

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Daniel Burgmann

Friedenstr. 17 17

44532 Lünen

Telefon: 02306 240426848

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

An der Becke 27

44536 Lünen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 73 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 609,00 €

+ Nebenkosten 144,00 €

inkl. Heizkosten 114,00 €

Gesamtmiete 867,00 €

Kaution 1.827 €

Expose-Nr. 139-5-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

Zu vermieten ist eine gemütliche Etagenwohnung in Lünen. Die Wohnung bietet auf 73m² genügend Platz und befindet sich in der ersten Etage. Mit insgesamt 3,5 Zimmern eignet sie sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1966 und die Wohnung befindet sich auf der rechten Seite der Etage.

Die Wohnung wurde komplett modernisiert. Die Besonderheiten der Wohnung können bei einer Besichtigung entdeckt werden. Interessenten sind herzlich dazu eingeladen, sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung zu überzeugen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „139-5-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

ruhige Lage im Stadtteil Lünen-Brambauer am Rande eines Naturschutzgebietes, gute Verkehrsanbindung zur BAB / A 45 / A 2/U-Bahnverbindung, Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze in der Nähe, Krankenhaus in der Nähe sowie ein Sportzentrum

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde komplett modernisiert.

- gesamte Elektrik samt Schaltermaterial erneuert
- neue Türen und Zargen
- Sauberkeitsanstrich der Wände (tapetenfrei)
- Decken sind Raufaser weiß tapeziert und weiß gestrichen
- Duschbad: Bodenfliesen (anthrazit matt); Wandfliesen (weiß matt)

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

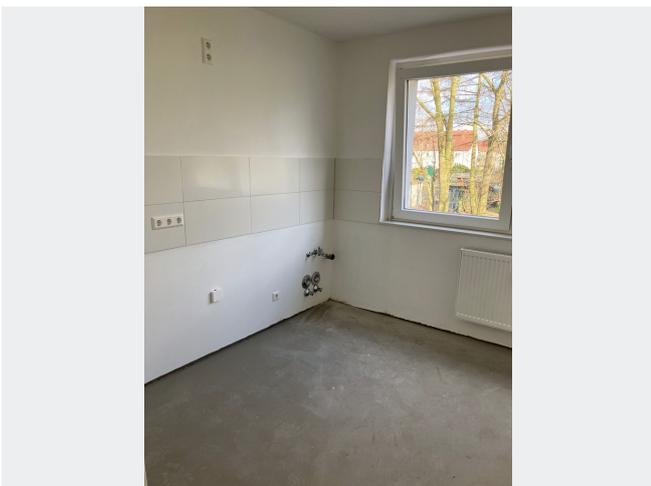
BILDER



Außenansicht



Duschbad



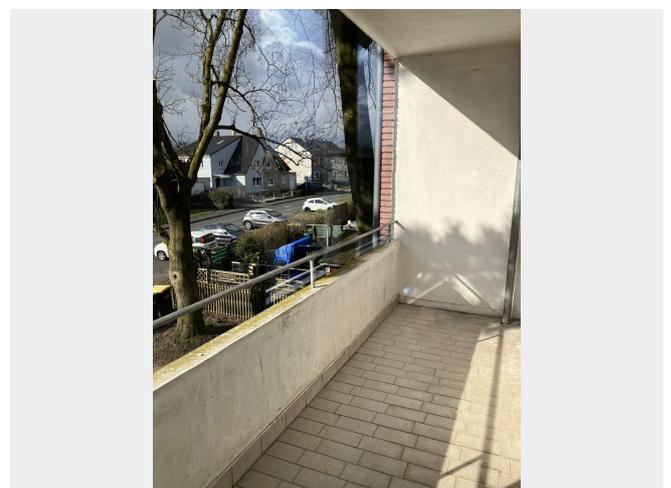
Küche



Flur



Wohnzimmer



Balkon

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Mr. Stefan Schönwald	270 m
Dipl.-Kfm. Winfried Sobottka	327 m
Podologische Praxis Christiane Fahl	662 m
Dr. med. Jürgen Lubienski	708 m
Praxis Dr. med. Verona Lubienski	727 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Tankcenter	701 m
Tankcenter	701 m
Kfz Meisterbetrieb H.Ekici	702 m
Wohnmobil Regalsysteme	967 m
Kfz-Service Yavuz	972 m
... und 1 weitere	

Bildung

Städt. Kindergarten Mühlenbach- straße	414 m
On the school Kelm	469 m
On the school Kelm	469 m
Ev. Kindergarten Martin-Luther	721 m
Christian Gerke	792 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hof Brügemann Inh. Hendrik Brügemann	456 m
Streuobstwiese	509 m
Kleingärtnerverein Achenbach e.V.	522 m
Pizzeria La Stella Lünen	646 m
Bergarbeiter-Wohnmuseum	693 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	497 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	497 m
Post Briefkasten Brambauer Str.	698 m

Einkaufen

EDEKA Frischemarkt Bösel	590 m
Hosselmann Bäckerei	608 m
Tankcenter	701 m
Bäckerei Kanne Filiale Königsheide im Netto-Markt	710 m
Netto Marken-Discount	734 m
... und 2 weitere	