

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Lisa Dorighi
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26508

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Am Alfredspark 15
45145 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	51 m ²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	439,00 €
+ Nebenkosten	173,00 €
inkl. Heizkosten	80,00 €
Gesamtmiete	692,00 €
Kaution	1.317 €

Expose-Nr. 1358-96-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Herzlich willkommen 'Am Alfredspark' !

Sie suchen eine Wohnung die Ihnen alle Vorteile einer zentrumsnahen Lage bietet, wollen aber auf grüne Außenanlagen nicht verzichten? Dann sind Sie im Alfredspark genau richtig! Genießen Sie die Vorzüge der Urbanität in einer Siedlung die in einem Park gebaut wurde.

Essen-Holsterhausen:

Optimale Anbindung an das Essener Verkehrsnetz: ist in unmittelbar erreichbar Hobeisenbrücke zum Essen Hbf bis Mühlheim Hbf - Straßenbahn-Linie 106 (Altenessen Bf über Essen Hbf bis Bergeborbeck Bf) - 5 Autominuten zur Uniklinik - 5-10 Gehminuten zu diversen Geschäften.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1358-96-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Diese Wohnung liegt im Erdgeschoss des Mehrfamilienhauses.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle, gemütliche und Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- ein modernisiertes, weißes Wannenbad mit Fenster
- eine Küche mit weißen Fliesenspiegel
- ein helles Wohnzimmer
- ein Schlafzimmer
- praktische Abstellkammer

Der Oberboden und die Küche können nach Absprache mit dem Vormieter übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



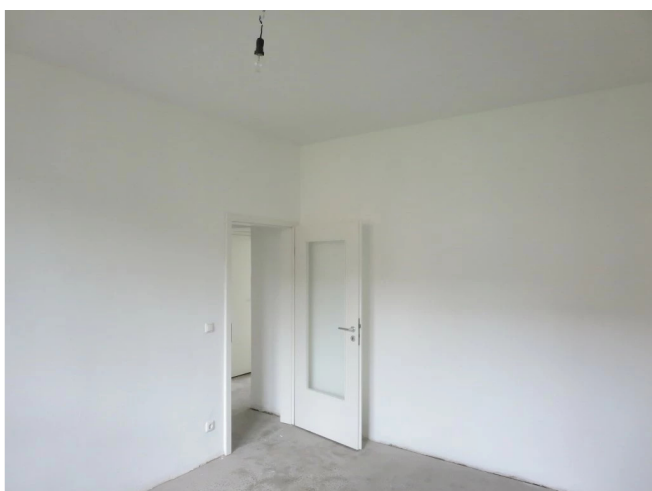
Bad



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer

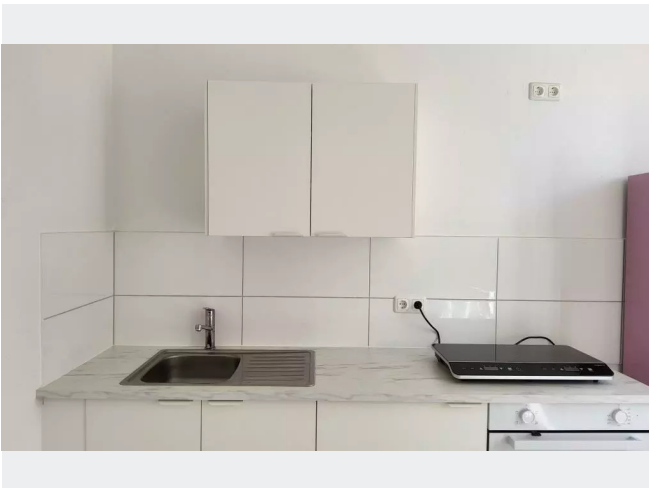
BILDER



Diele



Küche



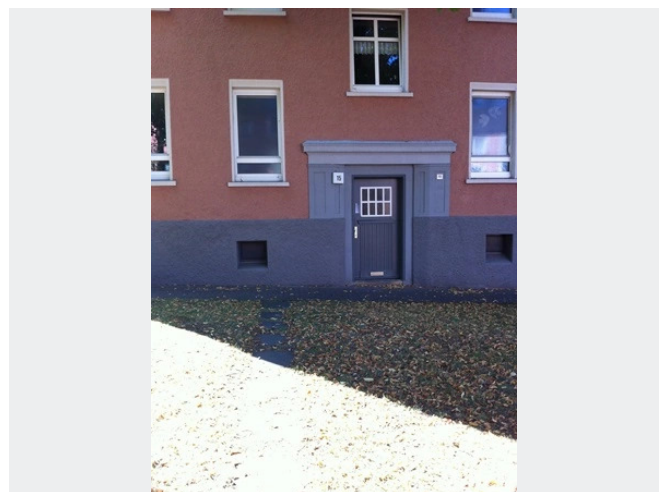
Küche



Küche



Außenansicht



Hauseingang

BILDER



Hauszugang



Außenansicht Front



Außenansicht Front



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Alfredspark	115 m
Freddy Fresh Pizza Essen	131 m
Hexenkessel - Essen	196 m
Pizzeria San Remo	263 m
Atelier für Gartenplanung Freden	361 m
... und 148 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Branch Office 530	412 m
Sparkasse Essen - SB-Center	484 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	484 m
Sparkasse Essen - ATM	546 m
Sparkasse Essen - SB-Center	546 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

Essen Hobeisenbrücke	139 m
ATS Essen	246 m
Autoteile	248 m
Sm Automobile	293 m
KFZ-Technik Osmakov	298 m
... und 39 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Franz-Georg Kammann	262 m
Gut zu(m) Fuß!	354 m
Dr. med. Marion Erdelt und Jutta Möbes	384 m
Holsterhauser Hausarztpraxis	386 m
Eulen Apotheke	395 m
... und 101 weitere	

Bildung

Gesamtschule Essen-Holsterhausen	289 m
weissgerbergitarrenduo	305 m
Wurzelkinder Essen e.V.	369 m
Altes Eisentor der Gesamtschule	385 m
Altes Eisentor der Gesamtschule	385 m
... und 49 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	386 m
Bäcker Peter	429 m
Antep Firini Bäckerei	509 m
Der prinz	510 m
sweets & Gebäck Liwan	511 m
... und 45 weitere	