

Energiesparen geht mit uns einfacher.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Stosch
Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26822

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Auf den Birken 2
59192 Bergkamen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	74 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	31.10.2024
Kaltmiete	660,00 €
+ Nebenkosten	170,00 €
inkl. Heizkosten	32,00 €
Gesamtmiete	862,00 €
Kaution	1.980 €
Expose-Nr.	1533-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1533-4-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Ruhig gelegen im grünen. Gute Verkehrsanbindung ans Autobahnnetz.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Wohnung und das komplette Haus wurden in 2015 energetisch modernisiert. Türen, Bad, Elektroanlage, Fliesen, Treppenhaus, Dach, Fenster, Wärmedämmfassade außen, Keller u Dach, Erstmaliger Anbau von Balkonen usw
Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Flur, Bad mit Fenster und Wanne, Balkon, Kellerräume. Wohnung ist kompl. mit Raufasertapete tapeziert und in allen Räumen (außer Bad) liegt Laminat in Nußbaumoptik

Garage kann seperat angemietet werden !!!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

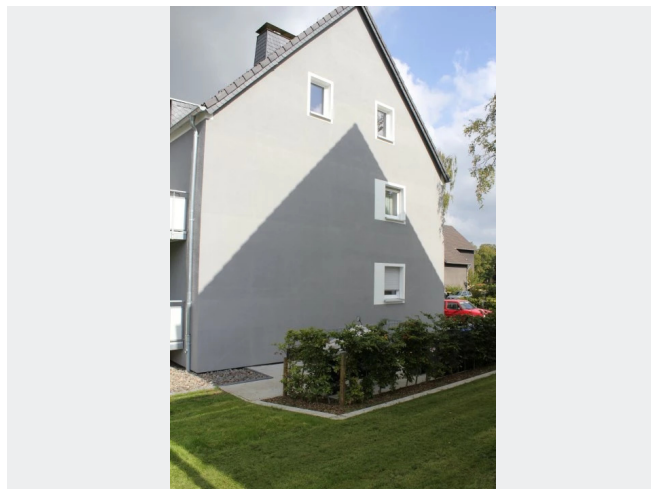
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



