

Wohnen ab 60.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sina Razanica

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26808

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Reichsweg 63
44536 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	45 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	30.11.2024
Kaltmiete	370,43 €
+ Nebenkosten	109,00 €
inkl. Heizkosten	119,00 €
Gesamtmiete	598,43 €
Kaution	1.086 €
Expose-Nr.	142-9-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das vollunterkellerte ruhige 12-Familienhaus ist mit Balkonen ausgestattet.

Das Objekt ist nicht Barrierefrei.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „142-9-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

ruhige Lage im Stadtteil Lünen-Brambauer am Rande eines Naturschutzgebietes,

gute Verkehrsanbindung zur BAB / A 45 / A 2/U-Bahnverbindung,

Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze in der Nähe, Krankenhaus in der Nähe sowie ein Sportzentrum

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die bereits modernisierte Wohnung verfügt über:

- weiße Zimmertüren und Zargen
- Balkon
- innenlegendes Bad mit Dusche
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss.

Der WM-Anschluss befindet sich im Keller. Der geräumige Trockenraum bietet genügend Platz zum Wäsche trocknen. Gerne können vom Vormieter in Absprache Küche, Oberböden und ein Teil der Möbel übernommen werden. Die Wohnung könnte ggf. auch schon eher angemietet und übergeben werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hauseingang



