

## Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Lünen Brambauer



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Sina Razanica**

Friedenstr. 17  
44532 Lünen  
Telefon: 02306 2404-26808

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Auf dem Kelm 40  
44536 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	73 m <sup>2</sup>
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	580,00 €
+ Nebenkosten	199,00 €
inkl. Heizkosten	125,00 €
Gesamtmiete	904,00 €
Kaution	1.740 €
Expose-Nr.	139-23-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

6 Familienhaus in Lünen-Brambauer

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „139-23-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

ruhige Lage im Stadtteil Lünen-Brambauer am Rande eines Naturschutzgebietes, gute Verkehrsanbindung zur BAB / A 45 / A 2/U-Bahnverbindung,

Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze in der Nähe,

Krankenhaus in der Nähe sowie ein Sportzentrum

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Duschbad mit Fenster
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

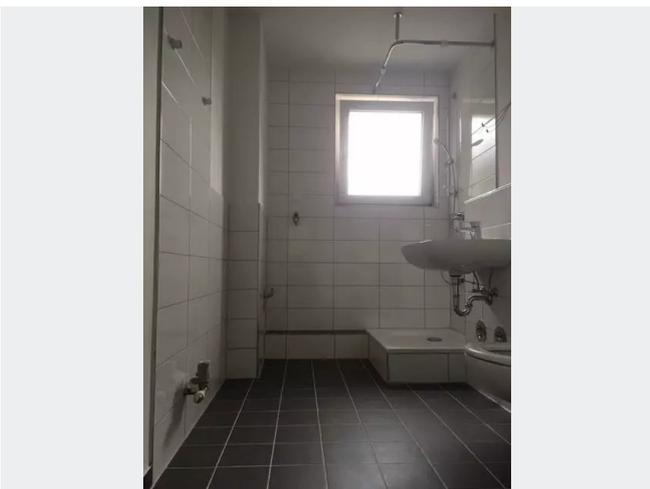
## BILDER



Gesamtübersicht



Rückseite



Beispielfoto eines Badezimmers



Küche



Per Chat zur neuen Wohnung!

**JEDERZEIT UND ÜBERALL!**

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Gesundheit und Soziales

Mr. Stefan Schönwald	323 m
Podologische Praxis Christiane Fahl	698 m
Dr. med. Jürgen Lubienski	755 m
MEDICUS Praxisverbund Lünen	774 m
Gemeinschaftspraxis Dres. med. Jürgen u. Verona Lubienski	774 m
... und 2 weitere	

### Auto und Verkehr

Tankcenter	721 m
Tankcenter	721 m
Kfz Meisterbetrieb H.Ekici	722 m
Wohnmobil-Regalsysteme.de	999 m

### Bildung

Städt. Kindergarten Mühlenbach-straße	440 m
On the school Kelm	477 m
On the school Kelm	477 m
Spielplatz auf dem Kelm	571 m
Ev. Kindergarten Martin-Luther	767 m
... und 2 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Streuobstwiese	450 m
Kleingärtnerverein Achenbach e.V.	465 m
Hof Brügemann Inh. Hendrik Brügemann	488 m
Pizzeria La Stella Lünen	687 m
Tankcenter	721 m
... und 5 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - SB-Center	544 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	544 m
Post Briefkasten Brambauer Str.	720 m

### Einkaufen

EDEKA Frischemarkt Bösel	624 m
Hosselmann Bäckerei	642 m
Tankcenter	721 m
Bäckerei Kanne Filiale Königsheide im Netto-Markt	737 m
Netto Marken-Discount	761 m
... und 2 weitere	