

Erstaunlich gut wohnen! VIVAWEST lässt Ihnen die Wahl.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andreas Häusler

Nordsternplatz 1

45899 Gelsenkirchen

Telefon: 0209 380-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Habichtshöhe 4

59073 Hamm

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 62 m²

Geschoss 0 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 539,00 €

+ Nebenkosten 167,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 706,00 €

Kaution 1.617 €

Expose-Nr. 1427-8-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ein ruhiges 6-Familien Haus mit familiäre Atmosphäre wurde im Jahr 1965 erbaut.

Im Jahr 2017 wurde diese Wohnung einzeln modernisiert - neues Badezimmer, neue Türen, Heizkörper und neuer Fliesenspiegel in der Küche.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1427-8-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Am nördlichen Rand von Hamm-Heessen liegt unsere modernisierte Familiensiedlung. Die Gebäude sind von großzügigen Grünflächen durchzogen. Die schönen Grundrisse sind ideal für Paare oder kleine Familien. Geniessen Sie abseits vom Trubel die freien Stunden.

Ins Stadtteilzentrum sind es ca. 5 und in die Stadtmitte von Hamm sind es ca. 15 Autominuten. Der Bahnhof Heessen ist wenige Fahrminuten entfernt.

Die ÖPNV-Haltestelle „Meisenhag“ befindet sich wenige Gehminuten entfernt. Mit den Buslinien 11 und 12 gelangen Sie alle 30 Minuten Richtung Bahnhof Heessen und weiter Richtung Stadtmitte/Busbahnhof/HBF. Sie erreichen dort alle weiteren Buslinien und somit alle Stadtteile und die angrenzenden Gemeinden. Mit der Bahn kommen Sie vom Bahnhof Heessen und dem Hauptbahnhof aus an alle Nah- und Fernziele.

Zur BAB 2 (Hamm-Uentrop in östliche Richtung) sind es ca. 15 Minuten bzw. (Hamm-Mitte in westliche Richtung) ca. 20 Minuten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Rauchwarnmelder
- Tageslichtbad
- Balkon
- Keller

Die Heizkosten werden mit den Stadtwerken Hamm direkt abgerechnet.

Ein Kabelanschluss ist bereits vorhanden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

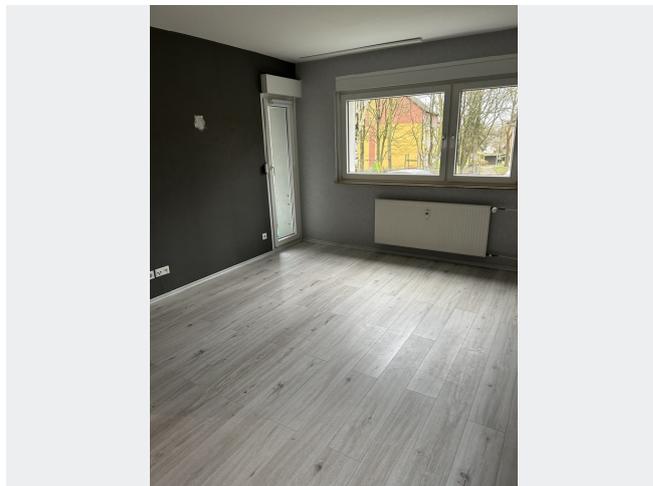
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