Hauszugang



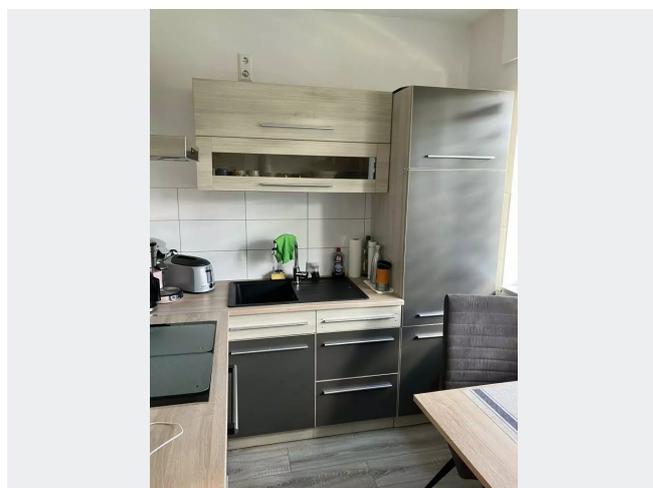
Balkonseite



Grünflächen

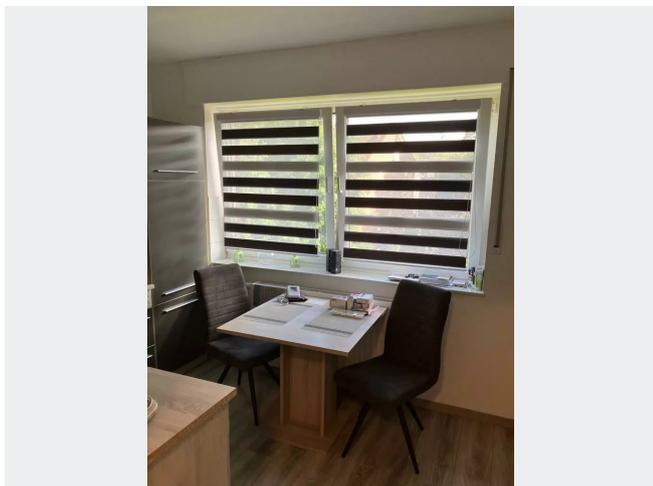


VIVAWEST_Anzeige_Senioren

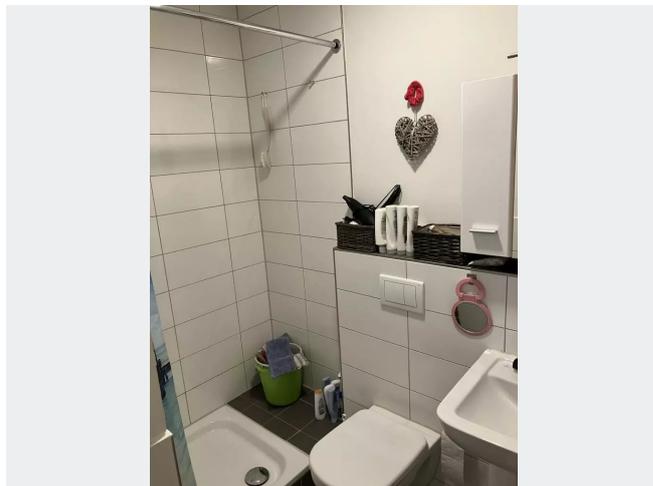


Küche aktuell

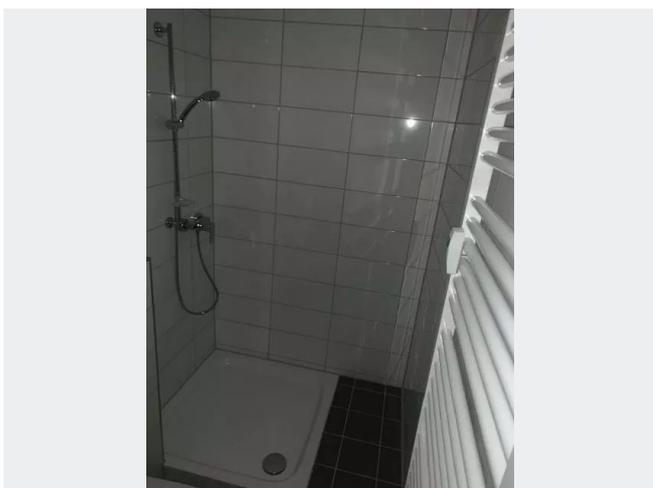
BILDER



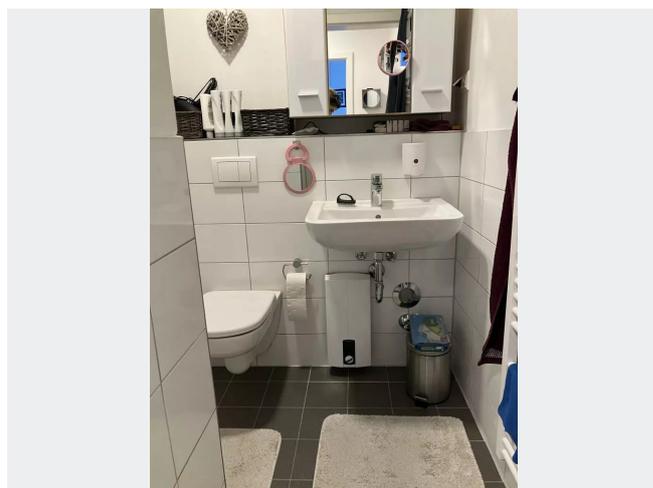
Küche Sitzbereich



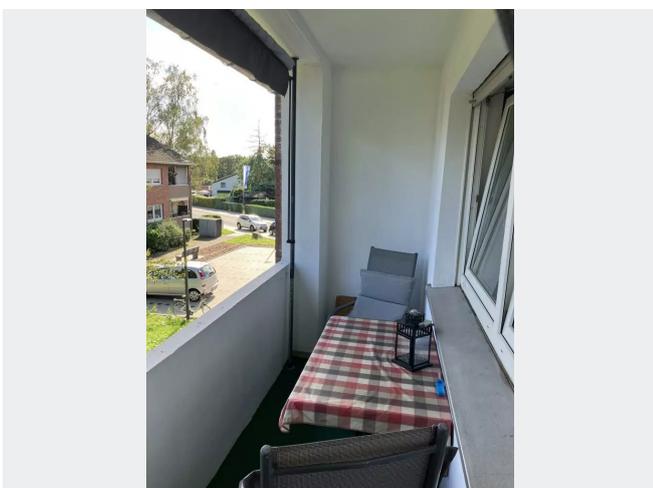
Bad aktuell



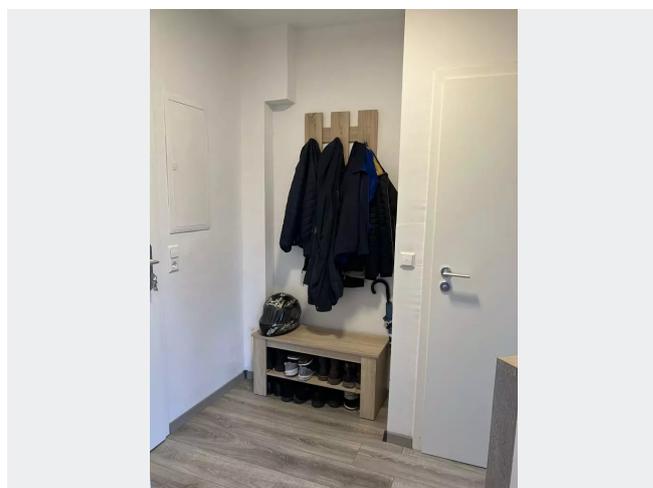
Duschbereich



Waschtisch & WC



Balkon



Eingangsbereich Diele

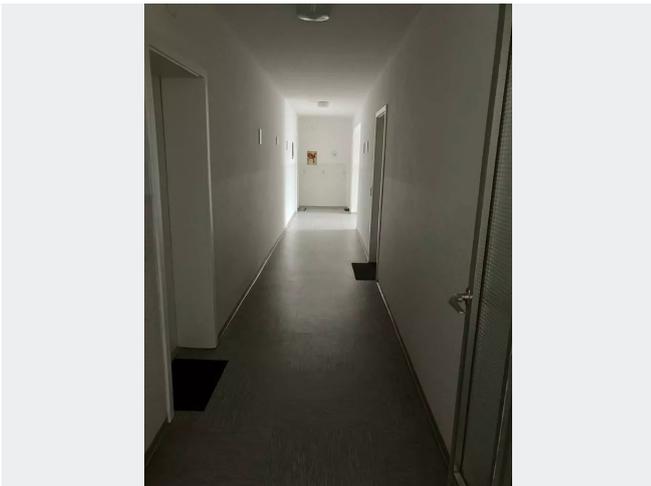
BILDER



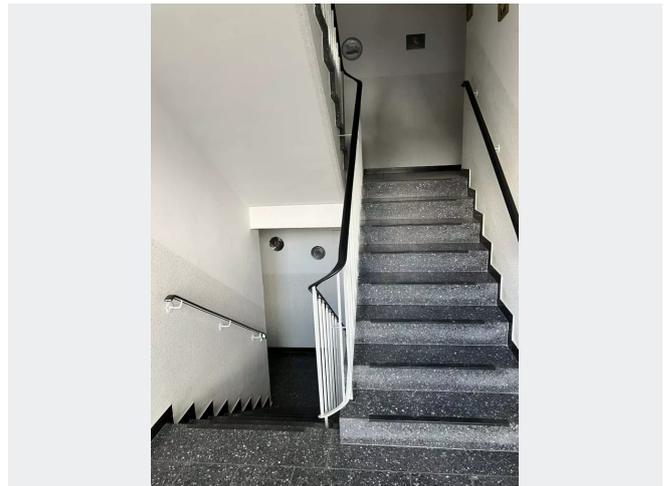
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Hausflur



Hausflur

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard sitting on a sofa, smiling and looking at his smartphone. A blue speech bubble says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger with their respective contact numbers: 0209 380-11000, VivawestWohnen, and 0151 72777077. There are also icons for VVWCHAT and Chatbot VIBO. At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Mr. Stefan Schönwald	218 m
