m |
| Heizung+Sanitär Topal | 298 m |
| Im Rocken | 463 m |
| Martin Sabbadin | 469 m |
| AUTO DOKTOR ADAM | 595 m |
| ... und 12 weitere | |

Einkaufen

| | |
|---------------------------------|-------|
| ALDI Nord | 252 m |
| La Noi Acasa - Magazin romanesc | 280 m |
| Baklavam Gelsenkirchen | 455 m |
| Zölzer Udo Bakery | 469 m |
| ADA Market | 494 m |
| ... und 7 weitere | |

Bildung

| | |
|--|-------|
| Städt. Kindergarten | 272 m |
| Städt. Schule | 372 m |
| Städt. Schule | 372 m |
| Katholischer Kindergarten Heilige Dreifaltigkeit | 372 m |
| Mulvany Realschule Gelsenkirchen | 385 m |
| ... und 2 weitere | |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|---|-------|
| Cluckers Fried Chicken & Burger | 459 m |
| Bogazici Grill H. Kizilcay | 531 m |
| Bahnbetriebswerk Gelsenkirchen-Bismarck | 646 m |
| Bergehalde Pluto-Wilhelm | 807 m |
| Wok Haus | 889 m |
| ... und 11 weitere | |