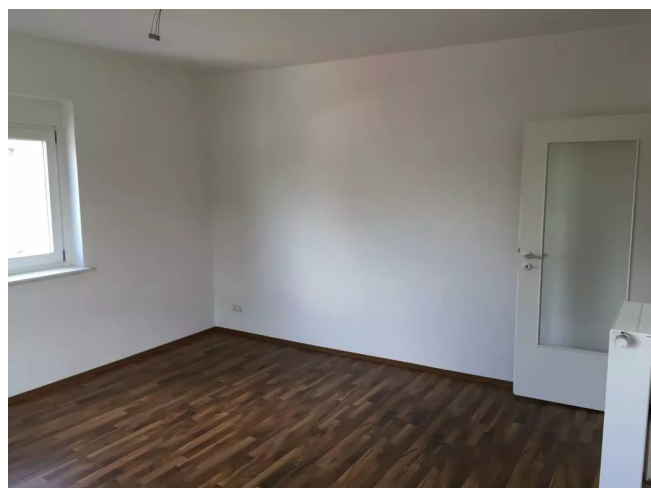
Balkone



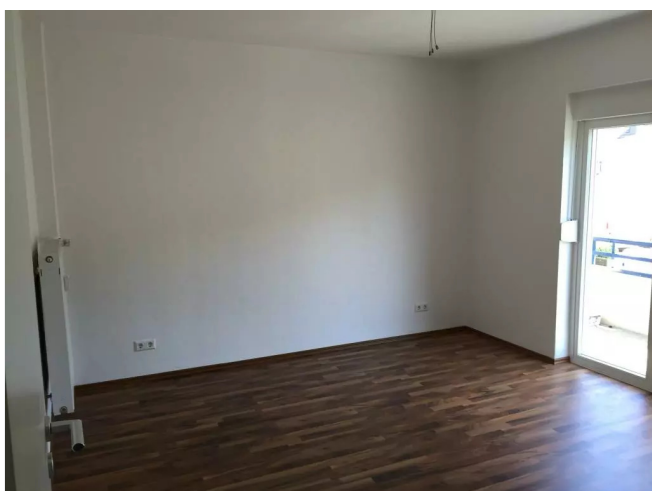
Giebel



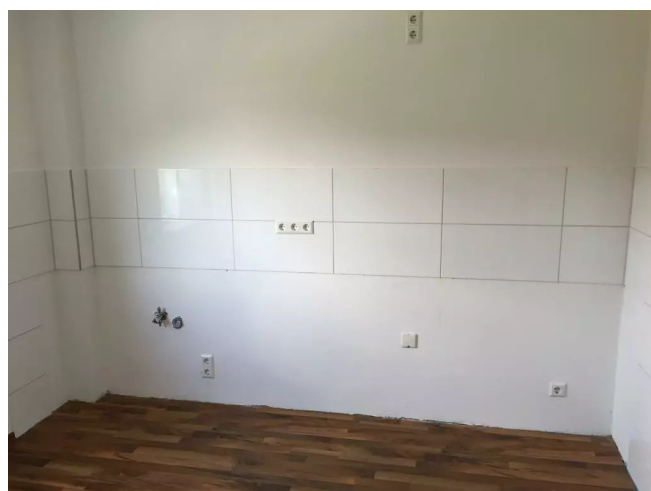
Hausfront



Wohnzimmer

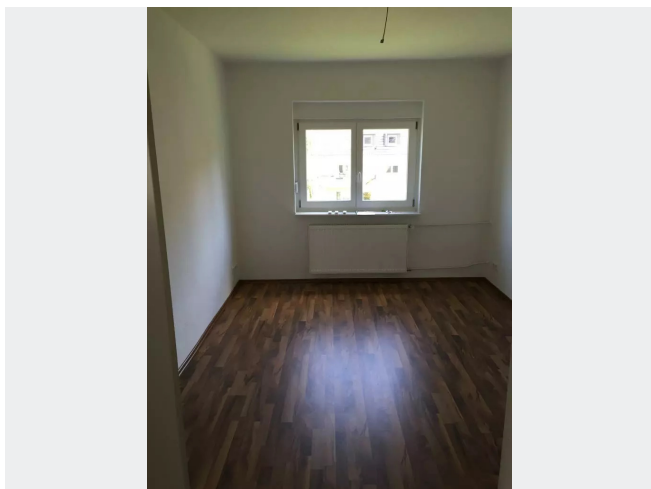


Schlafzimmer

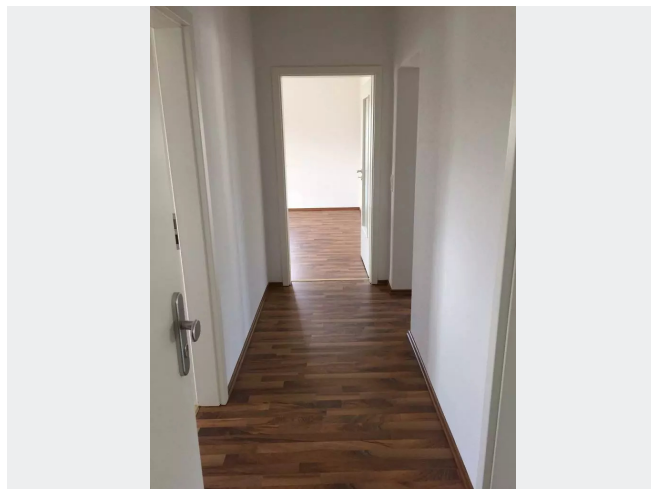


Küche

BILDER



Kinderzimmer



Flur



Beispielbild Bad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Bizim Markt	28 m
Baker Store	301 m

Gesundheit und Soziales

ZahnärzteZentrum Bergkamen	118 m
ZahnärzteZentrum Bergkamen	118 m
Herr Dr. med. dent. Will Fahrenbach	118 m
Seniorenzentrum "Beckinghausen"	207 m
Prophylaxe Coach	237 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Sam's Döner	175 m
Müllers Grill	268 m
Baker Store	301 m
Poseidon	323 m
LadyCare Frauen Fitness	675 m
... und 3 weitere	

Bildung

Waldorfkindergarten Lünen e. V.	328 m
Sonderschule für Erziehungshilfe	347 m
Albert-Schweitzer-Schule	422 m
Gemeinschaftsgrundschule Alisoschule	464 m
Tausendfüßler Städt. Kindertagesstätte	517 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Renault M+B Automobile GmbH Lünen	399 m
-----------------------------------	-------