

Machen Sie's sich gemütlich!



IHR ANSPRECHPARTNER

Karina Kempa

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26534

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Janstweg 6

45326 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 66 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab 30.11.2024

Kaltmiete 524,00 €

+ Nebenkosten 160,00 €

inkl. Heizkosten 83,00 €

Gesamtmiete 767,00 €

Kaution 1.572 €

Expose-Nr. 1452-30-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Ruhiges und gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Sehr beliebte Lage
- Großzügige Gemeinschaftsgärten
- Kostenlose Parkplätze für Mieter vor dem Gebäude

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1452-30-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Mietobjekte im Janstweg befinden sich in einer Sackgasse in Altenessen-Mitte. Das Alleecenter und der Altenessener Markt befinden sich in fußläufiger Entfernung. Diverse Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten erreichbar. Per ÖPNV erreichen Sie den Janstweg über die Bushaltestelle 'Vogelheimer Str.'. Es besteht eine sehr gute Anbindung an die A42, sowie die B224.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die 3,5-Raum-Wohnung verfügt über:

- Diele
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer/Büro
- Badezimmer mit Badewanne
- Küche
- Balkon

Oberboden kann auf Wunsch des Vormieters übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

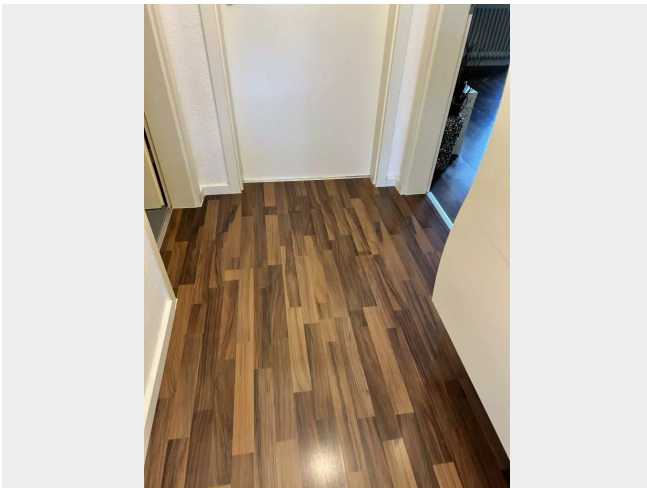
BILDER



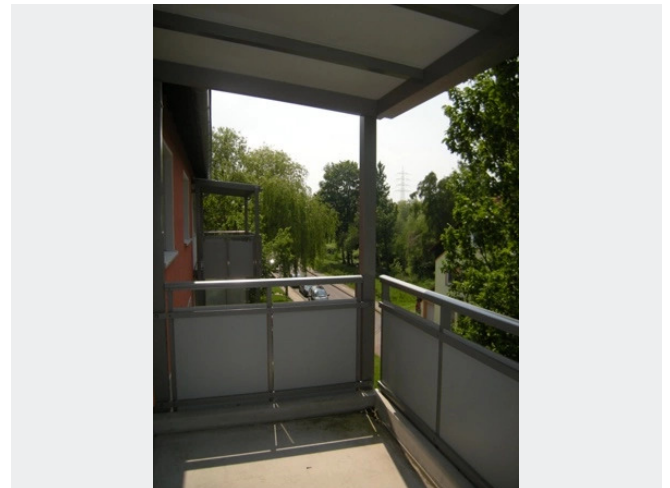
Vorderansicht



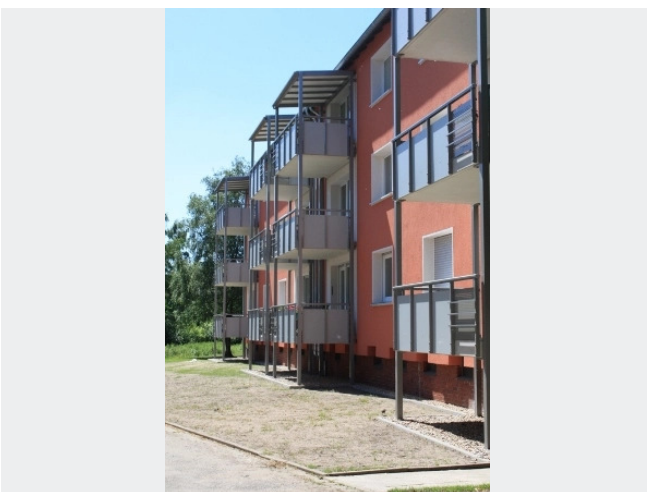
Badezimmer



Oberboden



Balkonaussicht

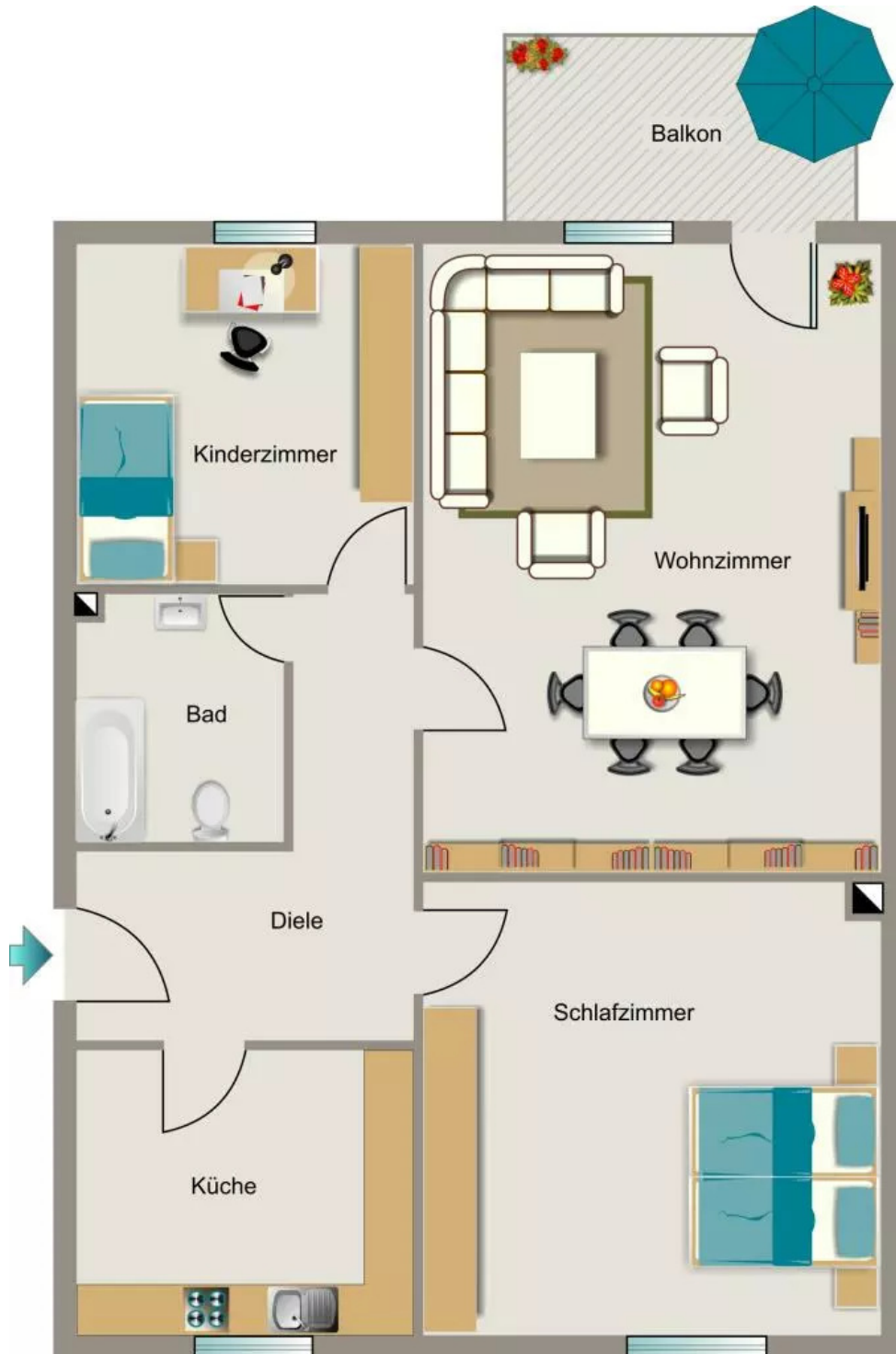


Rückansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Nihao Essen	102 m
Holzkohle Grill Ocakbasi Palast	194 m
Chicken House	196 m
Ziegelteich	202 m
Bückmanns Mühle	221 m
... und 66 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Essen - ATM	560 m
Sparkasse Essen - SB-Center	560 m
Aral	668 m
Shell	693 m
ING-DiBa - ATM	693 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Homi Car Smart Clinic	102 m
Makrigiannis	109 m
Temporäder Reifen & Felgenservice	109 m
Warmwin UG	136 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Essen	295 m
... und 54 weitere	

Bildung

Kindertagespflege - Die Teichelfen	128 m
VIDACTA International GmbH	134 m
Bückmannshofschule	209 m
Bückmannshofschule	209 m
Gertrud-Bäumer Realschule	514 m
... und 18 weitere	

Einkaufen

Foodland Gastroservice GmbH	240 m
Torten Boss	275 m
Döbbe Bakeries GmbH & Co. KG	305 m
Tremasia Essen	581 m
Lidl	608 m
... und 26 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Brajshori	246 m
Zahnarztpraxis Brajshori	246 m
Dr. med. Metin Özyurt	392 m
MVZ Dermatopathologie Duisburg Essen GmbH	421 m
Herr Prof. Dr. med. Uwe Hillen	422 m
... und 62 weitere	