Dipl.-Kfm. Winfried Sobottka	266 m
Frau Dr. med. Julia Scheurer	637 m
Podologische Praxis Christiane Fahl	649 m
Dr. med. Jürgen Lubienski	663 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

Tankcenter	720 m
Tankcenter	720 m
Kfz Meisterbetrieb H.Ekici	722 m
Kfz-Service Yavuz	867 m
Kfz-Service Neco	892 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hof Brügemann Inh. Hendrik Brügemann	375 m
Bergarbeiter-Wohnmuseum	594 m
Streuobstwiese	611 m
Kleingärtnerverein Achenbach e.V.	616 m
Pizzeria La Stella Lünen	618 m
... und 11 weitere	

Bildung

Städt. Kindergarten Mühlenbach- straße	429 m
On the school Kelm	514 m
On the school Kelm	514 m
Ev. Kindergarten Martin-Luther	678 m
Christian Gerke	703 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - SB-Center	454 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	454 m
Post Briefkasten Brambauer Str.	714 m
Post Briefkasten Wittekindstr 31	939 m

Einkaufen

EDEKA Frischemarkt Bösel	581 m
Hosselmann Bäckerei	600 m
Bäckerei Kanne Filiale Königsheide im Netto-Markt	715 m
Tankcenter	720 m
Netto Marken-Discount	738 m
... und 3 weitere	