

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Karina Kempa

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26534

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Grünstraße 81

45326 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 52 m²

Geschoss 0 von 4

Bezugsfrei ab 28.02.2025

Kaltmiete 438,00 €

+ Nebenkosten 111,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 549,00 €

Kaution 1.314 €

Expose-Nr. 1419-1-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Modernisiertes Mehrfamilienhaus
- Sehr harmonische Hausgemeinschaft

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1419-1-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Objekte in der Grünstraße sind zentral und dennoch ruhig gelegen. Der Altenessener Markt und das Alleecenter sind von dort fußläufig erreichbar. Die nächste U-Bahn-Haltestelle 'Altenessen Mitte' befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt. Es besteht eine sehr gute Anbindung an die A42 und die B224.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über eine moderne Ausstattung (Modernisierung 2012):

- Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche
- Weiße Zimmertüren
- Deckenflächen tapeziert und gestrichen (Wände tapetenfrei)
- Waschmaschinenanschluss in der Waschküche
- Balkon hofseitig

Bitte beachten Sie, dass die Kosten der Gas-Etagenheizung nicht in der Gesamtmiete enthalten sind und mit dem Versorger separat abgerechnet werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

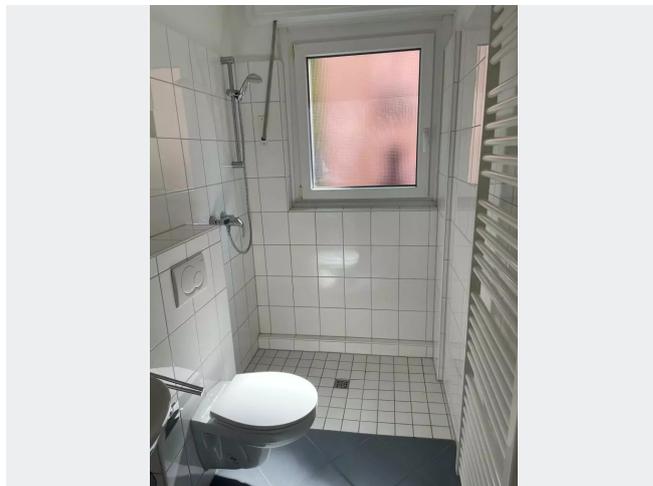
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Gebäudeansicht



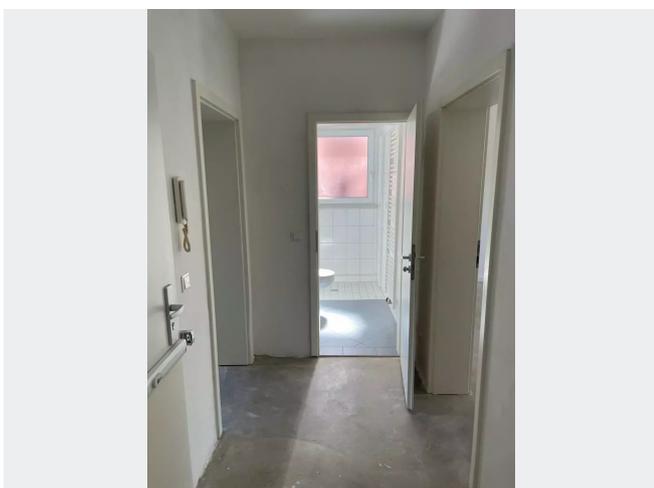
Badezimmer



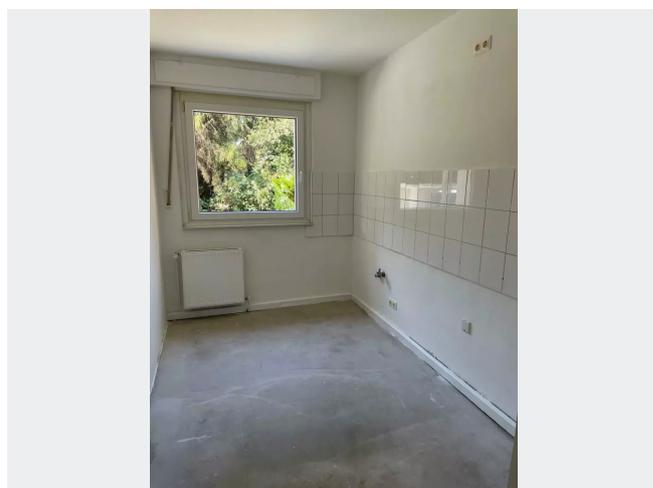
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Diele



Küche

BILDER



Balkonblick



Gebäudeansicht



Gebäudeansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Pro-Lubricants Autoteile Service	63 m
Autoglas TT Essen	118 m
KS AUTOGLAS ZENTRUM Essen-Altenessen	122 m
Essen Altenessen Mitte	285 m
Kfz-Meisterwerkstatt & Reifen Ersin Koc	337 m
... und 42 weitere	

Sonstiges

ING-Geldautomat	300 m
Euronet - Geldautomat - ATM	337 m
Deutsche Post Filiale 570	359 m
Sparkasse Essen - ATM	376 m
Sparkasse Essen - SB-Center	402 m
... und 9 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Orientalischer Kulturverein	166 m
Marktklause - Altenessen	169 m
Marktklause - Altenessen	169 m
Ständer Pils	212 m
Vegan Cigköfte	241 m
... und 93 weitere	

Bildung

Gertrud-Bäumer Realschule	189 m
Akkordeon-Orchester Altenessen e. V	237 m
Schwimmschule Swim2Grow Essen - SGZ Altenessen	262 m
Schwimmschule Marlin Essen	262 m
Karlschule	326 m
... und 23 weitere	

Einkaufen

Backwelt-Bäckerei Essen	240 m
Kaufland	296 m
Kaufland	296 m
Maiwand Afghanischer Iranischer Indischer .Afro .Lebensmittel	297 m
Bäckerei Hosselmann	325 m
... und 42 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr.med. Yavuz Ömürlü	260 m
Dr. medic. stom. (RO) Alexandru Zwecker	276 m
Zahnarztpraxis Doctor medic-stom. (RO) Alexandru Zwecker	279 m
Kaufland	296 m
ARTEMIS Augenklinik Essen	304 m
... und 79 weitere	