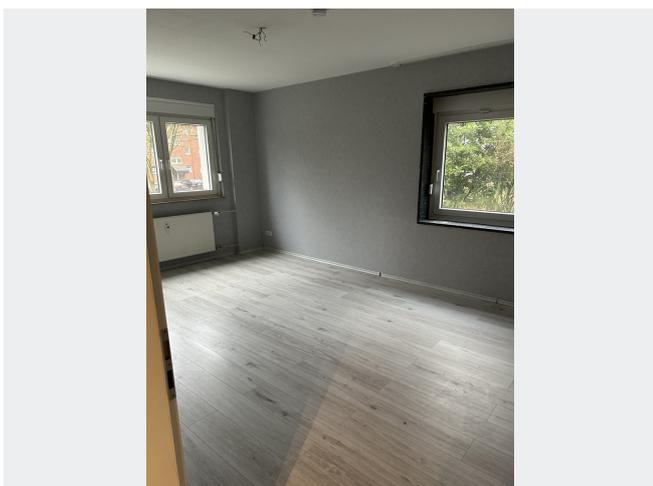
BILDER



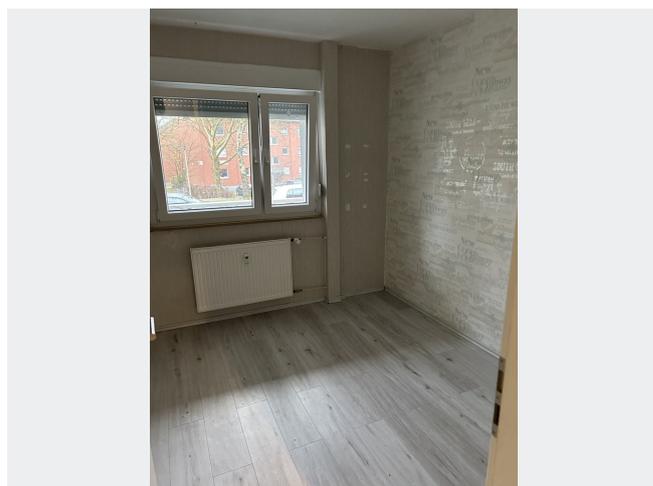
Vorderansicht



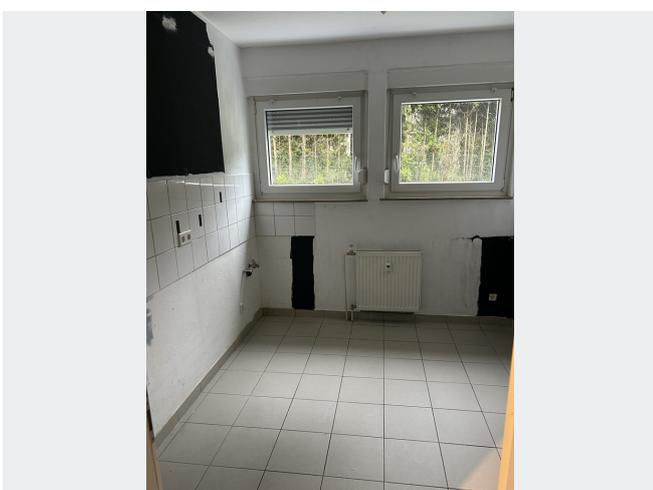
Wohnzimmer II



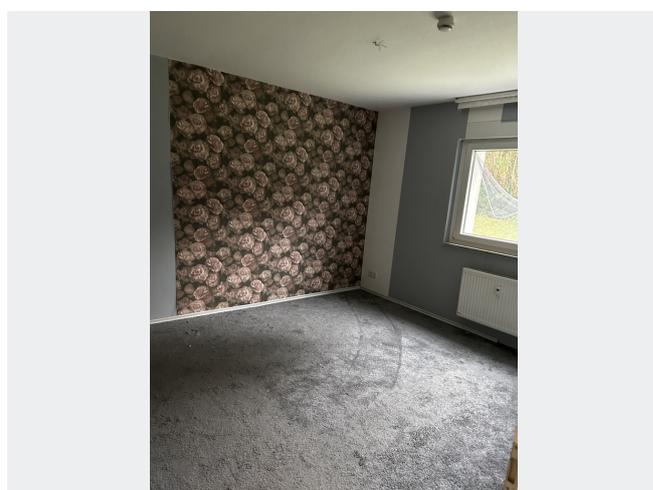
Wohnzimmer I



Kinderzimmer

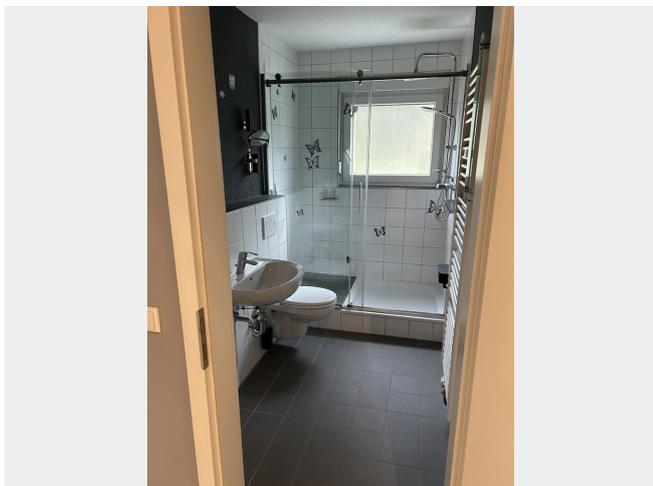


Küche

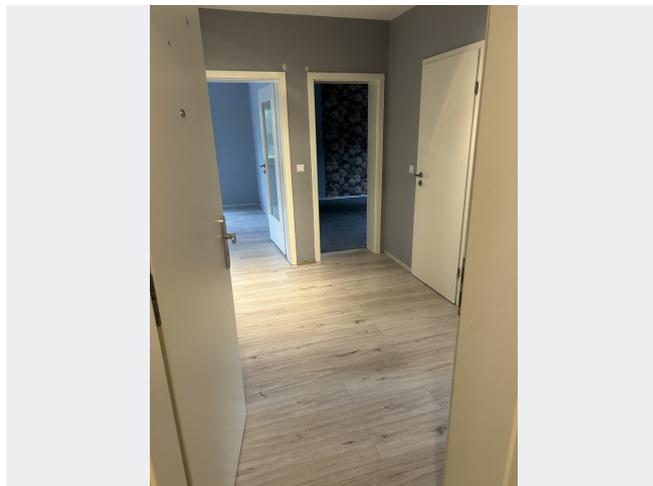


Schlafzimmer

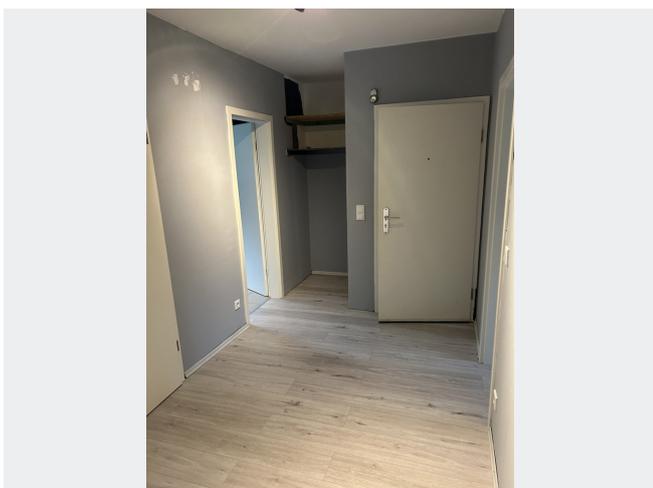
BILDER



Bad



Diele



Diele II



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Ryba Karosserie & Lack	287 m
Schumann-Prüf GmbH - Partner der GTÜ	301 m
Syskowski	333 m
D&R Fahrzeugtechnik GmbH	420 m
Rose Lack Reparatur Center GmbH	437 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Cordula Pioske, Fachärztin für Kieferorthopädie	431 m
Farmacia veterinar	676 m
House Medical Group Practice Dr. Loeb & Winter	866 m
Sachsen-Apotheke	867 m
Herr Josef Steinmann	972 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingärtnerverein Gartenstadt - Heessen e.V.	500 m
Kleingartenanlage Heessen Gartenstadt	501 m
Am Kappenbusch - Gaststätte	547 m
Am Kappenbusch - Gaststätte	547 m
Skate Park	641 m
... und 12 weitere	

Bildung

Kindergarten der Arbeiterwohlfahrt	519 m
Kappenbuschschule	680 m
Kappenbuschschule	680 m
Kindergarten St. Marien	728 m
Sport-Kita und Familienzentrum Kusselkopp	741 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Hosselmann Bäckerei	719 m
Penny Market	837 m
Bäckerei Wilhelm Middelberg GmbH	866 m
Bäckerei Ridder GmbH	868 m
REWE	956 m
... und 2 weitere	